

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ЗА „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ В ПИ № 56784.384.54 В ГР. ПЛОВДИВ,
район Южен, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.**

**Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-1229-1/12.06.2024г. на
Директора на РИОСВ-Пловдив. Инвестиционното предложение на г-жа Панайотова
попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на
околната среда**

I. Информация за контакт с инвеститора:

Д

Г

II. Резюме на предложението

1.Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение касае промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване. Инвестиционното предложение включва промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 56784.384.54 в гр. Пловдив, район Южен, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив с площ от 5752 кв. м. за **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО-8 /осем/ броя нови УПИ-та“**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на УПИ за „Жилищно застрояване“ в местност „Джевиз тарла“, землище на гр. Пловдив. Ще бъдат образувани 8 броя отделни УПИ-та за жилищно строителство, във всяко от които ще се изгради по една еднофамилна къща.

Всеки парцел ще бъде с площ средно около 600 кв.м. и ще се използва за строителството на по една еднофамилна жилищна сграда. Към настоящия момент имота е празен и незастроен.

Касае се за ново строителство, ще бъдат образувани 8 /осем/ нови УПИ за жилищно строителство.

Имотът представлява земеделска земя –трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, с площ 5752 кв. м.,

Парцела е празен, в него няма застрояване. Намира се в южната част на гр. Пловдив, в район Южен, северно от квартал Коматеево.

ПУП-ПРЗ ще послужи за промяна предназначението на ПИ за неземеделски нужди. Проектът предвижда образуване на ново УПИ за жилищно строителство. След урегулирането ще се образуват 8 /осем/ нови УПИ с площ около 600 кв.м. всяко

Транспортния достъп ще се осъществява от прилежащи общински пътища. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения

Жилищната дейност в новообразуваните парцели ще е разширение на жилищния район „Южен“.

Инвестиционното предложение за образуване на 8 нови УПИ и изграждане на жилищни сгради не противоречи на действащите планове за района. Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения

в) Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие,

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Има възможност за водоснабдяването на имота с питейна вода от съществуващата водопроводна мрежа, собственост на „В и К“ ЕООД . Не се предвижда изграждането на сондажни кладенци.

Електроснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуваща електропреносна мрежа, собственост на „ЕВН България“

Заустването на отпадъчните води ще става в безотточни изгребни ями, които периодично ще се почистват от специализирана фирма.

г) Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране на отпадъчни води:

На обекта няма да се формират производствени отпадъци.

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Ще се генерират строителни и битови отпадъци, в количества съответни на постройките.

Всички отпадъци ще бъдат класифицирани по реда на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците и ще се събират разделно. По време на строителството на жилищните сгради, ще се образуват строителни отпадъци, които ще се предават на специализирана фирма за рециклиране и повторна употреба. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

През експлоатационния период ще се образуват битови отпадъци, които ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват на определено за целта депо от фирмата по сметосъбиране, обслужваща зоната и притежаваща изискуемия се документ по ЗУО.

д) Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда. Не се очаква дискомфорт на населението в района. Замърсяването и вредното въздействие върху околната среда ще са типичните за урбанизирана жилищна територия.

За отопление ще се използва електроенергия.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

е) Рискови фактори за увреждане здравето на хората от град Пловдив и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

„Риск от аварии и инциденти“

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти и залпови изпускания на замърсяващи вещества в околната среда практически ще бъде минимален. Замърсяване може да се получи при пожар и стихийни бедствия.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда. При изпълнението на обекта ще се вземат всички необходими предпазни мерки за недопускане на пожари. Ще бъдат проведени инструкции с персонала, обслужващ обекта по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки, ще бъдат поставени предупредителни знаци, персонала разполага със защитни облекла и т.н.

Здравен риск за населението от околните селища и за работещите в обекта няма. Съществуват строителни, технологични и технически решения за избягването му.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предложеният за реализация терен се намира в ПИ № 56784.384.54, район Южен, местност „Джевиз тарла“, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Площта на имота е 5752 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“.

Парцела е празен, в него няма застрояване. Намира се в южната част на гр. Пловдив, в район Южен, северно от квартал Коматеве.

Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона, както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложени са скици, показващи местоположението на площадката.

3. Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат

ИП ще бъдат разположени в границите на цитирания имот. То предвижда промяна предназначението на ПИ 56784.384.54, район Южен, местност „Джевиз тарла“, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, който е с НТП – „Овощна градина, но първо за целта ще е необходимо процедура по бракуване на овощната градина.

Следва промяна предназначението на земята за неземеделски нужди, след което ще бъдат обособени 8 нови УПИ за жилищно строителство. Във всяко УПИ ще се проектира и изгради по една еднофамилна сграда, без хотелска част.

Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата в района електропреносна мрежа. Захранването на имота с питейна вода ще бъде осигурено от водопроводната мрежа на град Пловдив.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване, 1/3 от което с дървесни видове. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се подобри визуалния комфорт и ще се намали шумовото натоварване.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища

Транспортния достъп ще се осъществява от прилежащи общински пътища. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около 18 месеца.

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще се обособи временна строителна база вътре в имота, включваща фургони и обособена санитарно –битова част за изпълнителите на строителството, ще се използват еко тоалетни.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и др.

Предвижда се монолитно изграждане на жилищните сгради. Наети специализирани фирми ще извършат СМР и озеленяването.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имота е собственост на Възложителя съгласно документ: Нотариален акт № 157 от 2023 г. издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив.

Инвеститорът предвижда да реализира инвестиционното си намерение в имот № ПИ 56784.384.54, район Южен, местност „Джевиз тарла“ , град Пловдив, община Пловдив , област Пловдив, не се разглеждат други алтернативи.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение. Жилищните сгради, предмет на настоящото инвестиционно предложение, ще се впишат хармонично, функционално и ландшафтно, като част от район Южен на гр. Пловдив.

8. Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията от тях

Най-близката защитена зона е ЗЗ „Река Марица“, с код BG0000573. Имота се намира на повече от 3000 м. от зоната.

9. Съществуващо земеползване

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Не са известни и паметници на културата и имота на инвеститора.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Изграждането на ИП няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/

През периода на експлоатацията основно ще се използват вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник, няма друга възможност за водоснабдяване на имота.

За заустването на отпадъчните води ще бъде взето становище от „В и К“ЕООД, гр. Пловдив и в изработване на инвестиционните проекти В и К частта ще бъде съобразена със становището на собственика на В и К мрежата в района. На този етап има проект за изграждане на канализация. Инвестиционното намерение предвижда заустването на отпадъчните води да става в изгребни ями, които периодично ще се почистват от специализирана фирма.

Има възможност за електрозахранването на имота от съществуващата електропреносна мрежа.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита, и отстояния до тях. - Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 56784.384.54, с площ 5752 кв.м., район Южен, местност „Джевиз тарла“ , град Пловдив, който съгласно Нотариален акт № 157 от 2023 г. издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив е собственост на

Възложителя-Димитър Григоров . Трайно предназначение на територията на имота-Земеделска, НТП-Овощна градина.

2. Мочурища, крайречни области и речни устия

Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново инвестиционно предложение.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият неин елемент е Защитена зона с код BG0000578 "Река Марица", която отстои на повече от 3 км. от местоположението на обекта. Дейността му не предполага въздействие върху тази територия.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотът не попада в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Цялата

територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здравна защита.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона **BG 0000578- „Река Марица“**

Защитена зона „Река Марица“ (BG 0000578) обхваща поречието на р. Марица в участъка ѝ от областите Пазарджик, Пловдив, Стара Загора и Хасково. Общата площ на защитената зона е 14 693,10 ха. Зоната е важен биокоридор свързващ зоните в цяла южна България. Зоната е определена по Директивата за хабитатите. Предмет на опазване в защитената зона са:

природните местообитания – алувиални гори от черна елша (*Alnus glutinosa*) и планински ясен (*Fraxinus excelsbi*) крайречни смесени гори от летен дъб (*Quercus robur*), бял бряст (*Ulmus laevis*), планински и полски ясен (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), крайречни галерии от бяла върба (*Salix alba*) и бяла топола (*Populus alba*) и др. Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), мишевиден сънливец (*Myomimus goachi*), от земноводните и влечугите червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), южна блатна костенурка (*Mauremys caspica*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), а от рибите распер (*Aspius aspius*), маришка мряна (*Barbus plebejus*), обикновен щипок (*Cobitis taenia*), балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

Защитената зона представлява местообитание и място за гнездене и размножаване на редица редки и защитени видове птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС – тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), осояд (*Pernis apivorus*), ръждива чапла (*Ardea purpurea*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*) голяма бяла чапла (*Egretta alba*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*), черен щъркел (*Ciconia nigra*), малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), гривеста чапла (*Ardeola galloides*), ливаден дърдавец (*Crex crex*), малък креслив орел (*Aquila rotapenna*), орел змияр (*Circaetus gallicus*) и др.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

С реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното му природозащитно състояние.

Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Реализиране на инвестиционното предложение: „Жилищно строителство» за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел обособяване на урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство в ПИ № 56784.384.54, район Южен, местност „Джевиз тарла“, град Пловдив, община Пловдив няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на защита в ЗЗ «Река Марица».

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ «Река Марица», може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Река Марица“ BG 0000578.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Земята е собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Политика на зонирание или земеползване;

V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не се разглеждат.

Алтернативи при реализацията, биха могли да се разглеждат основно с методите на строителство, формирането на инфраструктурата, броят на паркоместата, начините на озеленяване.

IV. Тип и Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:

1. Въздействие върху:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на *изграждането на обекта* и ще касае само работещите. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;

- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994 г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението на гр.Пловдив, въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика за населението. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Въздействие върху земеползването

Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху земеползването на общината.

Атмосферен въздух

Не се очаква реализацията на инвестиционното намерение да окаже отрицателно въздействие върху чистотата на атмосферния въздух.

Повърхностни и подземни води

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места.

Най-близко разположената защитена територия на ЗЗ „Река Марица“.

Площадката не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност

3. Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии- Няма такива

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията на ИП ще са върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. естеството на обекта не предполага генериране на емисии от вредни физични фактори.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При одобряване на инвестиционното предложение и впоследствие при неговото реализиране се очаква въздействията анализирани по-горе, да са ограничени в рамките на площадката, постоянни във времето и напълно обратими.

Въздействието от неорганизираните емисиите в атмосферния въздух след реализацията на ИП ще бъде ограничено по обхват в границите на обекта, с временен характер и ниска интензивност. Въздействието ще бъде напълно обратимо.

Дейността на обекта не предполага въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения за гр. Пловдив.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характерът и местоположение на ИП не предполагат трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- всички съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

- проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

- да се предвиди надеждна хидроизолация на площадката, за предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда

- проектиране осигуряване на стабилност на системата и недопускане загуби на вода.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;

- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На ниво уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

В изпълнение на задълженията, определени с приложимото законодателство, ще бъдат извършени обявяване и осигуряване на обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото ИП със засегнатите общественост и ведомства.

В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение:

„Жилищно строителство“ в ПИ № 56784.384.54, район Южен, местност „Джевиз тарла“ , град Пловдив, община Пловдив, не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.