

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

необходимостта от ОВОС

Информация за преценяване на

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**За инвестиционно предложение: За отреждането на УПИ 010249-I, складови дейности,  
УПИ 010249-II, складови дейности ,и УПИ 010249-III  
складови дейности. Имотите се намират в местност "МЕРАТА", в  
землището на с.Браниполе,Община "Родопи"-Пловдив.**

1. УПИ с ИД 06077.10.441 с НТП- За складова база.
2. УПИ с ИД 06077.10.442 с НТП -За складова база.
3. УПИ с ИД 06077.10.443 с НТП -За складова база.
4. УПИ с ИД 06077.10.444 с НТП -тупик.

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

А/ БАКАЛОВА-ТЮФЕКЧИЕВА

2. Пълен пощенски адрес.

3.

4.

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

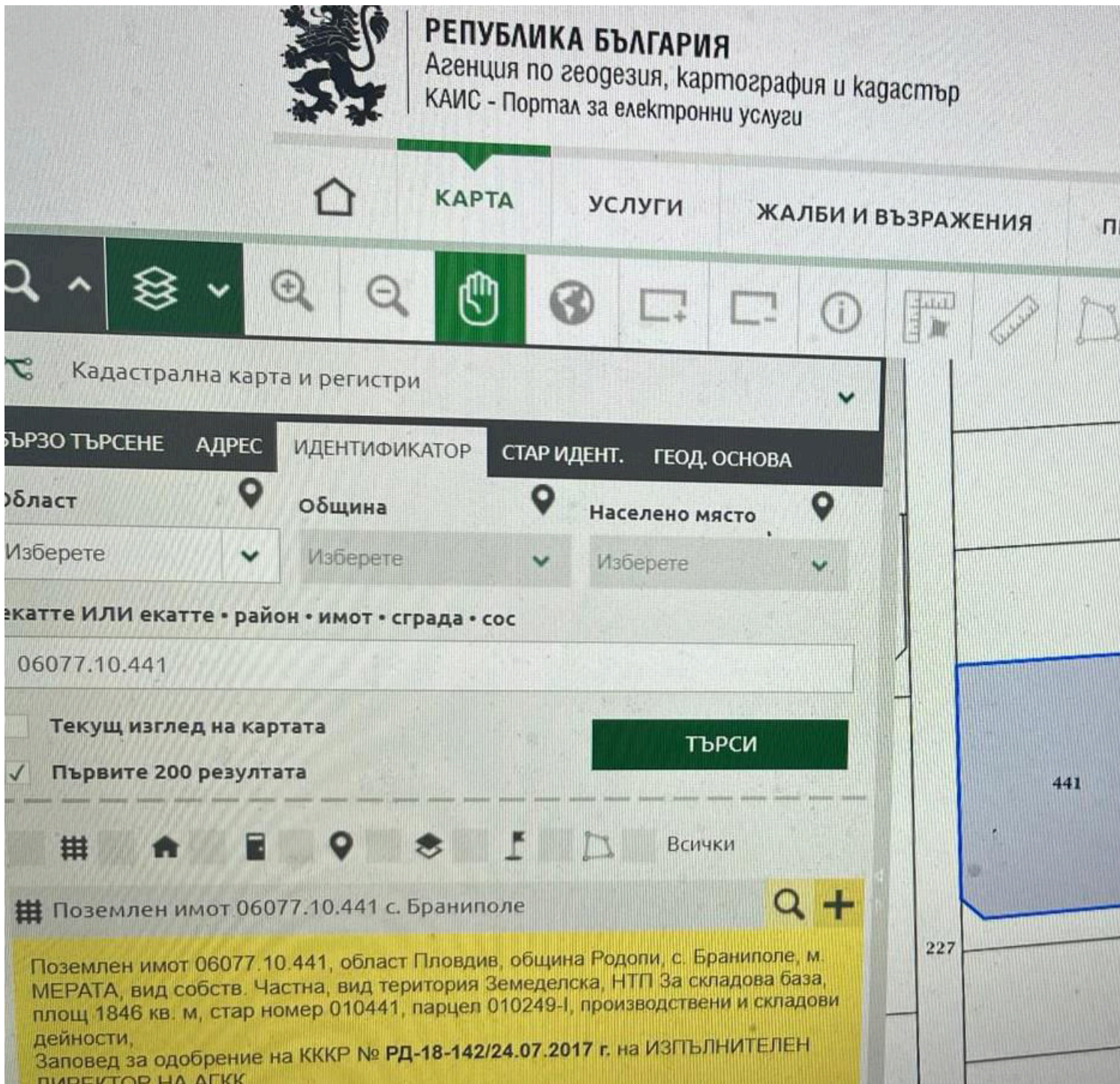
а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за отреждането на УПИ 010249-I, складови

дейности,

УПИ 010249-II, складови дейности, и УПИ 010249-III складови дейности. Имотите се намират в местност

"МЕРАТА", в землището на с.Браниполе, Община "Родопи"-Пловдив.



Фигура 1. Извадка от кадастралната карта на област Пловдив, община Родопи, с. Браниполе м. МЕРАТА - УПИ 06077.10.441, УПИ 06077.10.442, УПИ 06077.10.443

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

**По време на строителството**

При строителството се очаква използването като строителни материали на следните природни суровини: баластра, пясък, камък, дървен материал и вода, в количества, определени от работния проект. Материалите ще бъдат закупувани от търговски фирми. В етапа на проектиране следва да се уточнят необходимите качествени и количествени изисквания към материалите, които ще се използват в строителството. При строителните работи ще се използват материали за хидроизолация на сградата, полимерни лепила, бои и лакове, асфалтни или циментови настилки за помещенията

По време на строителството ще са необходими води за битово-питейни нужди. За питейни нужди ще се доставя минерална вода. За първоначалните строителни нужди ще се осигурява вода с водоноски, в количества характерни за дадения вид строителни работи.

**По време на експлоатация**

По време на експлоатация на складовете, не се предвижда използването на природни суровини и материали, с изключение на вода за питейно - битови нужди.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Различните по вид отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и обитаване на офис сградата са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ.

***В процеса на строителство ще се генерират следните видове отпадъци:***

**Земни маси**

При почистване, подготовка на строителната площадка, изкопните дейности за изпълнение на фундаментите на сграден фонд и прилежащи обекти на площадката ще се генерират земни маси. Земните маси ще се транспортират извън площадката на депо за депониране на строителни отпадъци указано от общината. Състав на отпадъците - земна почва, камъни. Генерираните земни маси ще се събират и директно ще се транспортират от притежателя на отпадъците, съгласно чл. 40 от ЗУО и Наредба на Общинския съвет в съответствие с чл. 22 на ЗУО и депонират на регионалното депо, съгласувано с общинските власти.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ. 17 05 06 - Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

**Смесени отпадъци от строителство**

Различни по вид строителни отпадъци, като неподходящи материали, ще се генерират при строителство на СКЛАДА

Това са отпадъци от тухли, бетон, плочки и др., които ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от община Родопи. Състав на отпадъците - тухли, бетон, плочки, мазилка и др.

Смесени отпадъци от строителството ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ. 17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия различни

от упоменатите в 17 01 06

### **Метални отпадъци**

Метални отпадъци - винкели, строително желязо, ламарина и др. ще се генерират при строителството на отделните части на склада.

Металните отпадъци генерирани при строителството ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци, регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Състав на отпадъците - стомана

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.  
17 04 05 - Желязо и стомана

### **Дървесен материал**

Дървени материали/опаковки ще се генерират при кофражни дейности и доставка на оборудване, необходимо за селището, опаковано в дървени каси. Дървените отпадъци ще се съхраняват на определената площадка до предаване за оползотворяване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

Състав на отпадъците - дървесина, целулоза

Дървените опаковки от дърводелски и кофражни работи ще се събират на площадката и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи съответното разрешение за извършване на дейности с отпадъци.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.  
17 02 01 - дървесен материал

### **Твърди битови отпадъци**

В периода на изграждането на складовете в рамките на имота ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на извършващите строително - монтажни работи. В качеството на твърди битови отпадъци ще се образуват опаковки, код 15 01, в т.ч.:

- Хартиени и картонени опаковки, код 15 01 01;
- Стъклени опаковки, код 15 01 07;
- Метални опаковки, код 15 01 04;
- Пластмасови опаковки, код 15 01 02;

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.  
20.03.01 - Смесени битови отпадъци

Твърдите битови отпадъци ще се събират в съществуващи на площадката метални контейнери и извозват за депониране на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Родопи.

*Хидравлични масла, двигателни масла, масла за зъбни предавки, спирачни и антифризни течности, маслени филтри и акумулаторни батерии с електролит - опасни отпадъци.*

Някои от отпадъците е възможно да се генерират от транспортната и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при непредвидена/аварийна подмяна на територията на площадката на обекта.

Отпадъците генерирани от изкопна, строително-монтажна и транспортна техника при аварийни ситуации или непредвидена подмяна (хидравлични масла, моторни масла, амортизирани акумулатори др.) ще се събират в метални варели и метални контейнери и ще се извозват в основната база на строителя, извършващ изграждане на обекта, който е собственик на тези отпадъци и ще се предават за последващо третиране на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР.

**Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на обитаване на сградата**



По време на обитаване на сградата не се очаква генериране на производствени отпадъци, отчитайки спецификата на инвестиционното намерение.

#### **Образуване на опасни отпадъци**

*Флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак*

Негодните за употреба луминесцентни лампи и живачни лампи ще се генерират от сградния фонд и районно осветление. Неизползваемите лампи ще се събират и временно съхраняват в метален контейнер в административната зона с достъп само на определено материално отговорно лице. Контейнерът ще бъде надписан в съответствие с изискванията на Наредба за излязло от употреба електронно оборудване (обн. ДВ. бр.2 от 08.01.2013 г.), като лампите ще се предават за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи съответното разрешение по чл. 67 от ЗУО или КР за извършване на дейности с отпадъци, въз основа на писмен договор. На мястото на съхранение ще има опаковка съра за непредвидени аварийни ситуации

На мястото на съхранение ще има опаковка съра за непредвидени аварийни ситуации.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

20 01 21\* - Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак

Свойства по Приложение № 2, към чл. 6, ал. 2, т. 1 на Наредба № 2/23.07.2014 год. за класификация на отпадъците - Н 6 и Н 14

#### **Образуване на неопасни отпадъци**

*Излязло от употреба електронно и електрическо оборудване*

По време на обитаване на складовете се отделят негодни за употреба лампи, домакински уреди, офис оборудване и др.

Генерираното по време на обитаване негодно за употреба електронно и електрическо оборудване - лампи, домакински уреди, офис оборудване и др. ще се събира в метален контейнер в съответствие с изискванията на Наредба за излязло от употреба електронно оборудване (обн. ДВ. бр.2 от 08.01.2013 г.) и ще се предава за последващо обезвреждане на фирми, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО или КР, въз основа на писмен договор.

