

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОН.
ВХ. №
.....
П

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

отН Голубничая,
.....

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

...Ново инвестиционно предложение. Процедура по промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обект „Жилищно строителство и изграждане на сондажен кладенец” в ПИ с ИД 59032.40.274., местност „Ченгене баир”, с. Първенец, община „Родопи”, област Пловдив.

.....
.....


(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
3. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Документ за платена такса.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.07.2024г.

Уведомител: ()

Наталия Голубничая

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителите:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище
Наталия Иванова Голубничая
2. Пълен пощенски адрес
гр. София, ул. „Лега“ № 6
3. Телефон, факс и e-mail
0885/130/769
4. Лице за контакти
Катерина Златанова Муховска – 0885/130/769

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на Наталия Иванова Голубничая е изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 59032.40.274, местност „Ченгене баир“, с. Първенец, община „Родопи“, област Пловдив., за процедура по промяна предназначението на земеделска земя „Жилищно строителство и изграждане на сондажен кладенец“. Предвижда се от ПИ 40.274 да се образува УПИ – 40.274 за „Жилищно строителство“. Водоснабдяването на жилищната сграда, ще се осъществи от собствен водоизточник сондажен кладенец, който ще се изгради в УПИ. Дълбочина на кладенеца до 25м., Ф160. Денонощен дебит и максимален дебит 1800 м³ за година. Водоизточниците ще се ползват за битови нужди. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. Битовите води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяване ще се осъществи от изградената електропреносна мрежа на с. Първенец на 250м. в близост до имота. Предвижда се разширение на полски път ПИ 40.3 за сметка на имот 40.274 за транспортно обслужване на новото УПИ-40.274.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Площта на имот 59032.40.274 е 1588 м². Съгласно ПУП-ПРЗ ще се предвиди обособяване на един брой УПИ с една жилищна сграда

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Връзка със земеделски земи с НТП – ниви и полски път с ПИ 40.3.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Предвид характера на инвестиционното предложение по време на строителството ще се ползват строителни материали. Ще бъде изграден сондажен кладенец.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води;

Отпадъци, които се предвижда да се генерират са битови и строителни отпадъци по време на строителството. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждане на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и закона за управление на отпадъците.

По време на строителството, строителните отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци посочено от община „Родопи“. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

От обекта не се очаква замърсяване и вредно въздействие на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

От инвестиционното предложение няма риск за аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се очакват рискове за човешкото здраве. Няма вероятност обекта да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и природните местообитания. Не се предполага генериране на вредни емисии и отпадъци с отрицателно въздействие върху хората, околната среда и природните местообитания.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имот 59032.40.274 е с площ 1588 м² и се намира в местност „Ченгене баир“, с. Първенец, община „Родопи“, област Пловдив.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В предвид на инвестиционното предложение – „Жилищно строителство“ няма да има опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение налага разширение на съществуващия полски път ПИ 40.3 с габарит 9м. за сметка на имот с ПИ 40.274.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектиране на сградата, издаване на строително разрешение и строителство и изграждане на сондажен кладенец за битови нужди.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на сградата ще се извърши по монолитен начин със стоманобетонова конструкция. Ще се използват строителни материали от търговската мрежа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с жилищните нужди на собственика.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Местоположението на инвестиционното предложение е в местност „Ченгене баир“, с. Първенец, община „Родопи“, област Пловдив., ПИ 59032.40.274. Представям скица-обзорна ситуация на имота. Няма в близост елементи от Националната екологична мрежа Натура 2000 и разположени близко обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на земеделски земи и на УПИ не са застрашени от инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до обекта няма чувствителни територии, в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони. Няма в близост санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Няма минерални води, използвани за лечение, профилактични нужди. Няма в близост елементи от Националната екологична мрежа Натура 2000 и разположени близко обекти, подлежащи на здравна защита. Имотът не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения. Няма предвидени мерки, съдържащи забрани и ограничения за ИП. Инвестиционно предложение не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Други дейности освен в инвестиционното предложение „Жилищно строителство” няма да бъдат осъществявани.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешителни от EVN, акт за категория, одобряване на проекти и строително разрешение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
Одобен план за земеразделяне и Кадастрална карта
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
Липсват мочурища, крайречни области и речни устия
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
Няма крайречни зони и морска околна среда
4. планински и горски райони;
Няма планински и горски райони
5. защитени със закон територии;
Няма защитени със закон територии
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
Няма засегнати елементи на Националната екологична мрежа „Натура 2000”
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
Не се нарушава ландшафта и няма обекти с историческа, културна и археологическа стойност
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
Няма територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората и тяхното здраве, ландшафта, атмосферата, въздуха, водите,

- почвите и земните недра. Не са застрашени културното наследство, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение
 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
Няма очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
 4. , непряко, вторично, кумулативно, устойчиво и временно, положително и
 5. рично, кумулативно, краткотрайно, временно и отрицателно от
 6. вието - географски район; засегнато е, вид - град, село, курортно селище, бъде засегнато, и др.).
ст до с. Първенец, община „Родопи”, р”. Не е засегнато населението.
 7. въздействието.
 8. гиционното предложение.
 9. а, честотата и обратимостта на
 10. ността, честотата и обратимостта на
 11. съществуващи и/или одобрени
 12. инвестиционни предложения.
 13. действията.
 14. вието
 15. г в инвестиционното предложение, намаляване или компенсиране на въздействия върху околната среда и
 16. отвратяване, избягване и намаляване на околната среда и човешкото здраве.
 17. кение.
- V. С
Ням

Съставил: (... ..)
Нап)
бничая