ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

ЗА **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО-23 бр. УПИ“** в ПИ № 40004.15.154 по кадастралната карта на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив

**Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-3219-1 от 06.12.2023г. на Директора на РИОСВ-Пловдив. Инвестиционното предложение на Р. Радулски попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда**

**І. Информация за контакт с инвеститора:**

**Р. РАДУЛСКИ,**

**ІІ. Резюме на предложението**

**1.Характеристика на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение касае промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване . Инвестиционното предложениевключва ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ ЗА ПИ № 40004.15.154 по кадастралната карта на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив.

Инвестиционното предложение предвижда и изграждане на транспортен достъп до имот № 40004.15.154, който ще се осъществи през ПИ № 40004.78.68 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска собственост и ПИ № 40004.16.134 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска собственост.

Инвестиционното намерение на Р. Радулски предвижда след като бъде променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, да се образуват 23 /двадесет и три/ броя нови УПИ-та, в които да се построи по една еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 150 кв.м., както да се осигури транспортен достъп до новите УПИ-та през ПИ № 40004.78.68 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ общинска собственост и ПИ № 40004.16.134 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска собственост за обслужване на вътрешните парцели.

Не се предвижда изграждане на хотелска част.

**ПИ 40004.15.154 по кадастралната карта на с. Крумово, община Родопи е с площ 15 623 кв. м. и** представлява земеделска земя – пасище, четвърта категория. ПУП-ПРЗ ще послужи за промяна предназначението на имота за неземеделски нужди, след което да се раздели на 23 нови УПИ-та със средна площ от около 500 кв.м.

Във всяко едно УПИ ще бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда.

а) **Имотът е собственост на възложителя – Р. РАДУЛСКИ,**

Възложителят предвижда след като промени предназначението на земята, във всяко новообразувано УПИ да изгради по една еднофамилна къща, всяка със застроена площ около 150 кв.м., с осигурени паркоместа.

Подходът ще бъде осигурен от общински път-през ПИ № 40004.78.68 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ общинска собственост и ПИ № 40004.16.134 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска собственост за обслужване на вътрешните парцели

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

**б) Взаиморъзка и кумулиране с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения**

Инвестиционното предложение за образуване на 23 нови УПИ и изграждане на жилищни сгради не противоречи на действащите планове за района. Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения

**в) Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните нидра, почвите, водите и биологичното разнообразие,**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи

от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество.

Водоснабдяването ще се извършва от уличен водопровод от наличната водоснабдителна мрежа на ВиК ЕООД.

**г) Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране на отпадъчни води:**

На обекта няма да се формират производствени отпадъци.

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

*Строителни* отпадъци ще се генерират при строителството на бъдещия обект. По време на строителството на жилищните сгради ще се отделят строителни отпадъци, за които ще бъде сключен договор със специализирана фирма, ще бъдат рециклирани и подготвяни за повторна употреба. При необходимост, в зависимост от застроената площ, ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

При *експлоатацията* ще се формират предимно битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Битовите отпадъци ще се събират чрез системата за събирането им на община Родопи.

През периода на експлоатация няма да се формират опасни отпадъци.

Отпадъчните води са само битово-фекални и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоплътни изгребни ями. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до ПСОВ.

**д) Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда**

Вследствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

За отопление ще се използва електроенергия.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

**е) Рискови фактори** за увреждане здравето на хората от село Крумово и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

„Риск от аварии и инциденти”

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти и залпови изпускания на замърсяващи вещества в околната среда практически ще бъде минимален. Замърсяване може да се получи при пожар и стихийни бедствия.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

Здравен риск за населението няма.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Предложеният за реализация терен обхваща 40004.15.154 по кадастралната карта на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив**.** Имотът е с площ от по 15623 кв. м.,

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложени са скици, показващи местоположението на площадката.

**3.Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат**

ИП ще бъдат разположени в границите на цитирания имот. То предвижда промяна предназначението на 40004.15.154 по кадастралната карта на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив, който към настоящия момент с НТП „Пасище“.

След като се промени предназначението на земята за неземеделски нужди, ще бъдат обособени 23 нови УПИ за жилищно строителство. Във всяко УПИ ще се проектира и изгради по една еднофамилна сграда с по два етажа, без хотелска част.

Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата в района електропреносна мрежа. Захранването на имота с вода ще се осъществи о съществуващата водопроводна мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустят във водоплътни ями, които ще се обслужват периодично от лицензирани фирми след сключването на договор за целта.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване, 1/3 от което с дървесни видове. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се подобри визуалния комфорт и ще се намали шумовото натоварване.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

**4. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища**

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи общински пътища, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура**.**

**5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

**6. Предлагани методи за строителство**

Строителството ще се осъществи в рамките на имота.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Строителството ще бъде монолитно.

**7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Имотът е собственост на Възложителя съгласно документ: Нот. акт № 73 от 13.10.2023г., издаден от Службата по вписвания гр. Пловдив.

Инвеститорът предвижда да реализира инвестиционното си намерение в ПИ 40004.15.154 по кадастралната карта на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив, който е негова собственост- не се разглеждат други алтернативи.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение.

**8. Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията от тях**

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-3219-1/06.12.2023г. е ЗЗ “река Чая” с код BG0000194

**9. Съществуващо земеползване**

**10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;**

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Не са известни и паметници на културата и имота на инвеститора.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Изграждането на ИП няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители

1. **Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/**

През периода на експлоатацията основно ще се използват вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа

Заустването на отпадъчните води ще се осъществява в ново изградени изгребни ями, които при напълване ще бъдат изпомпвани от специализиран автомобил на В и К оператор и ще се извозват до ПСОВ. В района на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа.

Има възможност за електрозахранването на имота от съществуващата електропреносна мрежа.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;**

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

**ІІІ. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. **План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното**

**предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита, и отстояния до тях. -** Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 40004.15.154 по кадастралната карта на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив. Обща площ на имота е 15 623 кв. м.

1. Мочурища, крайречни области и речни устия

Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново инвестиционно предложение в ПИ 40004.15.154 по кадастралната карта на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив, Трайно предназначение на територията на имотите-Земеделски, НТП-Пасище.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

1. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият неин елемент е Защитена зона с код BG0000194 “Река Чая”, която се намира на повече от 3,5 км. от имота. Дейността на обекта не предполага въздействие върху тази територия.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ОБЕКТЪТ НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотите не попадат в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотите не попадат в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здравна защита.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-3219-1/06.12.2023г. на директора на РИОСВ-Пловдив е ЗЗ “Река Чая” с код BG00000194, която е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Защитена зона с код **BG 0000194„Река Чая“** се намира на повече от 3, 5 км. От имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

***Предмет и цели на опазване***

***(съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР)***

**на защитена зона BG0000194 Река Чая**

**Защитената зона се обявява с цел:**

1.опазване и поддържане на типовете природни местообитания, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

2. подобряване на структурата и функциите на природните местообитания, Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

3. В защитена зона BG0000194 „Река Чая”, са: Следните типове природни местообитания по чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие:

- 92A0 Крайречни галерии от Salix alba и Populus alba;

- 92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (Nerio-Tamaricetea и Securinegion tinctoriae).

3.2. Местообитанията на следните видове по чл.6, ал.1, т.2 от Закона за биологичното разнообразие:

3.2.1. Бозайници - Остроух нощник (Myotis blythii), Голям нощник (Myotis myotis), Видра (Lutra lutra), Лалугер (Spermophilus citellus), Пъстър пор (Vormela peregusna); 2.2.2. Земноводни и влечуги - Жълтокоремна бумка (Bombina variegata), Червенокоремна бумка (Bombina bombina), Обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis), Голям гребенест тритон (Triturus karelinii);

3.2.3. Риби - Маришка мряна (Barbus plebejus), Европейска горчивка (Rhodeus sericeus amarus), Обикновен щипок (Cobitis taenia), Балкански щипок (Sabanejewia aurata); 2.2.4. Безгръбначни - Бисерна мида (Unio crassus), Вертиго (Vertigo moulinsiana), Вертиго (Vertigo angustior), Бръмбар рогач (Lucanus cervus).

4. Защитената зона по т.1 се обявява с цел:

3.1. Опазване на типовете природни местообитания, посочени в т.2.1., местообитанията на посочените в т.2.2. видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние;

4.2. Подобряване при необходимост на състоянието на типове природни местообитания, посочени в т.2.1. и на местообитания на видовете, посочени в т.2.2.;

4.3. Възстановяване при необходимост на типове природни местообитания, посочени в т.2.1., местообитания на посочени в т.2.2. видове и техните популации.

Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

С реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното му природозащитно състояние.

Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Инвестиционното намерение не попада в обхвата на** защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и територии за опазване обектите на културното наследство, реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – отглеждане крави, млечно направление.

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

Реализиране на инвестиционното предложение: „Жилищно застрояване» за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел обособяване на 23 урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство в ПИ 40004.15.154 по кадастралната карта на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на защита в ЗЗ «Река Чая».

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ «Река Чая”, може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Река Чая” BG 000194.

**2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;**

Земята е собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

1. **Политика на зониране или земеползване;**

**V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:**

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не се разглеждат.

**IV. Тип и Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:**

1. Въздействие върху:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква

За населението на с. Крумово въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика за населението. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радиониклеиди и електромагнитни вълни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

* Пряко като въздействие по време на строителството;
* Краткотрайно и временно при строителството;
* Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
* Незначително по време на експлоатация**.**

Въздействие върху земеползването

За територията има одобрен ПУП. Инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху земеползването на общината.

Атмосферен въздух – не се очаква отрицателно въздействие върху този компонент след реализация на инвестиционното намерение.

Повърхностни и подземни води

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места.

Най-близко разположената защитена територия на ЗЗ „Брестовица”. Площадката не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

• пряко като въздействие;

• значително като характер за обслужващите строителната техника;

• краткотрайно по време;

• временно като продължителност;

• локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

• пряко като въздействие;

• незначително като ефект;

• дълготрайно по време;

• постоянно като продължителност

3.Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии- Няма такива

1. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията на ИП ще са върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. естеството на обекта не предполага генериране на емисии от вредни физични фактори.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При одобряване на инвестиционното предложение и впоследствие при неговото реализиране се очаква въздействията анализирани по-горе, да са ограничени в рамките на площадката, постоянни във времето и напълно обратими.

Въздействието от неорганизираните емисиите в атмосферния въздух след реализацията на ИП ще бъде ограничено по обхват в границите на обекта, с временен характер и ниска интензивност. Въздействието ще бъде напълно обратимо.

Дейността на обекта не предполага въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения за с. Крумово, община Родопи.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характерът и местоположение на ИП не предполагат трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

-да се предвиди надеждна хидроизолация на площадката, за предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- да се изгради водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За почистване на отпадъчните битово-фекални води да се осигури почистване от лицензирана фирма след сключване на договор.

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;

- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На ниво уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

В изпълнение на задълженията, определени с приложимото законодателство, ще бъдат извършени обявяване и осигуряване на обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото ИП със засегнатите общественост и ведомства.

В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение:

„Жилищно застрояване – 23 броя УПИ" в имот ПИ 40004.15.154 по кадастралната карта на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив, не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.

С уважение: 11.01.2023г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Р. Радулски