Състав на отпадъците - различен: стомана, цветни метали, пластмаси, каучук и др.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

16 02 14 - отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване различно от упоменатото в кодове 16 02 09 до 16 02 13

#### **Строителни отпадъци**

Образуваните строителни отпадъци, генерирани по време на ремонтни дейности по сградния фонд, ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Състав на отпадъците - бетон, тухли, мазилка, керамика, фаянс, порцелан, плочки и др.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17.01.06

#### **Твърди битови отпадъци**

В периода на работа на складовете ще се генерират битови отпадъци от посетителите на обекта, както и от работещия там персонал.

В качеството на твърди битови отпадъци ще се образуват и опаковки, код 15 01, в т.ч.:

- Хартиени и картонени опаковки, код 15 01 01;
- Стъклени опаковки, код 15 01 07;
- Метални опаковки, код 15 01 04;
- Пластмасови опаковки, код 15 01 02;

Битовите отпадъци ще се събират в метални контейнери и извозват на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Родопи. Опаковките ще се събират разделно. Събраните опаковки ще се предават за рециклиране.

Състав на отпадъците - смесени битови.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

20.03.01 - Смесени битови отпадъци

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителство и обитаването на складовете,

върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, временно (за периода на строителство), постоянно (по време на обитаване), възстановимо, с малък териториален обхват.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата в хиляди други строежи. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда).

Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци следва да се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Преди въвеждането в експлоатация на обекта ще бъдат изготвени съответните аварийни планове, в които ще бъдат включени мерки:

**При използване на опасни вещества**

При случайни аварийни разливи на масла и нефтопродукти, е необходимо бързото им ефективно отстраняване, съгласно нормативните изисквания и спазване на всички инструкции по безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност (БХТПБ).

**За противопожарна безопасност:**

- да не се използват нестандартни нагревателни уреди
- да се забрани тютюнопушенето в близост до пожароопасни места
- да не се изхвърлят и складира на неподходящи места лесно запалими материали

- сградата да се оборудва с необходимия брой противопожарни табла и пожарогасители съгласно изискванията на ППО

Необходимо е да се вземат всички мерки за предотвратяване на пожар в складовете. По време на пожар е необходимо да се вземат всички мерки за да не се допускат човешки жертви. За целта при погасяването му трябва да участват само инструктираните и подготвени лица. Останалите незабавно ще напускат района.

**Риск от природни бедствия :**

- оразмеряването на сградата да е съобразено със сеизмичната активност в района  
- да се оцени от специалист потенциалният риск от водна ерозия и на базата прогноза  
Основните положения, които трябва да залегнат в документацията и да се спазват по време на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, са:

- Работа с изправни машини за избягване на аварийни ситуации и залпови изпускания на нефтопродукти и други замърсяващи вещества;
- Инструктаж за извършваните строителни работи и мерки за преодоляване на кризисните ситуации;
- Непрекъснат контрол от страна на надзора върху извършваните работи при

изграждането на подобектите и съоръженията;

- Осигуряване на аптечки за даване на първа помощ при злополуки и травми и поставянето им на подходящи места;
- Осигуряване на мобилна връзка на работниците по време на строителството на обекта за своевременно съобщение за възникнали неприятни ситуации
- Всички надписи и обозначения да бъдат на български и поне на един чужд език;
- Да се обръща сериозно внимание за предотвратяване на злополуките свързани с употребата на електричество и горива;
- Да се определят доброволни или назначени екипи, както и необходимите средства за предотвратяване или ликвидиране на пожари в сградата;

При разработването на аварийния план следва да се съобразят инструкциите разработени и утвърдени от Министерството на извънредните ситуации. Аварийният план след одобряване от собственика на обекта следва да се съгласува с компетентните органи.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

По смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;*
- б) води, предназначени за къпане;*
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;*
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;*
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;*
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;*
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;*
- з) курортни ресурси;*
- и) въздух.*

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони и не е свързано с въздействие върху подземните води. Не съществува риск за човешкото здраве, тъй като няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда: „води, предназначени за питейно-битови нужди“, „води, предназначени за къпане“ и „минерални води, предназначени за пиене или за използване на профилактични, лечебни или за хигиенни нужди“.

По отношение на фактор на жизнената среда „шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизираните територии“ неблагоприятно въздействие няма да има, при спазване на добра дисциплина при строителните работи, в следствие на което и не съществува риск за човешкото здраве.

Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради“ няма, тъй като характерът на инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи лъчения. Поради това не съществува риск за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на нейонизиращи лъчения. Няма неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии“ и не съществува риск за човешкото здраве.

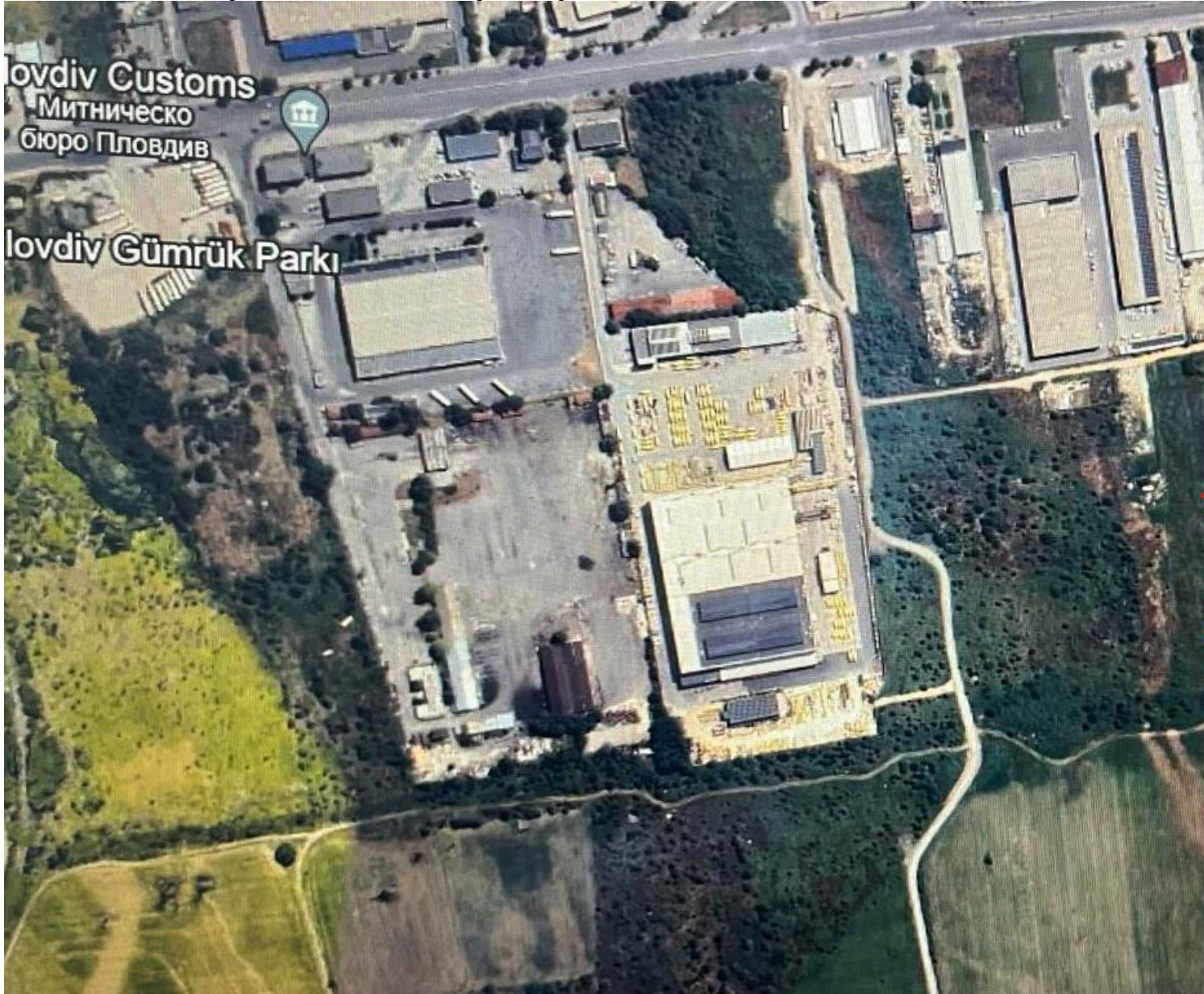
**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Сладовете ще бъдат разположени : в УПИ 010249-I, складови дейности ,УПИ 010249-II, складови дейности ,и УПИ 010249-III складови дейности.

Имотите се намират в местност "МЕРАТА", в землището на с.Браниполе,Община "Родопи"-Пловдив. в близост до митница Пловдив

Имотът попада в „смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно т.12 от Приложението към чл.3, ал2 от

ЗУЗСО с устройствени параметри : максимална плътност на застрояване 60% ; максимален Кинт. 3.5; минимална озеленена площ 40%, които са задължителни. Минимум 25% от озеленената площ трябва да е с висока дървесна растителност.



Фигура 2. Местоположение на площадката

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**



## **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Срокът за изграждането на сондажния кладенец с включени всички процедури е около 6 месеца. Фактическото изграждане на един тръбен кладенец и провеждане на опитно-филтрационните работи се предвижда да бъде около 30 дни. Разрешителното 6-10 до 25 години. Експлоатационният му срок е 25 години. Изпълнението на водоизточника като организация ще се осъществява само в границите на площадката, в която е проектиран и няма да засегнат съседни имоти. Изпълнението и експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до промени на района. Кладенецът ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби. На устието ще се изгради шахта. Сондажният кладенец ще се изгради в границите на същия имот.

### **Предлагани методи за строителство**

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта:

- **Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на складовите и офисни сгради, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- *Временно строителство.*

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на имота:

Площадка за строителните материали, малобагаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- *Основно строителство.*

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на обекта се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата и водоплътната изгребна яма.

- *Закриване на строителната площадка.*

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Имотът граничи с полски път, по който ще се осъществява достъпа до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

За изграждане на сондажният кладенец, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

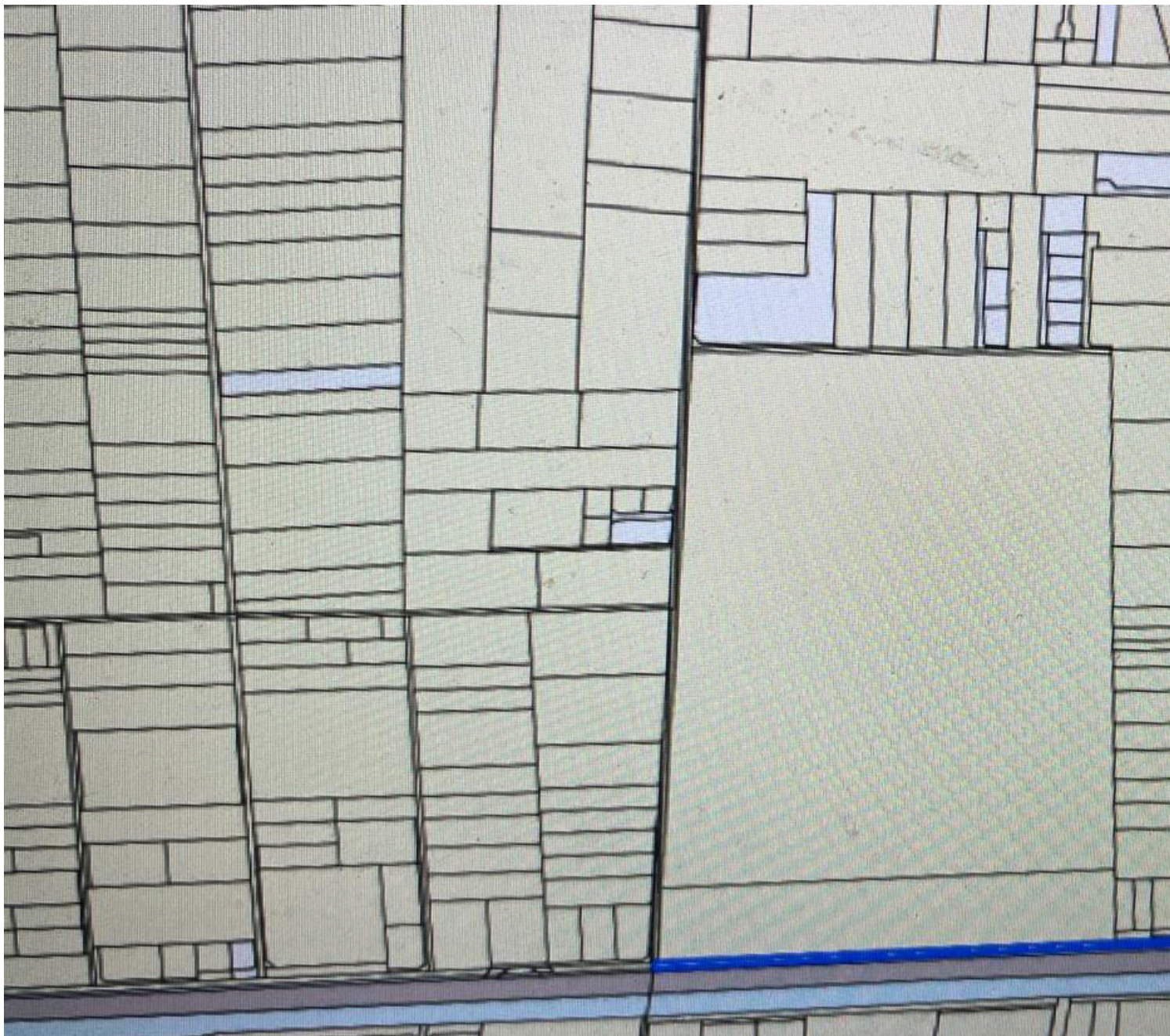
#### **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, Изграждането и експлоатацията на обекта ще допринесе съществено за развитието на икономиката и обществения напредък в региона, както и до разкриване на нови работни места за местното население.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.



Поземлен имот 06077.10.227, област Пловдив, община Родопи, с. Браниполе, м. СТОЙКОВА ВЪРБА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9790 кв. м, стар номер 010227,

## **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

### ***Строителство***

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират веднага след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще са необходими площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химически тоалетни, фургони за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на

строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали.

При строителството и направа на изкопите няма да се използват взривни вещества и извършват взривни работи.

Могат да се използват действащите в района бази за производство на бетонови, варови, асфалтобетонови смеси, готови стоманобетонови елементи, кофражни платна и др. В подходящо място на площадката ще се разположат фургоните, временните складове и др. Предвижда се традиционна технология за изпълнение на отделните видове работи.

### **Експлоатация**

Периодът на експлоатация на склада ще бъде по-голям от 30 години.

Дейностите по време на експлоатацията се свеждат до:

- складови дейности

Не се предвиждат производствени и други дейности, оказващи значително въздействие върху отделните компоненти на околната среда.

### **Закриване и рекултивация**

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 30-40 години, само мероприятия по поддържането на комплекса.

### **6. Предлагани методи за строителство.**

Последователността на основните строително-монтажни дейности ще се изразява в:

1. Дейности свързани с подготовка на площадката за целите на инвестиционното предложение - изкопни работи, отстраняване на почвения хумусен слой (където е необходимо), фундиране;
2. Подготовка на инфраструктурата - вътрешноплощадкови инженерни мрежи и транспортни комуникации;
3. Груб строеж сградата, в т.ч. кофраж и армировка на етажите;
4. Покривни и довършителни работи - в т.ч. зидарски работи;

При строителството на инвестиционното предложение ще се цели максималното запазване на околната растителност.

Изкопните работи ще се извършат с багер. Преди изкопаване на петната за сградите, хумусният пласт - където има такъв, ще бъде отнет и депониран разделно от останалите земни маси и на определена за целта площадка, съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (обн., ДВ, бр. 67/31.07.2001 г., посл.изм., ДВ, бр. 87/05.10.2004 г.) с оглед по-нататъшното му оползотворяване.

За изпълнение на кофражните и армировъчните работи ще се използва автокран. На територията на обекта бетон ще се доставя от бетоновите центрове в района, като транспортирането ще става с бетонобъркачи. Полагането на бетона в съоръженията ще се извършва с бетон-помпа. Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми - доставчици.

### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

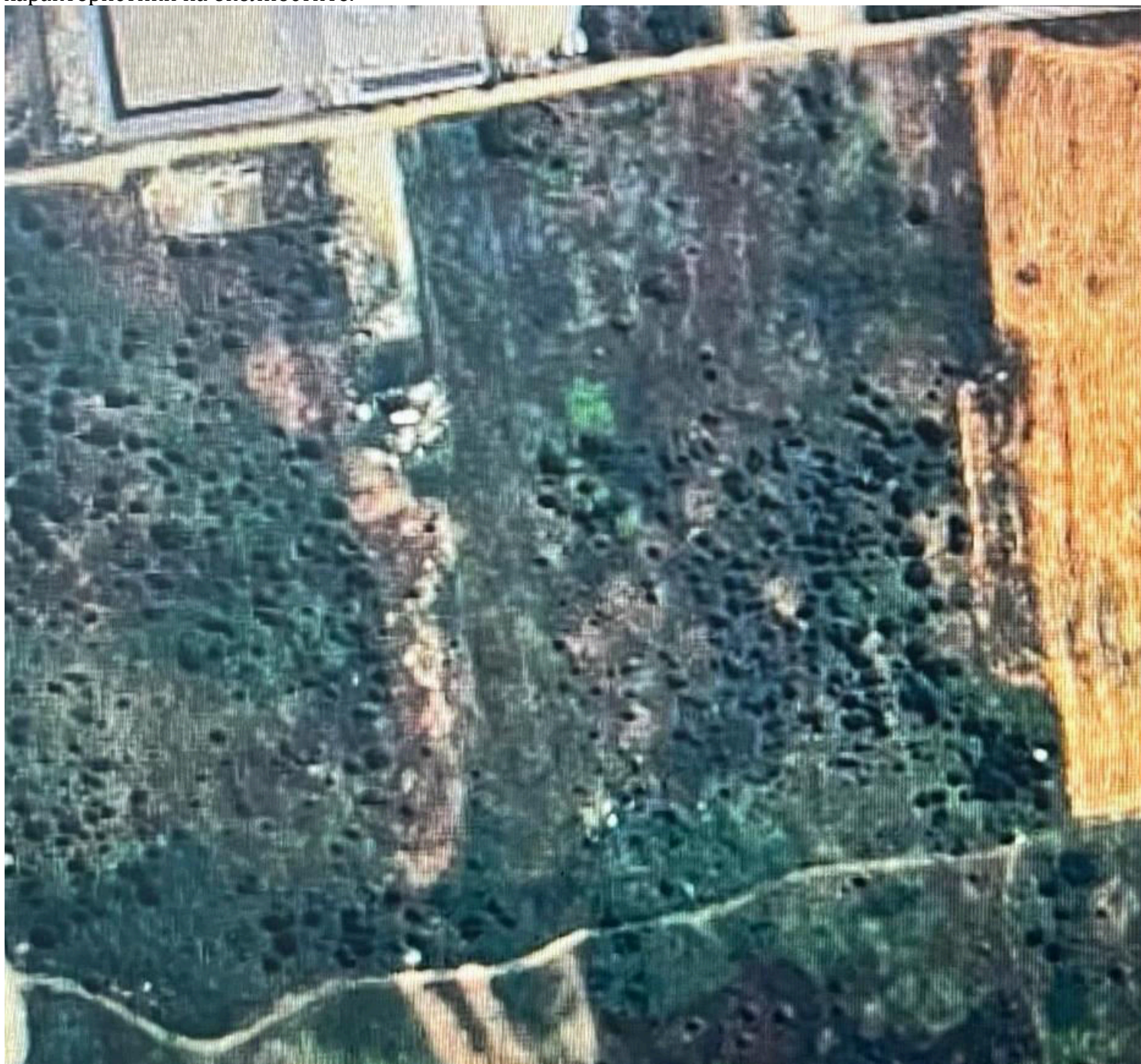
**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

В настоящия момент на парцела представлява пустеещи земи.

На сателитната снимка и снимките по-долу е показано местоположението на инвестиционното намерение, от която са видни физическите, природните и антропогенните



характеристики на околностите.



**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Имотът попада в „смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно т.12 от Приложението към чл.3, ал2 от ЗУЗСО. Земеползване по границите на площадката няма. В този случай политиката на зонирание или земеползване, необходими съгласувателни процедури нямат отношение, поради което не се дискутират в настоящия документ.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни,**

**профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката на ИП не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по смисъла на чл. 119, ал.4 от Закона за водите.От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху

чувствителни територии, защитени зони, санитарно-охранителни зони и елементи на Националната екологична мрежа.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

В резултат на запитване, "ВИК ПЛОВДИВ " АД отговаря, че не разполага с информация за редовно изградени и въведени в експлоатация улични водопровод и канал, преминаващи по улицата пред лицето на имота, към които да бъдат предоставени изходни данни за проектиране на сградни водопроводно и канализационно отклонения.

Във връзка с чл.14а, т.2 и чл.24, ал.4, т.3 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи (обн., ДВ, бр. 88 от 2004 г.; попр., бр. 93 от 2004 г.; изм., бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 63 от 2012 г., бр. 95 от 2013 г.; изм., бр. 102 от 2014 г.; изм. бр.70 от 2019 г.) в настоящия момент Дружеството не може да предостави условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

В двумесечен срок от подписване на акт образец № 15 следва да снабди обекта с разрешение за ползване / удостоверение за въвеждане в експлоатация

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Няма съществуващо и одобрено земеползване

Не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

В близост няма мочурища, крайречни области, речни устия

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

**5. защитени със закон територии;**

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони и защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Инвестиционното предложение не е свързано с преустройство и реконструкция на съществуващи сгради и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.



IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Потенциалните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, в резултат на предвидените дейности се свеждат до следното:

**A) Въздействие върху населението и човешкото здраве**

*При строителството*

От изключително важно значение е да не се допуска използването на азбестови материали за изолация. В **таблица 1** са изброени някои вещества и продукти, които могат да представляват риск за здравето на работниците при изграждането на елементите на инвестиционното предложение.

**Таблица 1** Характеристики на някои вещества, използвани като суровини и материали, както и неблагоприятните ефекти, които биха могли да предизвикат

Химично вещество или препарат CAS №	Знак за опасност	Въздействие върху човека	
Цимент	Дразнител	Дразнител за кожата, очите и дихателните пътища. Алерген. Съдържа замърсители (Cr-VI, Cd, Co, Ni) и се контролира от ПМС № 156/2004 г). Възпалителни и алергични увреждания на кожа и лигавици.	При правилно използване на околната среда. Обикновено не представлява консистенция.
Бои, лакове, лепила, Подови покрития, Полимери	Xi Дразнител и Xn Вредни	Увреждат нервната система, черния дроб, ендокринната система, дихателните органи, кожата и лигавиците. Предизвикват алергични заболявания.	В предвид р предлагат н околната сре. Празните оп явяват опасн като такива.
Дизелово гориво 94114-59-7	Xn Вредно	Опасност от кумулативни ефекти. Алерген. Уврежда нервната система, кожата, кръвотворенето, черния дроб, бъбреците. Мутаген.	При аварийни възможност и повърхнос сяр а и теж течности. Оп

Тези вещества биха могли да предизвикат хронични заболявания при неспазване на изискванията за безопасен труд и при неизползване на лични предпазни средства, когато това е задължително и препоръчано на етикета им, в съответствие с Наредбата за класификация, етикетирание и пакетиране на опасни химични вещества (2005 г.).

Другите строителни материали (дървен материал за кофражни работи; арматурно желязо по предварителна заготовка; тухли; изолационни материали, метални конструкции; керамични изделия) не представляват риск за здравето на човека и околната среда. Те ще се закупуват от търговски фирми, които имат право да ги произвеждат или разпространяват.

При пускането на пазара, всички химични вещества, препарати и продукти използвани в строителството и бита трябва да имат Информационни листове за безопасност, безопасни опаковки и етикетирание в зависимост от класифицирането им по опасност въз основа на физико-химични, токсикологични и екотоксикологични изпитания. На етикетите на опасните вещества и продукти са обозначени рисковите фрази (^-фрази) и съветите за безопасност (фрази), които следва да се имат в предвид при работа с тези вещества за намаляване на здравния риск за строителните работници.

#### **При експлоатацията**

При поддържане

на добра хигиена не могат да бъдат влошени здравно-хигиенни аспекти за човешкото здраве.

#### **Б) Материалните активи**

Инвестиционното предложение е свързано с положително въздействие по отношение на материалните активи с оглед отваряне на нови работни места

#### **В) Културното наследство,**

Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство.

#### **Г) Въздух**

Видът и количеството на очакваните отпадъци и емисии в резултат на осъществяване на инвестиционното предложение, са характерни за подобни обекти и във възможно ограничени количества. Посочена е кратка характеристика на очакваните видове и количества емисии в различните етапи на реализация.

#### **• При строителство**

Замърсяването на въздуха по време на изграждане на обектите на инвестиционното предложение ще се дължи главно на изпусканите в атмосферата изгорели газове от ДВГ замърсители - CO, NOx, SO2, въглеродороди и прах.

Емисиите на прах до голяма степен ще зависят от сезона, през който ще се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), както и характеристиките на земните частици. Принципно тези вредни емисии са ограничени по време и количество и са характерни при всяко строителство.

#### **• При експлоатация**

По време на експлоатацията отпадъчни газове ще се отделят от ДВГ на автомобилите на посетителите на хотела, залата и паркинга.

Този източник пред вид малкия им брой и изключително добрите аерационни характеристики на района няма да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

Сградите, обект на инвестиционното намерение ще бъде отоплявани от електричество.

Следователно, вероятността за замърсяване на атмосферния въздух от реализацията на инвестиционното намерение е минимална.

#### **Д) Води**

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималният проектен дебит



на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 10 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 15 500 куб.м.

Водните количества ще се използват за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост и за поливане на зелени площи

Максималния разход на вода:

- ✓ средноденонощен дебит до 0,5 л./сек.
- ✓ годишно водно количество до 15 500 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 10 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,5 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър  $\varnothing 200$ .

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажния кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на сондиране е чиста вода, то няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. Този метод на сондиране позволява точното отбиване на преминатите литоложки разновидности и изучаването на геоложкия разрез. По време на сондирането ще се документират преминатите литоложки разновидности и ще се опише геоложкия разрез. На тази база ще се определи точното разположение на филтърната част на експлоатационната колона.

Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминатите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни.

За гарантиране вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центриращи крила.

В задтръбното пространство на филтровата част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл - фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец, добиваната вода ще се използва за водоснабдяване на сградите към обекта, както и за:

- ✓ предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;
- ✓ поддържането на зелените площи в имота;
- ✓ почистване и хигиенизиране на външните бетонови площадки към обекта.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Изграждането на сондажния кладенец е необходимо, тъй като чрез него ще се осигурят водни количества за складовата и административна сграда, предмет на инвестиционното предложение, а именно:

- ✓ за хигиенно-битови нужди;
- ✓ за поддържането на зелените площи в имота;
- ✓ за предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;
- ✓ за почистване и хигиенизиране на външните площадки на сградите.

### ***Е) Въздействие върху почвите***

По време на строителството ще се формират строителна площадка и зони, обслужващи строителните дейности, в границите на площадката на инвестиционното предложение. Няма да се засягат терени, извън площадката на.

В тези зони ще се разположат фургоны за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали. Необходимата площ за тези зони се определя в Работния проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС), Отнетият по време на строителството хумус, ще бъде съхраняван на временно депо за хумус и почва, разположено в границите на площадката на инвестиционното предложение.

### ***Ж) Въздействие върху земните недра***

Строителните дейности по изграждане НА СКЛАДА

са свързани с нарушения върху повърхностния слой на земните недра.

Въздействието от строителните работи върху геоложката среда, може да се определи като незначително.

### ***З) Въздействие върху ландшафта***

Ландшафтът е урбанизиран и не се очаква въздействие върху него.

### ***И) Климат***

ИП не може да влияе по никакъв начин на климата в района

### ***Й) Биологичното разнообразие и защитените територии.***

Строежът на СКЛАДА е свързан с частично

унищожаване на растителността в рамките на територията на строежа. Ще се унищожат физически само тревни биоценози, в които не са установени защитени видове от флората. Изменения на растителността в съседни терени не се очакват.

От животинския свят, освен частичното унищожаване на незначителна част от местообитанието на ограничен брой безгръбначни видове и дребни гризачи, не се очакват сериозни нарушения и отрицателно въздействие върху местообитанието, миграционните коридори и разнообразието на фауната в района.

Имайки предвид, че разглежданият обект е под антропогенно влияние и в сравнително локализирана площ, установените представители на флората и фауната са се приспособили към такава среда и съществени изменения в тяхното състояние и популация не се очакват.

По отношение на 33 „Натура 2000“

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са:

- дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие;
- осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни;
- създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове;

- участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи;
- ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии. Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

ИП не попада в границите на защитени територии и зони от екологичната мрежа Натура 2000

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия. При извършване на строителните дейности, ще има постоянно присъствие на лице, отговорно за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

На площадката на ИП няма да има складирани и не се предвижда използване на вещества, които могат да предизвикат сериозни аварии или пожари, според изискванията за контрол на Наредба №2 за защита от аварии при дейности с опасни химични вещества.

При изпълнение на строителните работи не се очакват аварийни ситуации, водещи до залпови замърсявания на околната среда.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

По отношение на аспектите на околната среда и здравния риск в преценката за необходимост от ОВОС са преценени възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие.

Въздействията са определени като:

- преки
- непреки
- кумулативни
- краткотрайни
- среднотрайни
- дълготрайни
- постоянни
- временни
- положителни
- отрицателни

Значимостта на въздействията на факторите - отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рискови енергийни източници, вкл. шум и вибрации, са определени спрямо:

- Атмосферен въздух;
- Води;
- Почви;
- Земни недра;
- Ландшафт;
- Природни обекти;
- Биологично разнообразие;
- Здравно състояние на населението и работниците;
- Материално и културно наследство.

Обобщените данни са представени в Таблица 2.

Таблица 2 Вид на въздействието от инвестиционното предложение

№	Компоненти на околната среда	Въздействие						
		Вид на въздействието				Характеристика на въздействието		
		положително	отрицателно	пряко	не-пряко	вторично	Кумулативно	краткотрайно
1	Атмосферен въздух		♦*					♦*
2	Повърхностни води		♦*		▶			♦*
3	Подземни води		♦*		●			♦*
4	Земни недра		▶		▶			♦*
5	Почви		♦*		♦ ●			♦* ▶
6	Флора							
7	Фауна							
8	Ландшафт	▶		●				▶

Легенда:

- — при строителство
- - при експлоатация на обекта
- ♦\* - при аварийни ситуации
- - положително

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен, собственост на А/ БАКАЛОВА-ТЮФЕКЧИЕВА в местност "МЕРАТА", в землището на с.Браниполе,Община "Родопи"-Пловдив.

Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда се оценява като много ниска, с незначителна интензивност и без комплексно въздействие.Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху здравето на хората

(персоналът, който ще е пряко ангажиран с изпълнението на строителните дейности и



при експлоатацията на СКЛАДА) се оценява като много ниска, с незначителна интензивност - при спазване на ЗБУТ и ползване на лични предпазни средства. Аварийни ситуации при строителството и експлоатацията са възможни. Трябва да бъде изготвен план за ликвидиране на аварията, изготвен според изискванията на Правилника за организацията и дейността по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи. В него ще се предвидят технически и организационни мерки, свързани с отстраняването на аварията, като са уточнят конкретните задължения на всички работници и служители и се определят отговорници за провеждане на отделните мероприятия.

При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

#### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Както бе посочено, появата на негативно въздействие е възможно при аварийни ситуации. Въвеждането на ефективен контрол ще осигури надеждна работа и вземане на превантивни мерки срещу отрицателни въздействия. Стриктното спазване на аварийния план и технологичните инструкции е предпоставка за очакване на възможно минимална продължителност и честота на евентуални негативни въздействия

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка и няма комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

За ефективно намаляване на въздействията върху човешкото здраве е необходимо:

- Спазване на технологичните процеси, описани в ИП;
- Периодична проверка на технологичното оборудване по отношение на шум, вибрации и др.;
- Наличие на квалифициран персонал;
- Периодично проиграване на възможни аварийни ситуации;
- Използване на лични предпазни средства за всяко работно място.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

#### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Въздействията върху компонентите на околната среда от застрояването на СКЛАДА, са незначителни. В този смисъл не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки,

свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда. Въпреки това е необходимо да се имат предвид следните по-специфични мерки:

- Информирание на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение;
- Оросяване на площадката при строителството за намаляване на праховото натоварване в района на обекта през засушливите периоди;
- Осигуряване на необходимите лични предпазни средства за работещите - прахови маски, защитни очила и др.;
- Транспортирането на строителните и битовите отпадъци да се

осъществява със специализирани транспортни средства, осигуряващи безопасен транспорт;

- Осигуряване на редовни технически прегледи на транспортните средства;

33

#### V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Предвид ограничения си характер и незначителната по обем намеса в природния ландшафт, инвестиционното предложение не представлява значителен обществен интерес. Независимо от предходно проведените процедури при обявяване на цялостния план, инвестиционното предложение е обявено двукратно на заинтересованата общественост – веднъж чрез съобщаване на проекта за изменение, и втори път – чрез обявяване на административния акт за одобряването му, без постъпили възражения, предложения и жалби.

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

необходимостта от ОВОС

Информация за преценяване на

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**За инвестиционно предложение: За отреждането на УПИ 010249-I, складови дейности,  
УПИ 010249-II, складови дейности ,и УПИ 010249-III  
складови дейности. Имотите се намират в местност "МЕРАТА", в  
землището на с.Браниполе,Община "Родопи"-Пловдив.**

1. УПИ с ИД 06077.10.441 с НТП- За складова база.
2. УПИ с ИД 06077.10.442 с НТП -За складова база.
3. УПИ с ИД 06077.10.443 с НТП -За складова база.
4. УПИ с ИД 06077.10.444 с НТП -тупик.

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

А) БАКАЛОВА-ТЮФЕКЧИЕВА

2. Пълен пощенски адрес.

3.

4.

4.

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

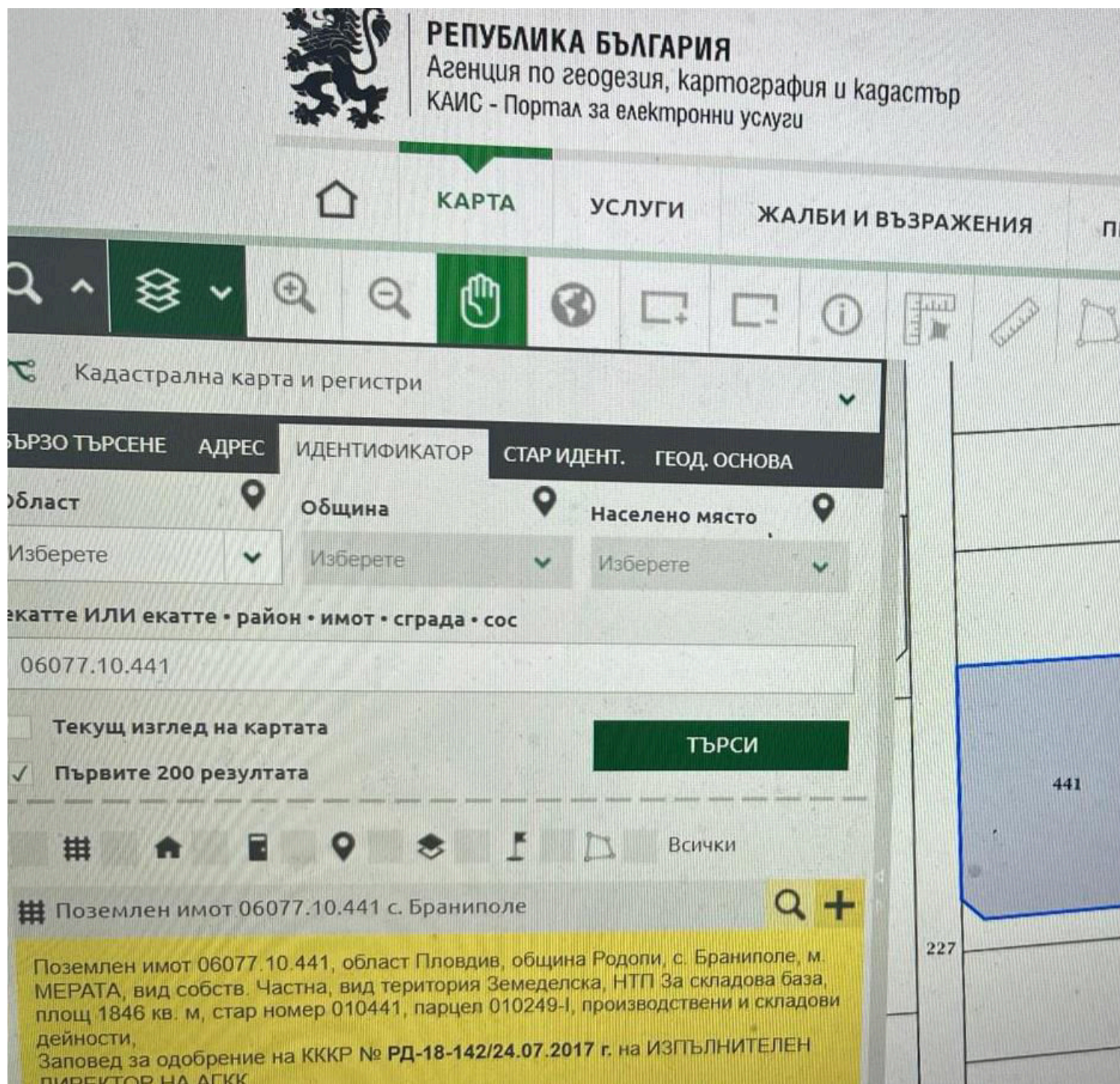
а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за отреждането на УПИ 010249-I, складови

дейности,

УПИ 010249-II, складови дейности ,и УПИ 010249-III складови дейности. Имотите се намират в местност

"МЕРАТА",в землището на с.Браниполе,Община "Родопи"-Пловдив.



Фигура 1. Извадка от кадастралната карта на област Пловдив,община Родопи,с.Браниполе м.МЕРАТА - УПИ 06077.10.441 , УПИ 06077.10.442, УПИ 06077.10.443



б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

**По време на строителството**

При строителството се очаква използването като строителни материали на следните природни суровини: баластра, пясък, камък, дървен материал и вода, в количества, определени от работния проект. Материалите ще бъдат закупувани от търговски фирми. В етапа на проектиране следва да се уточнят необходимите качествени и количествени изисквания към материалите, които ще се използват в строителството. При строителните работи ще се използват материали за хидроизолация на сградата, полимерни лепила, бои и лакове, асфалтни или циментови настилки за помещенията

По време на строителството ще са необходими води за битово-питейни нужди. За питейни нужди ще се доставя минерална вода. За първоначалните строителни нужди ще се осигурява вода с водоноски, в количества характерни за дадения вид строителни работи.

**По време на експлоатация**

По време на експлоатация на складовете, не се предвижда използването на природни суровини и материали, с изключение на вода за питейно - битови нужди.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Различните по вид отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и обитаване на офис сградата са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ.

***В процеса на строителство ще се генерират следните видове отпадъци:***

**Земни маси**

При почистване, подготовка на строителната площадка, изкопните дейности за изпълнение на фундаментите на сграден фонд и прилежащи обекти на площадката ще се генерират земни маси. Земните маси ще се транспортират извън площадката на депо за депониране на строителни отпадъци указано от общината. Състав на отпадъците - земна почва, камъни. Генерираните земни маси ще се събират и директно ще се транспортират от притежателя на отпадъците, съгласно чл. 40 от ЗУО и Наредба на Общинския съвет в съответствие с чл. 22 на ЗУО и депонират на регионалното депо, съгласувано с общинските власти.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ. 17 05 06 - Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

**Смесени отпадъци от строителство**

Различни по вид строителни отпадъци, като неподходящи материали, ще се генерират при строителство на СКЛАДА

Това са отпадъци от тухли, бетон, плочки и др., които ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от община Родопи. Състав на отпадъците - тухли, бетон, плочки, мазилка и др.

Смесени отпадъци от строителството ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия различни

от упоменатите в 17 01 06

### **Метални отпадъци**

Метални отпадъци - винкели, строително желязо, ламарина и др. ще се генерират при строителството на отделните части на склада.

Металните отпадъци генерирани при строителството ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци, регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Състав на отпадъците - стомана

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

17 04 05 - Желязо и стомана

### **Дървесен материал**

Дървени материали/опаковки ще се генерират при кофражни дейности и доставка на оборудване, необходимо за селището, опаковано в дървени каси. Дървените отпадъци ще се съхраняват на определената площадка до предаване за оползотворяване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

Състав на отпадъците - дървесина, целулоза

Дървените опаковки от дърводелски и кофражни работи ще се събират на площадката и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи съответното разрешение за извършване на дейности с отпадъци.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

17 02 01 - дървесен материал

### **Твърди битови отпадъци**

В периода на изграждането на складовете в рамките на имота ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на извършващите строително - монтажни работи.

В качеството на твърди битови отпадъци ще се образуват опаковки, код 15 01, в т.ч.:

- Хартиени и картонени опаковки, код 15 01 01;
- Стъклени опаковки, код 15 01 07;
- Метални опаковки, код 15 01 04;
- Пластмасови опаковки, код 15 01 02;

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

20.03.01 - Смесени битови отпадъци

Твърдите битови отпадъци ще се събират в съществуващи на площадката метални контейнери и извозват за депониране на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Родопи.

*Хидравлични масла, двигателни масла, масла за зъбни предавки, спирачни и антифризни течности, маслени филтри и акумулаторни батерии с електролит - опасни отпадъци.*

Някои от отпадъците е възможно да се генерират от транспортната и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при непредвидена/аварийна подмяна на територията на площадката на обекта.

Отпадъците генерирани от изкопна, строително-монтажна и транспортна техника при аварийни ситуации или непредвидена подмяна (хидравлични масла, моторни масла, амортизирани акумулатори др.) ще се събират в метални варели и метални контейнери и ще се извозват в основната база на строителя, извършващ изграждане на обекта, който е собственик на тези отпадъци и ще се предават за последващо третиране на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР.

**Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на обитаване на сградата**

По време на обитаване на сградата не се очаква генериране на производствени отпадъци, отчитайки спецификата на инвестиционното намерение.

#### **Образуване на опасни отпадъци**

*Флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак*

Негодните за употреба луминесцентни лампи и живачни лампи ще се генерират от сградния фонд и районно осветление. Неизползваемите лампи ще се събират и временно съхраняват в метален контейнер в административната зона с достъп само на определено материално отговорно лице. Контейнерът ще бъде надписан в съответствие с изискванията на Наредба за излязло от употреба електронно оборудване (обн. ДВ. бр.2 от 08.01.2013 г.), като лампите ще се предават за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи съответното разрешение по чл. 67 от ЗУО или КР за извършване на дейности с отпадъци, въз основа на писмен договор. На мястото на съхранение ще има опаковка съра за непредвидени аварийни ситуации

На мястото на съхранение ще има опаковка съра за непредвидени аварийни ситуации.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

20 01 21\* - Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак

Свойства по Приложение № 2, към чл. 6, ал. 2, т. 1 на Наредба № 2/23.07.2014 год. за класификация на отпадъците - Н 6 и Н 14

#### **Образуване на неопасни отпадъци**

*Излязло от употреба електронно и електрическо оборудване*

По време на обитаване на складовете се отделят негодни за употреба лампи, домакински уреди, офис оборудване и др.

Генерираното по време на обитаване негодно за употреба електронно и електрическо оборудване - лампи, домакински уреди, офис оборудване и др. ще се събира в метален контейнер в съответствие с изискванията на Наредба за излязло от употреба електронно оборудване (обн. ДВ. бр.2 от 08.01.2013 г.) и ще се предава за последващо обезвреждане на фирми, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО или КР, въз основа на писмен договор.

Състав на отпадъците - различен: стомана, цветни метали, пластмаси, каучук и др.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

16 02 14 - отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване различно от упоменатото в кодове 16 02 09 до 16 02 13

#### **Строителни отпадъци**

Образуваните строителни отпадъци, генерирани по време на ремонтни дейности по сградния фонд, ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Състав на отпадъците - бетон, тухли, мазилка, керамика, фаянс, порцелан, плочки и др.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17.01.06

#### **Твърди битови отпадъци**

В периода на работа на складовете ще се генерират битови отпадъци от посетителите на обекта, както и от работещия там персонал.

В качеството на твърди битови отпадъци ще се образуват и опаковки, код 15 01, в т.ч.:

- Хартиени и картонени опаковки, код 15 01 01;
- Стъклени опаковки, код 15 01 07;
- Метални опаковки, код 15 01 04;
- Пластмасови опаковки, код 15 01 02;

Битовите отпадъци ще се събират в метални контейнери и извозват на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Родопи. Опаковките ще се събират разделно. Събраните опаковки ще се предават за рециклиране.

Състав на отпадъците - смесени битови.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.  
20.03.01 - Смесени битови отпадъци

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителство и обитаването на складовете,

върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, временно (за периода на строителство), постоянно (по време на обитаване), възстановимо, с малък териториален обхват.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата в хиляди други строежи. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда).

Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци следва да се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Преди въвеждането в експлоатация на обекта ще бъдат изготвени съответните аварийни планове, в които ще бъдат включени мерки:

**При използване на опасни вещества**

При случайни аварийни разливи на масла и нефтопродукти, е необходимо бързото им ефективно отстраняване, съгласно нормативните изисквания и спазване на всички инструкции по безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност (БХТПБ).

**За противопожарна безопасност:**

- да не се използват нестандартни нагревателни уреди
- да се забрани тютюнопушенето в близост до пожароопасни места
- да не се изхвърлят и складираат на неподходящи места лесно запалими материали
- сградата да се оборудва с необходимия брой противопожарни табла и пожарогасители съгласно изискванията на ППО

Необходимо е да се вземат всички мерки за предотвратяване на пожар в складовете. По време на пожар е необходимо да се вземат всички мерки за да не се допускат човешки жертви. За целта при погасяването му трябва да участват само инструктираните и подготвени лица. Останалите незабавно ще напускат района.

**Риск от природни бедствия :**

- оразмеряването на сградата да е съобразено със сеизмичната активност в района  
- да се оцени от специалист потенциалният риск от водна ерозия и на базата прогноза  
Основните положения, които трябва да залегнат в документацията и да се спазват по време на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, са:

- Работа с изправни машини за избягване на аварийни ситуации и залпови изпускания на нефтопродукти и други замърсяващи вещества;
- Инструктаж за извършваните строителни работи и мерки за преодоляване на кризисните ситуации;
- Непрекъснат контрол от страна на надзора върху извършваните работи при



изграждането на подобектите и съоръженията;

- Осигуряване на аптечки за даване на първа помощ при злополуки и травми и поставянето им на подходящи места;
- Осигуряване на мобилна връзка на работниците по време на строителството на обекта за своевременно съобщение за възникнали неприятни ситуации
- Всички надписи и обозначения да бъдат на български и поне на един чужд език;
- Да се обръща сериозно внимание за предотвратяване на злополуките свързани с употребата на електричество и горива;
- Да се определят доброволни или назначени екипи, както и необходимите средства за предотвратяване или ликвидиране на пожари в сградата;

При разработването на аварийния план следва да се съобразят инструкциите разработени и утвърдени от Министерството на извънредните ситуации. Аварийният план след одобряване от собственика на обекта следва да се съгласува с компетентните органи.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

По смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;*
- б) води, предназначени за къпане;*
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;*
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;*
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;*
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;*
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;*
- з) курортни ресурси;*
- и) въздух.*

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони и не е свързано с въздействие върху подземните води. Не съществува риск за човешкото здраве, тъй като няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда: „води, предназначени за питейно-битови нужди“, „води, предназначени за къпане“ и „минерални води, предназначени за пиене или за използване на профилактични, лечебни или за хигиенни нужди“.

По отношение на фактор на жизнената среда „шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизираните територии“ неблагоприятно въздействие няма да има, при спазване на добра дисциплина при строителните работи, в следствие на което и не съществува риск за човешкото здраве.

Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради“ няма, тъй като характерът на инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи лъчения. Поради това не съществува риск за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на нейонизиращи лъчения. Няма неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии“ и не съществува риск за човешкото здраве.

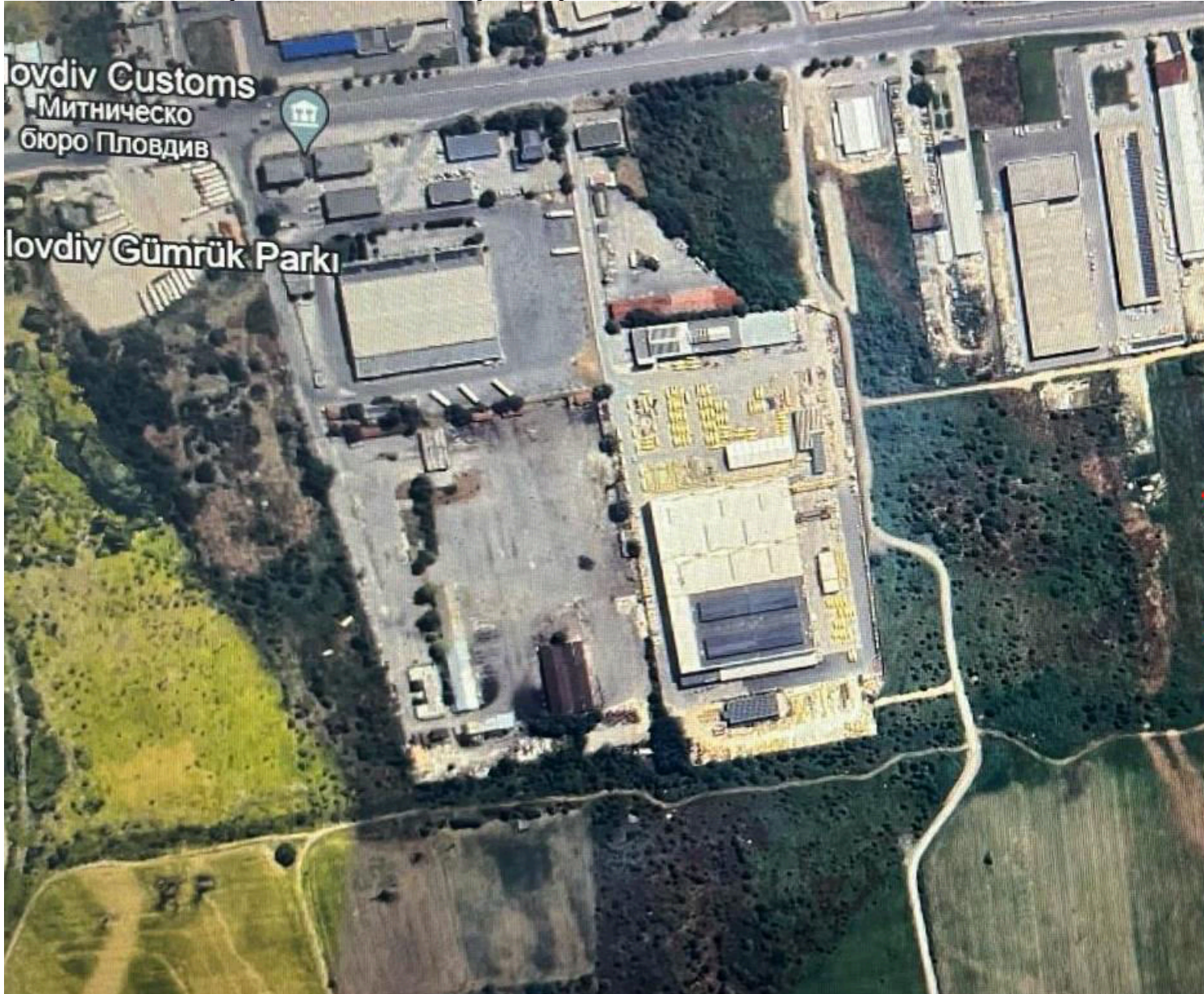
**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Сладовете ще бъдат разположени : в УПИ 010249-I, складови дейности ,УПИ 010249-II, складови дейности ,и УПИ 010249-III складови дейности.

Имотите се намират в местност "МЕРАТА", в землището на с.Браниполе,Община "Родопи"-Пловдив. в близост до митница Пловдив

Имотът попада в „смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно т.12 от Приложението към чл.3, ал2 от

ЗУЗСО с устройствени параметри : максимална плътност на застрояване 60% ; максимален Кинт. 3.5; минимална озеленена площ 40%, които са задължителни. Минимум 25% от озеленената площ трябва да е с висока дървесна растителност.



Фигура 2. Местоположение на площадката

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

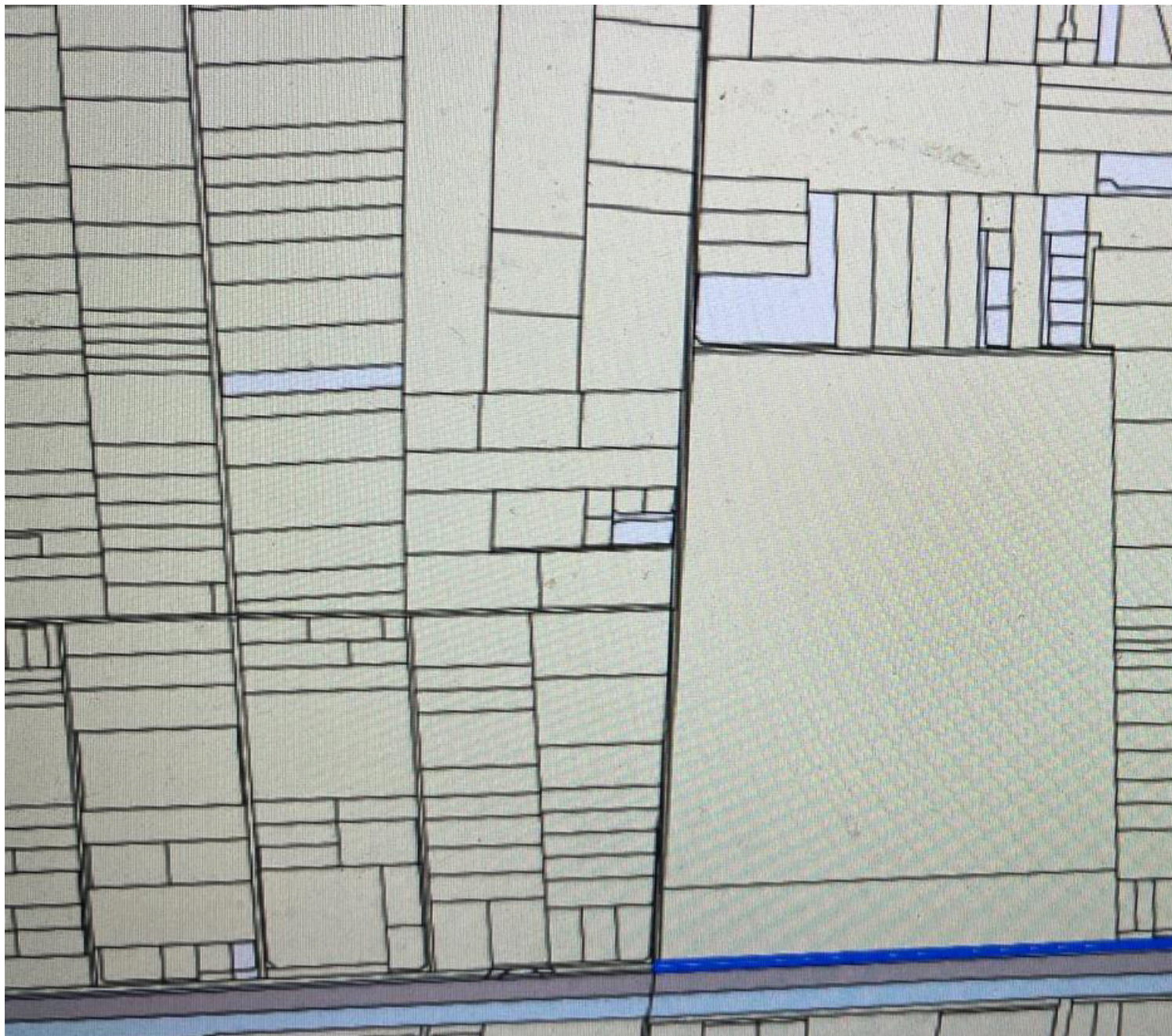
Основните процеси при строежа на склада са:  Подготовка на площадката;  Груб строеж до



кота  $\pm 0.00$  (изкопи , фундаменти, подземни части на сградни инсталации, плоча на кота  $\pm 0.00$ , обратни насипи); ☑ Груб строеж над кота  $\pm 0.00$  (кофраж, армировка, бетониране, декофриране, зидария) ☑ Изпълнение на покриви (изолации, покритие, водоотвеждане); ☑ Монтаж на дограми; ☑ Изпълнение на сградни инсталации (ВиК, Електро, ОВК); ☑ Изпълнение на довършителни работи.. Не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.



Поземлен имот 06077.10.227, област Пловдив, община Родопи, с. Браниполе, м. СТОЙКОВА ВЪРБА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9790 кв. м, стар номер 010227,

## **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

### **Строителство**

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират веднага след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще са необходими площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химически тоалетни, фургони за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали.

При строителството и направа на изкопите няма да се използват взривни вещества и извършват взривни работи.

Могат да се използват действащите в района бази за производство на бетонови, варови, асфалтобетонови смеси, готови стоманобетонови елементи, кофражни платна и др. В подходящо място на площадката ще се разположат фургоните, временните складове и др. Предвижда се традиционна технология за изпълнение на отделните видове работи.

### **Експлоатация**

Периодът на експлоатация на склада ще бъде по-голям от 30 години.

Дейностите по време на експлоатацията се свеждат до:

- складови дейности

Не се предвиждат производствени и други дейности, оказващи значително въздействие върху отделните компоненти на околната среда.

### **Закриване и рекултивация**

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 30-40 години, само мероприятия по поддържането на комплекса.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

Последователността на основните строително-монтажни дейности ще се изразява в:

1. Дейности свързани с подготовка на площадката за целите на инвестиционното предложение - изкопни работи, отстраняване на почвения хумусен слой (където е необходимо), фундиране;
2. Подготовка на инфраструктурата - вътрешноплощадкови инженерни мрежи и транспортни комуникации;
3. Груб строеж сградата, в т.ч. кофраж и армировка на етажите;
4. Покривни и довършителни работи - в т.ч. зидарски работи;

При строителството на инвестиционното предложение ще се цели максималното запазване на околната растителност.

Изкопните работи ще се извършат с багер. Преди изкопаване на петната за сградите, хумусният пласт - където има такъв, ще бъде отнет и депониран разделно от останалите земни маси и на определена за целта площадка, съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (обн., ДВ, бр. 67/31.07.2001 г., посл.изм., ДВ, бр. 87/05.10.2004 г.) с оглед по-нататъшното му оползотворяване.

За изпълнение на кофражните и армировъчните работи ще се използва автокран. На територията на обекта бетон ще се доставя от бетоновите центрове в района, като транспортирането ще става с бетонобъркачи. Полагането на бетона в съоръженията ще се извършва с бетон-помпа. Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми - доставчици.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

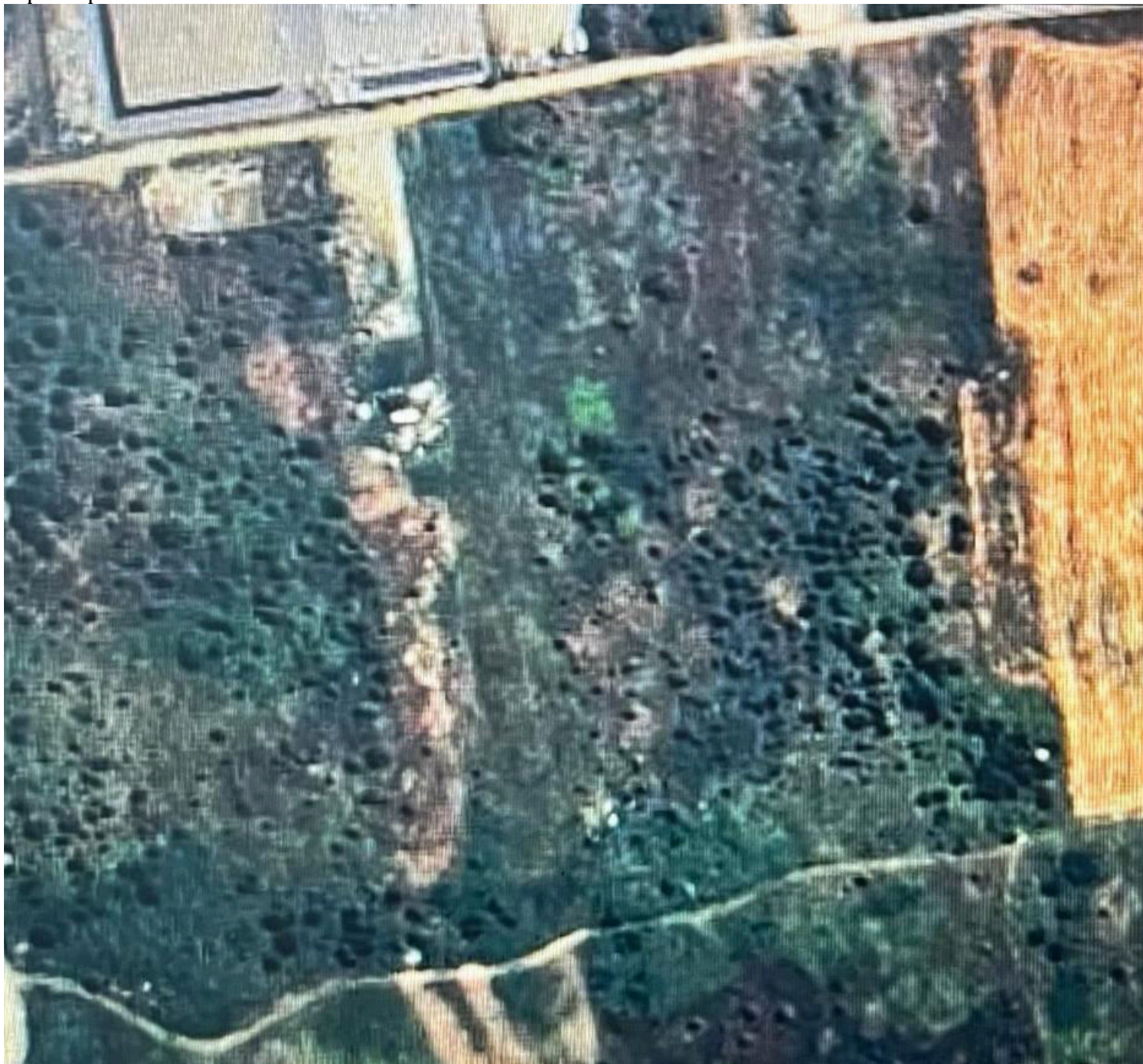
## **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за**



**разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

В настоящия момент на парцела представлява пустеещи земи.

На сателитната снимка и снимките по-долу е показано местоположението на инвестиционното намерение, от която са видни физическите, природните и антропогенните характеристики на околностите.



**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Имотът попада в „смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно т.12 от Приложението към чл.3, ал2 от ЗУЗСО. Земеползване по границите на площадката няма. В този случай

политиката на зонирание или земеползване, необходими съгласувателни процедури нямат отношение, поради което не се дискутират в настоящия документ.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката на ИП не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по смисъла на чл. 119, ал.4 от Закона за водите. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху

чувствителни територии, защитени зони, санитарно-охранителни зони и елементи на Националната екологична мрежа.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

В резултат на запитване, "ВИК ПЛОВДИВ" АД отговаря, че не разполага с информация за редовно изградени и въведени в експлоатация улични водопровод и канал, преминаващи по улицата пред лицето на имота, към които да бъдат предоставени изходни данни за проектиране на сградни водопроводно и канализационно отклонения.

Във връзка с чл.14а, т.2 и чл.24, ал.4, т.3 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи (обн., ДВ, бр. 88 от 2004 г.; попр., бр. 93 от 2004 г.; изм., бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 63 от 2012 г., бр. 95 от 2013 г.; изм., бр. 102 от 2014 г.; изм. бр.70 от 2019 г.) в настоящия момент Дружеството не може да предостави условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

В двумесечен срок от подписване на акт образец № 15 следва да снабди обекта с разрешение за ползване / удостоверение за въвеждане в експлоатация

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Няма съществуващо и одобрено земеползване

Не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

В близост няма мочурища, крайречни области, речни устия

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

**5. защитени със закон територии;**

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони и защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Инвестиционното предложение не е свързано с преустройство и реконструкция на съществуващи сгради и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа

стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Потенциалните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, в резултат на предвидените дейности се свеждат до следното:

***A) Въздействие върху населението и човешкото здраве***

*При строителството*

От изключително важно значение е да не се допуска използването на азбестови материали за изолация. В **таблица 1** са изброени някои вещества и продукти, които могат да представляват риск за здравето на работниците при изграждането на елементите на инвестиционното предложение.

***Таблица 1*** Характеристики на някои вещества, използвани като суровини и материали,



както и неблагоприятните ефекти, които биха могли да предизвикат

Химично вещество или препарат CAS №	Знак за опасност	Въздействие върху човека	
Цимент	Дразнител	Дразнител за кожата, очите и дихателните пътища. Алерген. Съдържа замърсители (Cr-VI, Cd, Co, Ni) и се контролира от ПМС № 156/2004 г). Възпалителни и алергични увреждания на кожа и лигавици.	При правилно използване в околната среда. Обикновено не представлява опасност за консистенцията.
Бои, лакове, лепила, Подови покрития, Полимери	Xi Дразнител и Xn Вредни	Увреждат нервната система, черния дроб, ендокринната система, дихателните органи, кожата и лигавиците. Предизвикват алергични заболявания.	В предвид на това предлагат не използване в околната среда. Празните опаковки трябва да се явяват опасни и да се третира като такива.
Дизелово гориво 94114-59-7	Xn Вредно	Опасност от кумулативни ефекти. Алерген. Уврежда нервната система, кожата, кръвотворенето, черния дроб, бъбреците. Мутаген.	При аварийни ситуации възможност за замърсяване на повърхностите и в атмосферния въздух. Опасно за здравето на хората и животните.

Тези вещества биха могли да предизвикат хронични заболявания при неспазване на изискванията за безопасен труд и при неизползване на лични предпазни средства, когато това е задължително и препоръчано на етикета им, в съответствие с Наредбата за класификация, етикетирание и пакуване на опасни химични вещества (2005 г.).

Другите строителни материали (дървен материал за кофражни работи; арматурно желязо по предварителна заготовка; тухли; изолационни материали, метални конструкции; керамични изделия) не представляват риск за здравето на човека и околната среда. Те ще се закупуват от търговски фирми, които имат право да ги произвеждат или разпространяват.

При пускането на пазара, всички химични вещества, препарати и продукти използвани в строителството и бита трябва да имат Информационни листове за безопасност, безопасни опаковки и етикетирание в зависимост от класифицирането им по опасност въз основа на физико-химични, токсикологични и екотоксикологични изпитания. На етикетите на опасните вещества и продукти са обозначени рисковите фрази (фрази) и съветите за безопасност (фрази), които следва да се имат в предвид при работа с тези вещества за намаляване на



здравния риск за строителните работници.

### **При експлоатацията**

При поддържане

на добра хигиена не могат да бъдат влошени здравно-хигиенни аспекти за човешкото здраве.

### **Б) Материалните активи**

Инвестиционното предложение е свързано с положително въздействие по отношение на материалните активи с оглед отваряне на нови работни места

### **В) Културното наследство,**

Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство.

### **Г) Въздух**

Видът и количеството на очакваните отпадъци и емисии в резултат на осъществяване на инвестиционното предложение, са характерни за подобни обекти и във възможно ограничени количества. Посочена е кратка характеристика на очакваните видове и количества емисии в различните етапи на реализация.

#### **• При строителство**

Замърсяването на въздуха по време на изграждане на обектите на инвестиционното предложение ще се дължи главно на изпусканите в атмосферата изгорели газове от ДВГ замърсители - CO, NOx, SO2, въглеродороди и прах.

Емисиите на прах до голяма степен ще зависят от сезона, през който ще се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), както и характеристиките на земните частици. Принципно тези вредни емисии са ограничени по време и количество и са характерни при всяко строителство.

#### **• При експлоатация**

По време на експлоатацията отпадъчни газове ще се отделят от ДВГ на автомобилите на посетителите на хотела, залата и паркинга.

Този източник пред вид малкия им брой и изключително добрите аерационни характеристики на района няма да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

Сградите, обект на инвестиционното намерение ще бъде отоплявани от електричество. Следователно, вероятността за замърсяване на атмосферния въздух от реализацията на инвестиционното намерение е минимална.

### **Д) Води**

Водоползването ще се извършва от собсвен водоизточник.

Заустването на отпадъчните води ще се извършва в собсвена септична яма.

Реализацията на инвестиционното намерение не може да нанесе вреда на подземните и повърхностните води в района.

### **Е) Въздействие върху почвите**

По време на строителството ще се формират строителна площадка и зони, обслужващи строителните дейности, в границите на площадката на инвестиционното предложение. Няма да се засягат терени, извън площадката на.

В тези зони ще се разположат фургони за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали. Необходимата площ за тези зони се определя в Работния проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС),

Отнетият по време на строителството хумус, ще бъде съхраняван на временно депо за хумус и почва, разположено в границите на площадката на инвестиционното предложение.

### **Ж) Въздействие върху земните недра**

Строителните дейности по изграждане НА СКЛАДА

са свързани с нарушения върху повърхностния слой на земните недра.

Въздействието от строителните работи върху геоложката среда, може да се определи като

незначително.

### **3) Въздействие върху ландшафта**

Ландшафтът е урбанизиран и не се очаква въздействие върху него.

#### **И) Климат**

ИП не може да влияе по никакъв начин на климата в района

#### **Й) Биологичното разнообразие и защитените територии.**

Строежът на СКЛАДА е свързан с частично

унищожаване на растителността в рамките на територията на строежа. Ще се унищожат физически само тревни биоценози, в които не са установени защитени видове от флората.

Изменения на растителността в съседни терени не се очакват.

От животинския свят, освен частичното унищожаване на незначителна част от местообитанието на ограничен брой безгръбначни видове и дребни гризачи, не се очакват сериозни нарушения и отрицателно въздействие върху местообитанието, миграционните коридори и разнообразието на фауната в района.

Имайки предвид, че разглежданият обект е под антропогенно влияние и в сравнително локализирана площ, установените представители на флората и фауната са се приспособили към такава среда и съществени изменения в тяхното състояние и популация не се очакват.

По отношение на ЗЗ „Натура 2000“

### **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са:

- дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие;
- осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни;
- създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове;
- участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи;
- ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

ИП не попада в границите на защитени територии и зони от екологичната мрежа Натура 2000

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия. При извършване на строителните дейности, ще има постоянно присъствие на лице, отговорно за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

На площадката на ИП няма да има складирани и не се предвижда използване на вещества, които могат да предизвикат сериозни аварии или пожари, според изискванията за контрол на Наредба №2 за защита от аварии при дейности с опасни химични вещества.

При изпълнение на строителните работи не се очакват аварийни ситуации, водещи до залпови замърсявания на околната среда.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

По отношение на аспектите на околната среда и здравния риск в преценката за необходимост от ОВОС са преценени възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и

отдалечено въздействие.

Въздействията са определени като:

- преки
- непреки
- кумулативни
- краткотрайни
- среднотрайни
- дълготрайни
- постоянни
- временни
- положителни
- отрицателни

Значимостта на въздействията на факторите - отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рискови енергийни източници, вкл. шум и вибрации, са определени спрямо:

- Атмосферен въздух;
- Води;
- Почви;
- Земни недра;
- Ландшафт;
- Природни обекти;
- Биологично разнообразие;
- Здравно състояние на населението и работниците;
- Материално и културно наследство.

Обобщените данни са представени в Таблица 2.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Таблица 2 Вид на въздействието от инвестиционното предложение

№	Компоненти на околната среда	Въздействие						
		Вид на въздействието				Характеристика на въздействието		
		положително	отрицателно	пряко	не-пряко	вторично	Кумулативно	краткотрайно
1	Атмосферен въздух		♦*					♦*
2	Повърхностни води		♦*		▶			♦*
3	Подземни води		♦*		●			♦*
4	Земни недра		▶		▶			♦*
5	Почви		♦*		♦ ●			♦* ▶
6	Флора							
7	Фауна							
8	Ландшафт	▶		●				▶

Легенда:

- — при строителство
- - при експлоатация на обекта
- \*
- - при аварийни ситуации
- - положително

### **5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен, собственост на А. **БАКАЛОВА-ТЮФЕКЧИЕВА в местност "МЕРАТА", в землището на с.Браниполе,Община "Родопи"-Пловдив.**

Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия

### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда се оценява като много ниска, с незначителна интензивност и без комплексно въздействие.Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху здравето на хората

(персоналът, който ще е пряко ангажиран с изпълнението на строителните дейности и при експлоатацията на СКЛАДА) се оценява като много ниска, с незначителна интензивност - при спазване на ЗБУТ и ползване на лични предпазни средства.

Аварийни ситуации при строителството и експлоатацията са възможни.

Трябва да бъде изготвен план за ликвидиране на аварията, изготвен според изискванията на Правилника за организацията и дейността по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи. В него ще се предвидят технически и организационни мерки, свързани с отстраняването на аварията, като са уточнят конкретните задължения на всички работници и служители и се определят отговорници за провеждане на отделните мероприятия.

При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Както бе посочено, появата на негативно въздействие е възможно при аварийни ситуации. Въвеждането на ефективен контрол ще осигури надеждна работа и вземане на превантивни мерки срещу отрицателни въздействия. Стриктното спазване на аварийния план и технологичните инструкции е предпоставка за очакване на възможно минимална продължителност и честота на евентуални негативни въздействия

### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка и няма комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.



За ефективно намаляване на въздействията върху човешкото здраве е необходимо:

- Спазване на технологичните процеси, описани в ИП;
- Периодична проверка на технологичното оборудване по отношение на шум, вибрации и др.;
- Наличие на квалифициран персонал;
- Периодично проиграване на възможни аварийни ситуации;
- Използване на лични предпазни средства за всяко работно място.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

#### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Въздействията върху компонентите на околната среда от застрояването на СКЛАДА, са незначителни. В този смисъл не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки,

свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда. Въпреки това е необходимо да се имат предвид следните по-специфични мерки:

- Информирание на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение;
- Оросяване на площадката при строителството за намаляване на праховото натоварване в района на обекта през засушливите периоди;
- Осигуряване на необходимите лични предпазни средства за работещите - прахови маски, защитни очила и др.;
- Транспортирането на строителните и битовите отпадъци да се осъществява със специализирани транспортни средства, осигуряващи безопасен транспорт;
- Осигуряване на редовни технически прегледи на транспортните средства;

33

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Предвид ограничения си характер и незначителната по обем намеса в природния ландшафт, инвестиционното предложение не представлява значителен обществен интерес. Независимо от предходно проведените процедури при обявяване на цялостния план, инвестиционното предложение е обявено двукратно на заинтересованата общественост – веднъж чрез съобщаване на проекта за изменение, и втори път – чрез обявяване на административния акт за одобряването му, без постъпили възражения, предложения и жалби.