

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛОВДИВ



И С К А Н Е
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

От "РОЯЛ ГАРДЪН III" ЕООД, ЕИК 207198298

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение - „Изпълнение на един тръбен кладенец за оросяване на зелените площи на „Комплекс от многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи” в УПИ I-514.1042, жил. застр.,общ.обсл. дейности, ТП, ПИ с идентификатор 56784.514.1042, кв.5 по плана на ЖК „Отдых и Култура”, град Пловдив”.

Инвестиционното предложение не е ново.

Проектният тръбен кладенец ще бъде изпълнен също в имот УПИ I-514.1042, жил.застр.,общ.обсл.дейности, ТП, ПИ с идентификатор 56784.514.1042, кв.5 по плана на ЖК „Отдых и Култура” в град Пловдив ”.

Географските координати на проектния тръбен кладенец в система WGS – 84 са:
N 42°08'29.48" E 24°43'27.555".

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

"Роял гардън III" ЕООД, I

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение не е ново и предвижда „Изпълнение на един тръбен кладенец за оросяване на зелените площи на „Комплекс от многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи” в УПИ I-514.1042, жил. застр., общ. обсл. дейности, ТП, ПИ с идентификатор 56784.514.1042, кв.5 по плана на ЖК „Отдых и Култура”, град Пловдив.

Тръбният кладенец ще бъде изпълнен с дълбочина до 24.0 m и водоземна част, заложена в кватернерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – няма;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането терена на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района при изпълнението на кладенеца и по време на експлоатацията му. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектния кладенец при изпълнението му ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката на „Роял гардън III“ ЕООД, при избор на изпълнител за реализация на проекта, е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на изпълнение на водоизточника, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изпълнението на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на изпълнение на кладенеца.

При експлоатацията на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата му.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Зелените площи, които ще се оросяват се намират в имот ПИ 56784.514.1042 по КККР на град Пловдив.

Проектният тръбен кладенец ще бъде изпълнен също в имот ПИ 56784.514.1042 по КККР на град Пловдив.

Географските координати на проектния тръбен кладенец в система WGS – 84 са:

N 42°08'29.48" E 24°43'27.555"

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП, тъй като достъпът до обекта ще се осъществява посредством вече съществуваща пътна връзка.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на проекта за изпълнение на кладенеца ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Фактичното изграждане на един тръбен кладенец и провеждане на опитно-филтрационните работи се предвижда да бъде до 20 дни. Изпълнението и експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до промени на района. При изпълнението и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като вода, инертни материали и ел. енергия.

6. Предлагани методи за строителство.

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ -2,5 А с права циркулация на промивната течност.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изпълнението на сондажния кладенец е необходимо, тъй като чрез него ще се осигурят водни количества за оросяване на зелените площи. За тези цели няма да се използва вода от водопроводната мрежа на ВиК.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се реализира на около 1200 m южно от защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” – BG 0000578 „Река Марица”.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът, в който ще се изпълни ИП, има осигурен пряк излаз на асфалтов път. При изпълнението на ИП няма да бъдат засегнати съседни имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Най-близко разположената защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” до територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение, е защитена зона BG 0000578 „Река Марица”.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Питейно-битовото водоснабдяване ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващ уличен канал, чрез изграждане на сградно канализационно отклонение.

Електрическото захранване ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на EVN.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Нормативно се налага разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения, от директора на БДИБР.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - няма;
2. мочурища, крайречни области, речни устия – няма;
3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма;
4. планински и горски райони - няма;
5. защитени със закон територии

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.

Изпълнението на тръбния кладенец, с дълбочина до 24.0 m, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания и дивата флора и фауна.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - няма;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изпълнението на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/.

При експлоатацията на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата му.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите, вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при изпълнение на кладенеца.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта.

Очакваното въздействие: краткотрайно по време на изпълнението, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изпълнението на кладенеца, така и по време на експлоатацията му. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектния кладенец при изпълнението му ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват – на територията на имота по време на изпълнение на сондажните работи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение – не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия - не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

ИП ще се реализира, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

Краткотрайно по време на изпълнението на тръбния кладенец и опитно-филтрационните работи – до 20 /десет / дни;

Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.) – няма да има отрицателно въздействие върху хора.
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид географското разположение на имота, в който ще се реализира ИП не се предполага трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и хората.