**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

ЗА **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО в** ПИ № 31036.12.47, местност „Мерите-2“, землище на с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив **и транспортен достъп до имота през ПИ № 31036.12.101 и ПИ № 31036.12.104, землище с. Златитрап**

**Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-58-1 от 24.01.2024г. на Директора на РИОСВ-Пловдив. Инвестиционното предложение на Иван Милев и Албена Милева попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда**

**І. Информация за контакт с инвеститора:**

**ИВ. МИЛЕВ и АЛ. МИЛЕВА**

**ІІ. Резюме на предложението**

 **1.Характеристика на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение касае промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване

Предвижда изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване за ПИ № 31036.12.47, местност „Мерите-2“, землище на с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на 5 (пет) урегулирани поземлени имота за Обект „Жилищно строителство“, с цел изграждане на 5 жилищни сгради.

Инвестиционното предложение предвижда и изграждане на транспортен достъп до имот № 31036.12.47, з-ще с. Златитрап през ПИ 31036.12.101 и ПИ № 31036.12.104, землище с. Златитрап-с НТП за селскостопански път, горски, ведомствен път.

Имота ще бъде водоснабден от водопроводната мрежа на „В и К“ ЕООД Пловдив. Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътни ями.

Инвестиционното намерение предвижда след като бъде променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, да се образуват 5 /пет/ броя нови УПИ-та, в които да се построи по една еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 150 кв. м., както да се осигури транспортен достъп до новите УПИ-та през ПИ № 31036.12.101 и ПИ № 31036.12.104, землище с. Златитрап

Не се предвижда изграждане на хотелска част.

 ПИ 31036.12.47 по кадастралната карта на с. Златитрап, община Родопи е с площ 3100 кв. м. ипредставлява земеделска земя – Нива.

а)Имота е собственост на възложителите – **ИВАН ГЕОРГИЕВ МИЛЕВ и АЛБЕНА ИВАНОВА МИЛЕВА**, съгласно документ: Нотариален акт № 66 от 2006г., издаден от Службата по вписвания гр. Пловдив.

 Възложителят предвижда след като промени предназначението на земята, във всяко новообразувано УПИ да изгради по една еднофамилна къща, всяка със застроена площ около 150 кв. м., с осигурени паркоместа.

 Подходът ще бъде осигурен от общински път.

 Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

 **б)Взаиморъзка и кумулиране с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения**

 Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения

**в)Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие,**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество.

**г)Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране на отпадъчни води:**

На обекта няма да се формират производствени отпадъци.

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

*Строителни* отпадъци ще се генерират при строителството на бъдещия обект. По време на строителството на жилищните сгради ще се отделят строителни отпадъци, за които ще бъде сключен договор със специализирана фирма, ще бъдат рециклирани и подготвяни за повторна употреба.

 Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

 При *експлоатацията* ще се формират предимно битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Битовите отпадъци ще се събират чрез системата за събирането им на община Родопи.

 През периода на експлоатация няма да се формират опасни отпадъци.

Отпадъчните води са само битово-фекални и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоплътни изгребни ями. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до ПСОВ.

**д)Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда**

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

За отопление ще се използва електроенергия.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

 е)Рискови фактори за увреждане здравето на хората от село Златитрап и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

„Риск от аварии и инциденти”

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти и залпови изпускания на замърсяващи вещества в околната среда практически ще бъде минимален. Замърсяване може да се получи при пожар и стихийни бедствия.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

Здравен риск за населението няма.

**2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

 Предложеният за реализация терен обхваща № 31036.12.47, местност „Мерите-2“, землище с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив**.** Площта на имота е 3100 кв. м. Транспортния достъп ще бъде осигурен през ПИ № 31036.12.101 и ПИ № 31036.12.104, землище с. Златитрап

 Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

 Приложени са скици, показващи местоположението на площадката.

**3.Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат**

ИП ще бъдат разположени в границите на цитирания имот. То предвижда промяна предназначението на имот № 31036.12.47, местност „Мерите-2“, землище с. Златитрап, община Родопи, който към настоящия момент с НТП „нива“.

 Земята ще бъде с променено предназначението за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване.

 По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване, 1/3 от което с дървесни видове. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се подобри визуалния комфорт и ще се намали шумовото натоварване.

 Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

**4. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища**

Транспортен достъп до имота ще се осъществи през ПИ № 31036.12.101 и ПИ № 31036.12.104, землище с. Златитрап общински път. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

**5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

**6. Предлагани методи за строителство**

Строителството ще се осъществи в рамките на имота.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Строителството ще бъде монолитно.

**7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Имотът е собственост на Възложителите съгласно документ: Нотариален акт № 66 от 2006г., издаден от Службата по вписвания гр. Пловдив.

Инвеститорите предвиждат да реализират инвестиционното си намерение в ПИ 31039.12.47 по плана на с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив, който е тяхна собственост- не се разглеждат други алтернативи.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение.

**8.Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията от тях**

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-58-1/24.01.2024г. е ЗЗ “Марица-Пловдив” с код BG0002087 и ЗЗ „Река Марица“ с код BG0000578

**9. Съществуващо земеползване**

**10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;**

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Не са известни и паметници на културата и имота на инвеститора.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

 Изграждането на ИП няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители

1. **Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/**

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;**

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

**ІІІ. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. **План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното**

**предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита, и отстояния до тях. -** Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 31036.12.47 в с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив. Обща площ на имота е 3100 кв. м.

1. Мочурища, крайречни области и речни устия

 Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново строителство в имот № 31036.12.47 в с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив , Трайно предназначение на територията на имота-Земеделска, НТП-Нива.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

1. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотът не попадат в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

 Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здравна защита.

 Местоположението създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение, съгласно писмо № ОВОС-58-1/24.01.2024г. на Директора на РИОСВ-Пловдив е ЗЗ “Марица-Пловдив” с код BG0002087 и ЗЗ „Река Марица“ с код BG0000578

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от мрежата **„НАТУРА 2000“**, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона **BG 0000578- „Река Марица” и «Марица-Пловдив» с код BG 0002087**

**ЗАЩИТЕНА ЗОНА „РЕКА МАРИЦА“**

Защитена зона „Река Марица“ (BG 0000578) обхваща поречието на р. Марица в участъка й от областите Пазарджик, Пловдив, Стара Загора и Хасково. Общата площ на защитената зона е 14 693,10 ха. Зоната е важен биокоридор, свързващ зоните в цяла южна България.

Зоната е определена по Директивата за хабитатите.

**Защитената зона се обявява с цел:**

1.Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

2.Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

3.Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**Предмет на опазване в защитената зона са:**

природните местообитания – алувиални гори от черна елша (Alnus glutinosa) и планински ясен (Fraxinus excelsbi) крайречни смесени гори от летен дъб (Quercus robur), бял бряст (Ulmus laevis), планински и полски ясен (Fraxinus excelsior, F. angustifolia), крайречни галерии от бяла върба (Salix alba) и бяла топола (Populus alba) и др. Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер (Spermophilus citellus), видра (Lutra lutra), мишевиден сънливец (Myomimus roachi), от земноводните и влечугите червенокоремна бумка (Bombina bombina), обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis), южна блатна костенурка (Mauremys caspica), шипобедрена костенурка (Testudo graeca), шипоопашата костенурка (Testudo hermanni), голям гребенест тритон (Triturus karelinii), а от рибите распер (Aspius aspius), маришка мряна (Barbus plebejus), обикновен щипок (Cobitis taenia), балкански щипок (Sabanejewia aurata), горчивка (Rhodeus sericeus amarus).

Защитената зона представлява местообитание и място за гнездене и размножаване на редица редки и защитени видове птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС – тръстиков блатар (Circus aeruginosus), ливаден блатар (Circus pygargus), малка бяла чапла (Egretta garzetta), осояд (Pernis apivorus), ръждива чапла (Ardea purpurea), земеродно рибарче (Alcedo atthis), нощна чапла (Nycticorax nycticorax) голяма бяла чапла (Egretta alba), бял щъркел (Ciconia ciconia), черен щъркел (Ciconia nigra), малък воден бик (Ixobrychus minutes), гривеста чапла (Ardeola ralloides), ливаден дърдавец (Crex crex), малък креслив орел (Aquila ротаппа), орел змияр (Circaetus gallicus) и др.

**ЗАЩИТЕНА ЗОНА „МАРИЦА – ПЛОВДИВ“**

Защитена зона „Марица – Пловдив“ (BG 0002087) обхваща коритото на р. Марица в частта от с. Говедаре, обл. Пазарджик до гребния канал на Пловдив, заедно с крайречната дървесна и храстова растителност на обща площ от 1117,55 ха. Попада в области Пловдив и Пазарджик.

