

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. С ДОБРЕВА

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Настоящото предложение има за цел да даде техническо решение за инвестиционното намерение за Урегулиране на Поземлен Имот № 36244.31.62, м."ИСАКА", ЕКАТТЕ 36244, с. Караджово, община Садово - за изграждане на 5 бр. жилищни сгради.

Предвижда се проектиране на ПУП /ПРЗ/ за отреждане на 5 бр. нови УПИ с площ от 4135 кв.м за целите на инвестиционното намерение.

Ще се урегулира Поземлен имот 36244.31.62, област Пловдив, община Садово, с. Караджово, м. ИСАКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4135 кв. м

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвижда се подравнителна дейност на имота, чиято площта ще е 4135 кв.м.

За нуждите на инвестиционното намерение ще се изградят 5 бр.сгради с приблизителна застроена площ от 150 кв.м. всяка,. Крайната ЗП ще бъде решена в работна фаза на проекта.

Около сградите ще се изградят площадки за паркиране на МПС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Изграждането на обекта ще бъде съобразено с изискванията на действащи законови и подзаконови актове.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природни ресурси , които са предвидени за използване по време на строителство са : ломен камък , неплодородна земя за обратен насип , пясък , вода , филц , дървен материал и бетон , метални профили – за изграждане на обекта.

По време на експлоатацията на обекта няма необходимост от използване на природни ресурси. Вода за промишлени нужди няма да се използва. Ще се използва вода за битови нужди, която ще се вземе от същ.вдопроводна мрежа на с. Караджово, община Садово.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; Не се предвиждат отпадъци при изграждането на обекта. Отпадните води от обекта ще са от битов характер в минимални количества. Те ще се заусят във новоизградена кан.мрежа с връзка със същ.такава на с. Караджово, община Садово.

Количествата на битовите отпадъци ще са незначителни в процеса на експлоатация и ще се извозват от сметосъбиращите фирми.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; Не се очакват вредности за околната среда

Не се очаква нивата на шума да надвишават допустимите норми за територията на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Риск от аварии и инциденти има по време на строително–монтажните работи, като с цел намаляването им, до строителната площадка се допускат само лица, които имат необходимата квалификация и са предварително инструктирани относно работа при съответните условия. В работния проект се включват план за безопасност и здраве и инструкция за пожарна безопасност. Те следва да се спазват, като за това съблюдава техническият ръководител на обекта. Строителната площадка се сигнализира и огражда с предпазни ограждения.

Няма риск от големи аварии или бедствия свързани и изграждането на инвестиционното намерение – „5 бр.жил.сгради“

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма риск за човешкото здраве при изграждането на инвестиционното намерение – „5 бр.жил.сгради“

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Строителната площадка ще се разположи в самия имот - ПИ 36244.31.62 с. Карджово, като площта ще е 4135 кв.м

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Предвижда се изравнителна дейност на имота с площ от 4135 кв.м и изграждане на сгради за нуждите на предвидената дейност, а именно „5 бр.жил.сгради“

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще се използва съществуваща изградена пътна връзка улица от регулацията на с.Карджово – м/у осова точка 90 и осова точка 89, област Пловдив, община Садово.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се изравнителна дейност на имота с площ от 4135 кв.м и изграждане на сгради за нуждите на предвиденото инвестиционно намерение, а именно „5 бр.жил.сгради“.

Изкопните работи са минимални – за основи и са в рамките на предвидените сгради. Жил.Сгради ще се изградят от стоманобет. Конструкция.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителните дейности са свързани изцяло с изграждането на Сградите – 5 бр.Жил.сгради и ще бъдат осъществени от строителна фирма, притежаваща необходимия лицензиран технически и човешки ресурси. Вида на конструкцията ще е стоманобетонна и ще се осъществи по изготвена техническа документация – проекти, отговарящи на нормативната база.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимост от собствени жилища.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В близост до бъдещият обект и до границите на имота няма елементи от Националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

До момента трайното предназначение на територията /имота/ е земеделска, но е предвидена процедура по преотреждане на терена от земеделска в жилищна зона

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

До имота няма елементи от Национална екологична мрежа и чувствителни територии и зони, които да се засягат от бъдещата дейност на обекта.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното намерение не предвижда добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод, пренасяне на енергия, жилищно строителство. Имотът ще бъде с основно предназначение за жилищно застрояване.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След получаване на писма, становища и разрешителни от всички инстанции и експлоатационни дружества, промяна на предназначението на земеделска земя, проектните материали ще бъдат съгласувани от тях и внесени за одобряване в Община Садово.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на имота не е в близост до райони върху, които може да има отрицателно въздействие предвидената бъдеща дейност.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Териториалния обхват на инвестиционното намерение е локално в рамките на разглеждания имот с обща площ от 4135 кв.м, с идентификатор 36244.31.62 с. Караджово. Въздействието от строителството на обекта също е локално по отношение на почвите; няма да се засегнат съседни имоти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се наруши биологичната и екологична цялост на мястото.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква риск от аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието ще бъде пряко, дълготрайно, постоянно и положително.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква пространствен обхват на въздействието.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма комбиниране на въздействия от други инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното намерение не предполага трансгранични въздействия.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвеститорът ще се съобрази с българското екологичното законодателство и ще изпълни всички поставени условия в решението за преценка необходимостта от ОВОС, както и поставените условия в съгласувателните писма на контролните институции.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното намерение писмено са информирани кмета на с. Дълго поле и засегнатото население. Към този момент не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение