

Приложение № 2 към чл. 6 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДОСНАБДЯНИЕ

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ

ВХ. № 0301-1354-7

16-09 2024

## ИНФОРМАЦИЯ

### ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение:

**ИЗГРАЖДАНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ - ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ**  
в ПИ с идентификатор **47295.46.303 и 47295.46.304** по КК на село **МАРКОВО**,  
местност „**Пичковец**“, община **РОДОПИ**

#### Информация за контакт с инвеститора

1. И| ГОДОРОВА, ЛИ | ТОДОРОВА,  
И | А ТОДОРОВА

с

2. А' | МАРИНОВ,

#### I. Резюме на предложението

##### 1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на два броя сондажни кладенеца в двете новообразувани УПИ 46.303 и 46.304 от поземлен имот с идентификатор 47295.46.53 по КК на село Марково, местност „Пичковец“, община Родопи.

Предвижда се след промяна предназначението на земята в границите на двата новообразувани УПИ да бъдат изградени **ДВЕ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ /по една във всяко УПИ/**, като за намерението има издадено Становище на Директора на РИОСВ-Пловдив с изх. № ОВОС-1354-15/12.07.2024 год.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на консуматорите от двата имота ще се осъществява от локални водоизточници на подземни води, затръбени в кватернерния водоносен хоризонт. Предвижда се във всеки УПИ да се изгради сондажен кладенец, разположен в шахта, като посредством потопена помпа и тръбна мрежа водата ще захранва консуматорите на всяка от двете жилищни сгради. Сондажните кладенци ще бъдат с дълбочина до 20 м. Максималните проектни дебита, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат

0,35л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 380 куб.м. /за всеки сондаж/

Максималния разход на вода от водоизточника :

- ✓ денонощно до 0,45куб.м. / ден / до 300 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 380 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 0,35 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,26 л./сек.

Целите на ползване на водата от сондажния кладенец ще са за битови нужди, съгласно чл.43 от Закона за водите.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър  $\varnothing 110$ .

По време на строителството в двата имота не се предвижда ползване на водни количества от сондажните кладенци.

Водата за питейни нужди ще се осигурява от собствениците на жилищните имоти-трапезна или бутилирана минерална вода.

Отпадъчните води са основно битови - от санитарни възли, кухненски мивки и др. прибори, в размер до 0,45 куб. м./ден.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ Пловдив от лицензирана фирма.

На площадката няма да се формират производствени води. Дъждовните води от покривите на жилищните сгради ще се поемат от зелените площи във всеки имот.

#### **б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

За инвестиционното предложени е издадено Решение № 65, взето с Протокол №4 от 21.12.2023 г. на Общински съвет на Община Родопи, с което се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 47295.46.53 и обособяването на УПИ 46.303 и 46.304 по КК на село Марково, местност „Пичковец“, община Родопи

След издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ – Пловдив за изграждането на сондажния кладенец на основание чл.43/2/от Закона за водите ще се внесе Уведомление в Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район – Пловдив.

Сондажния кладенец във всеки имот ще се изгради на основание чл.44 ал.3 т.4 от изискванията на Закона за водите за безвъзмездно водовземане до 10м<sup>3</sup>/ден. от подземен воден обект без да е необходимо разрешително, но след като собственикът уведоми директора на БДИБР.

#### **в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие**

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски цели. Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

По време на изграждането и експлоатацията на сондажните кладенци ще се използва подземна вода, инертни материали, ел.енергия и др. Кладенецът ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 47295.46.53 по КК на село Марково, местност Пичковец, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имотите е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние приблизително бкм. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква Кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Родопи.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.

Останалите видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.

Шламът, получен при сондирането ще се събира в утаечна яма. След приключване на сондирането теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

Всички земни маси иззети в резултат на сондажните работи ще бъдат върнати на местата от които са иззети. След приключване изграждане на сондажния кладенец, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

При експлоатацията на кладенците няма да се формират отпадъци.

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация ще се извърши регистрация на формираните отпадъци, съгласно ЗУО.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда**

При спазване изискванията на екологичното законодателство, дейността, която ще се осъществява в имотите не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на всеки кладенец, предмет на инвестиционното предложение ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното

намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение**

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия „Инцидент“ е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, „Авария“ е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл.2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие“ е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- ✓ Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- ✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Водата за питейни нужди ще се осигурява от Възложителите-бутилирана трапезна или минерална вода.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществява от два броя локални водоизточници на подземни води в кватернерния водоносен хоризонт. Сондажния кладенец във всеки имот ще е разположен в сондажна шахта с потопена помпа и дълбочина до 20 м. всяка от двете сгради. Сондажните кладенци ще бъдат с дълбочина до 20 м. Максималните проектни дебита, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,35л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 380 куб.м. /за всеки сондаж/

Максималния разход на вода от водоизточника :

- ✓ денонощно до 0,45куб.м. / ден до 300 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 380 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 0,35 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,26 л./сек.

**Целите на ползване на водата от сондажния кладенец ще са за битови нужди.**

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър  $\varnothing$ 110.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Битови -отпадъчни води от имота са 0,45 куб. м./ден.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма/за всяко УПИ/, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

На площадките на двете УПИ няма да се формират производствени отпадъчни а само битови от санитарните възли в жилищните сгради.Дъждовните води от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват. Минерална вода ще се използва само за питейни

цели от Възложителите , поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на сондажния кладенец не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира поземлен имот с идентификатор 47295.46.53 по КК на село Марково, местност „Пичковец“, община Родопи.

Сондажните кладенци ще имат следните географски координати:

<b>46.303</b>	-	<b>В 42°04 .17.52“</b>	<b>Л 24°41'29.34"</b>
<b>46.304</b>	-	<b>В 42°04 .17.52“</b>	<b>Л 24°41'30.36"</b>

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел.

Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС**

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда разделянето на имот 47295.46 и обособяването на две УПИ- 46.303 и 46.304 и добив на подземни води посредством изграждането на тръбни кладенци във всеки от тях по КК на село Марково, местност „Пичковец“, община Родопи .

В имота се предвижда изграждане на **ДВЕ СВОБОДНОСТОЯЩИ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ** и за намерението има издадено Становище на Директора на РИОСВ-Пловдив с изх. № **ОВОС-1354-15/12.07.2024** г.

Предвижда се в границите на ново отредените урегулирани поземлени имоти да бъдат изградени еднофамилни жилищни сгради с прилежащи към тях елементи на инженерната инфраструктура.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на консуматорите от новообразуваните УПИ ще се осъществява от самостоятелни локални водоизточници на подземни води в кватернерния водоносен хоризонт. Сондажния кладенец /за всяко УПИ/ ще е разположен в сондажна шахта с потопена помпа и дълбочина до 20 м. Максималните проектни дебити, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,35л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 380 куб.м. /за всеки сондаж/

Максималния разход на вода от водоизточника :

- ✓ денонощно до 0,8куб.м. / ден до 300 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 380 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 0,35 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,26 л./сек.

**Целите на ползване на водата от сондажния кладенец ще са за битови нужди.**

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър  $\varnothing 110$ .

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води а само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Битови -отпадъчни води от всеки от имотите ще са в размер на 0,45 куб. м./ден.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма/за всяко УПИ/, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

На площадките на двете УПИ няма да се формират производствени отпадъчни води. Дъждовните води от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на сондиране е чиста вода, то няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. Този метод на сондиране позволява точното отбиване на преминалите литоложки разновидности и изучаването на геоложкия разрез. По време на сондирането ще се документират преминалите литоложки разновидности и ще се опише геоложкия разрез. На тази база ще се определи точното разположение на филтърната част на експлоатационната колона.

Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминалите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни.

За гарантиране вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центраращи крила.

В задтръбното пространство на филтровата част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл – фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващата пътища граничещи с имота.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един строителен сезон. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Срокът за изграждането на сондажния кладенец с включени всички процедури е около 2 месеца. Фактическото изграждане на един тръбен кладенец и провеждане на опитно-филтрационните работи се предвижда да бъде около 30 дни. Изпълнението на водоизточника като организация ще се осъществява само в границите на площадката, в която е проектиран и няма да засегнат съседни имоти. Изпълнението и експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до промени на района. Кладенецът ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби. На устието ще се изгради шахта.

#### **6. Предлагани методи за строителство**

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

За изграждане на сондажният кладенец, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива за битови нужди. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социалното развитие на района, предвид нарастващото нужди на населението от гр. Пловдив за придобиване на имоти и терени в Родопската яка. В землището на с. Марково и по-конкретно местността „Пичковец“ понастоящем има много имоти с променено предназначение за жилищно строителство и вече застроени в съседство на разглеждания ПИ 46.53.

Изграждането на сондажния кладенец е необходимо, тъй като чрез него ще се осигурят водни количества за обекта, а именно:

- ✓ за поддържането на зелените площи в имота;
- ✓ за предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;
- ✓ за почистване и хигиенизиране на външните пространства около жилищните сгради.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната**



**екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, предоставящи информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 47295.46.53 по КК на село Марково, община Родопи.

Имота представлява земеделска земя, с НТП – нива, собственост на възложителите на ПИ и няма други ползватели на земята.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 47295.46.53 по КК на село Марково, местност Пичковец, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имотите е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние приблизително 6 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

След изграждане на всеки сондажен кладенец, той ще бъде оборудван с потопяема помпа и посредством дворна водопроводна мрежа ще захранва консуматорите на жилищните сгради.

Кладенецът ще бъде захранен от ел. мрежа на сградата, посредством подземен кабел.

Освен описаното по-горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение**

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

✓ Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- ✓ Уведомление за водоземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения, съгласно изискванията на чл.43 от Закона за водите от Басейнова дирекция за управление на водите Източноромански район;
- ✓ Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята от ОДЗ-Пловдив;
- ✓ За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Родопи;
- ✓ Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Марково, общ. Родопи. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на селото и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия**

ПИ с идентификатор 47295.46.53 по КК на село Марково, местност Пичковец, община Родопи не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда**

Имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

**4. планински и горски райони**

ПИ с идентификатор 47295.46.53 по КК на село Марково, местност Пичковец, община Родопи, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в полуравнинен район. Същият представлява земеделска земя. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

**5. защитени със закон територии**

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

ПИ с идентификатор 47295.46.53 по КК на село Марково, местност Пичковец, община Родопи не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние приблизително 6км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

#### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

#### **III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

##### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сондажни кладенци за водоснабдяване на два броя новообразувани урегулирани имоти за жилищно строителство в ПИ с идентификатор 47295.46.53 по КК на село Марково, местност Пичковец, община Родопи.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 47295.46.53 и обособяването на УПИ 46.303 и УПИ46.304 по КК на село Марково, местност „Пичковец“, община Родопи.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Марково и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на складовата база не се очаква. Използваните водни количества ще са минимални, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Очаква се по време на строителството на сградите да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имота представлява изоставена земеделска земя, обрасли с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор 47295.46.53 по КК на село Марково, местност Пичковец, община Родопи не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние приблизително 6 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

## **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Марково, общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, **реализацията му има локален обхват** и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Марково и близките населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

Предвид характера на обекта, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причина не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- ✓ Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- ✓ Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
- ✓ По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение**

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС е уведомена засегнатата общественост. Уведомени са кмета на Община Родопи и кмета на с. Марково. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.