Зоната представлява важно местообитание за редица водоплаващи и водолюбиви птици и отговаря на изискванията на Директивата за птиците. Територията й постоянно се обитава от значителни количества от световно застрашения вид малък корморан (Phalacrocorax pygmeus). Островите и пясъчните коси в реката, както и дървесната и храстова растителност по бреговете и са най-важното място по поречието на р. Марица за нощувка вида. Тук се намира най-голямата зимна нощувка на малкия корморан по поречието на р. Марица и за цялата Тракийска низина. В обхвата на защитената зона попада и площта на защитена местност „Нощувка на малък корморан – Пловдив“, Птиците пренощуват тук, а през деня се хранят във водоемите по поречието на реката и в низината.

Освен малкия корморан, предмет на опазване в границите на защитената зона са редица видове птици включени в Приложение I на Директивата за птиците – голяма бяла чапла (Egretta alba), черен щъркел (Ciconia nigra), поен лебед (Cygnus cygnus), земеродно рибарче (Alcedo atthis). Тук редовно се срещат и мигриращите птици малък гмурец (Tachybaptus ruficoilis), голям корморан (Phalacrocorax carbo), сива чапла (Ardea cinerea), ням лебед (Cygnus olor), зеленоглава патица (Anas platyrhynchos), лятно бърне (Anas querquedula), голям ястреб (Accipiter gentiles), обикновен мишелов (Buteo buteo), керкенез (Falco iinnuncuius), калугерица (Vanellus vanellus), речна чайка (Lams ridibundus).

Реализиране на инвестиционното предложение: „Жилищно застрояване» за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел обособяване на пет урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство в ПИ 31036.12.47, с. Златитрап, община Родопи, Пловдивска област няма да окаже отрицателно въздействие върху видовете и природните местообитания, предмет на защита в ЗЗ «Река марица» и ЗЗ «Марица Пловдив»».

Въздействието на инвестиционното предложение върху защитените зони може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Марица Пловдив” BG 0002087 и Защитена зона «Река Марица» BG 0000578.

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и територии за опазване обектите на културното наследство, реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – жилищно строителство

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

Въздействието на инвестиционното предложение върху цитираните по-горе защитени зони, може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Марица-Пловдив” BG 0002087 и ЗЗ «Река-Марица» BG 0000578 .

**2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;**

Земята е собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

1. **Политика на зониране или земеползване;**

**V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:**

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не се разглеждат.

**IV. Тип и Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:**

1. Въздействие върху:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква

За населението на с. Златитрап въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика за населението. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радиониклеиди и електромагнитни вълни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

* Пряко като въздействие по време на строителството;
* Краткотрайно и временно при строителството;
* Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
* Незначително по време на експлоатация**.**

Въздействие върху земеползването

За територията има одобрен ПУП. Инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху земеползването на общината.

Атмосферен въздух – не се очаква отрицателно въздействие върху този компонент след реализация на инвестиционното намерение.

Повърхностни и подземни води

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии.

 Площадката не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

• пряко като въздействие;

• значително като характер за обслужващите строителната техника;

• краткотрайно по време;

• временно като продължителност;

• локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

• пряко като въздействие;

• незначително като ефект;

• дълготрайно по време;

• постоянно като продължителност

3.Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии- Няма такива

1. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията на ИП ще са върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. естеството на обекта не предполага генериране на емисии от вредни физични фактори.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При одобряване на инвестиционното предложение и впоследствие при неговото реализиране се очаква въздействията анализирани по-горе, да са ограничени в рамките на площадката, постоянни във времето и напълно обратими.

Въздействието от неорганизираните емисиите в атмосферния въздух след реализацията на ИП ще бъде ограничено по обхват в границите на обекта, с временен характер и ниска интензивност. Въздействието ще бъде напълно обратимо.

Дейността на обекта не предполага въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения за с. Златитрап, община Родопи.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характерът и местоположение на ИП не предполагат трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

-да се предвиди надеждна хидроизолация на площадката, за предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на ИП.

 Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- да се изгради водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За почистване на отпадъчните битово-фекални води да се осигури почистване от лицензирана фирма след сключване на договор.

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;

- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На ниво уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

В изпълнение на задълженията, определени с приложимото законодателство, ще бъдат извършени обявяване и осигуряване на обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото ИП със засегнатите общественост и ведомства.

 В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение:

„Жилищно застрояване – 5 броя УПИ в ПИ 31036.12.47, землище на с. Златитрап, община Родопи и транспортен достъп през ПИ № 31036.12.101 и ПИ № 31036.12.104 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.

С уважение: 20.02.2024г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: