

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

"РУБИКОН БЕТОН" ЕООД, ЕИК: 160131400,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено на основание чл. 81, ал. 1, т.2 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 91/ 2002 г., изм.)

Съгласно писмо на РИОСВ – Пловдив, с изх. № ОВОС-1106-[5] / 25.06.2024г. инвестиционното предложение подлежи на Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като попада в обхвата на Приложение №2 на ЗООС.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за нов обект с обществено обслужваща дейност – „Завод за производство на бетонови изделия“. То ще се реализира в ПИ с идентификатор 70528.47.648, област Пловдив, община Съединение, гр. Съединение, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 20997 кв. м, /стар номер 047102, парцел 47.648, производствени и складови д-ти/.

Имотът е собственост на "РУБИКОН БЕТОН" ЕООД съгласно: Нотариален акт

Проектното решение включва изграждането на Цех за производство на бетонови изделия с прилежащи към него депа за инертни материали, складови площи за готова продукция, ККП, кантар за входяща и изходяща продукция резервоар с помпена станция за оборотна технологична вода и утаителни басейни, съответните пътища и две битови сгради.

В проектното решение е разработена безотпадна технология при производството на бетонови изделия. При разработването на проекта е използвана технология и технологично оборудване на фирма „MASA” – основен доставчик на технологичното оборудване.

Заводът е разчетен за производство на 2000 м²/8ч готови изделия, като за базов продукт са приети бетонови плочки с височина 6-10 см. Като обем това е 120-200 м³ бетонови изделия за осем часа. Работен режим: петдневна седмица, едносменен режим на работа – 8ч. Продуктовата програма на цеха е разнообразна и е в зависимост от осигурените форми и сключени договори от страна на Възложителя.

Водоснабдяването на парцела за питейно-битови нужди и противопожарни нужди, ще се осъществява от уличен водопровод PE-HD DN90, минаващ западно от имота по път с идентификатор 70528.140.644.

За технологични нужди ще се използва сондажна вода от новопроектиран тръбен кладенец, разположен в парцела: точка на водовземане: Y=420215.230 X=4685111.814 Z=213.90 – H=214.00м. Тръбният кладенец попада в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 160$ и проектна дълбочина до 20м. Прогнозните годишни водни обеми, обезпечавачи нуждите на производството са: $Q_{\text{годишно}} = 20\ 000\text{м}^3/\text{год}$.

Предвиден е подземен резервоар с помпена станция, които се захранва от сондажа за техническа вода.

Производството на бетонови изделия с настоящия проект е безотпадна технология. Водите от измиване на готовите изделия в количество 11.25м³ преминават през местно пречиствателно съоръжение-хоризонтален утаител с 5 секции, след което пречистените води се използват за оборотно водоснабдяване и постъпват в подземния резервоар.

На площадката се проектира разделна канализация.

Битово фекална канализация ще събира и отвежда отпадните води от водочерпните прибори, разположени според архитектурното решение. Заустването на отпадните битово-фекални води от обекта се осъществява в безотточна изгребна яма.

Дъждовните води от покривите на сгради „Б“ и „В“, посредством ВТ = UPVC, се събират в отводнителни улеи система DRAINFIX CLEAN с вграден филтърен субстрат CARBOTEC 60, след което постъпват в подземния резервоар.

Формираните дъждовни водни количества: от покривите на административната сграда, сградата за работници и шофьори, производствената площадка, локалното пътно платно – асфалтова настилка и паркинга за чакащи автомобили -ще се събират в канализацията за дъждовни води за парцела. За по-надеждното пречистване на дъждовните водни количества от парцела се предвижда и каломаслоуловител ACO OLEOPASS G SFT за улавянето на евентуални разливи на масла от паркинга и преминаващите превозни средства в парцела. Пречистените площадкови води се заустват р. Потока.

За изграждане на необходимата инфраструктура, покриваща изискванията за упражняване на дейността на дружеството са предвидени СМР, които е се извършват от външни фирми, съобразно строителните нормативни документи, актуални спрямо нашата нормативна уредба.

За осъществяване на инвестиционното предложение е предвидена и транспортна връзка, която засяга път PDV 1342/III-6062 Съединение – Найден Герово – Драгомир, както и локални полски пътища в ПИ 70528.47.650. Предназначението на земята е променено в територия на транспорта, като начина на трайно ползване е: за местен път. Предвижда се изграждане на локално пътно платно пред ПИ с идентификатори 70528.47.105, 70528.47.648. Един нов транспортен вход към ПИ 70528.47.105 от ПИ 70528.47.650 и два нови транспортни входа към ПИ 70528.47.648 от ПИ 70528.47.650. Предвижда се изграждане на ново кръгово кръстовище на път PDV 1342/III-6062. Общата дължина на разглеждания участък е 475 метра.

Не се предвижда и изграждане на нов електропровод. Обекта ще се присъедини към електроразпределителната мрежа на ЕВН.

В помещенията няма да се съхраняват химични вещества включени в приложение 3 на ЗООС. Извън тях няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси, не се очаква формиране на замърсени дъждовни води.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Съгласно Заповед № РД-1703/02.12.2022г., влязла в сила от 15.02.2023г. е одобрен ПУП -ПРЗ със смяна предназначението на земеделска земя за ПИ 70528.47.648, гр. Съединение, общ. Съединение, като от него се образува УПИ:

-47.648-производствени и складови дейности с ограничителни линии на застрояване и градоустройствени показатели на зона Пп с Н-макс. 12 м., Пзастр. - макс. 80% , Кинт 2,5, Позел.- мин. 20%.

За новото производство е предвидена и транспортна връзка, която засяга път PDV 1342/III-6062 Съединение – Найден Герово – Драгомир, както и локални полски пътища в ПИ 70528.47.650. Предназначението на земята е променено в територия на транспорта, като начина на трайно ползване е: за местен път.

За реализация на ИП е необходимо становище от компетентния орган РИОСВ - Пловдив.

Обекта подлежи на издаване на разрешително за строеж и въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Инвестиционното предложение е за нов обект с обществено обслужваща дейност – „Завод за производство на бетонови изделия”. Проектното решение включва изграждането на Цех за производство на бетонови изделия с прилежащи към него депа за инертни материали, складови площи за готова продукция, ККП, кантар за входяща и изходяща продукция резервоар с помпена станция за обратна технологична вода и утайтелни басейни, съответните пътища и две битови сгради.

Природните ресурси предвидени време на експлоатацията са вода за **питейно – битови и за технологични нужди**.

Водоснабдяването на парцела за питейно-битови нужди и противопожарни нужди, ще се осъществява от В и К оператор гр. Съединение, чрез уличен водопровод PE-HD DN90, минаващ западно от имота по път с идентификатор 70528.140.644.

За технологични нужди ще се използва сондажна вода от новопроектиран тръбен кладенец, разположен в парцела: точка на водоземане: Y=420215.230 X=4685111.814 Z=213.90 – Н=214.00м.

Тръбният кладенец попада в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 160$ и проектна дълбочина до 20м.

Прогнозните годишни водни обеми, обезпечаващи нуждите на производството са: $Q_{\text{годишно}} = 20\,000\text{м}^3/\text{год}$.

На устието на тръбния кладенец ще се изгради бетонова водомерна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация и мониторинг на сондажа.

Предвиден е подземен резервоар с помпена станция, които се захранва от сондажа за техническа вода.

Производството на бетонови изделия с настоящия проект е безотпадна технология. Водите от измиване на готовите изделия в количество 11.25м³ преминават през местно пречиствателно съоръжение-хоризонтален утаител с 5 секции, след което пречистените води се използват за оборотно водоснабдяване и постъпват в подземния резервоар.

Дружеството ще проведе процедура за издаване на разрешително за водоземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения, чрез подаване на Заявление до Директора на БД-„Източнобеломорски Район“ -по образец Приложение № 14 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ).

Настоящото Инвестиционно предложение не е свързано с добив на суровините (*цимент, пясък и трошен камък*) използвани за производството на бетони и бетонови разтвори. Прогнозирането на използваните суровини на годишна база се обуславя на пазарен принцип, в зависимост от търсенето и предлагането на крайния продукт. Основните суровини-цимент, пясък и трошен камък за производството на един кубичен метър пресен бетон възлиза на около 2250-2450 кг. в сухо състояние.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Характерът на дейността от реализацията на ИП не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие експлоатацията на обекта като „Завод за производство на бетонови изделия“. Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

Производството на бетонови изделия с настоящия проект е безотпадна технология. Водите от измиване на готовите изделия в количество 11.25м³ преминават през местно пречиствателно съоръжение-хоризонтален утаител с 5 секции,

след което пречистените води се използват за обратно водоснабдяване и постъпват в подземния резервоар.

Цялата площ на имота е с непропусклива повърхност – бетон и асфалт с изградена разделна канализационна система. От обекта се формират битови и дъждовни отпадъчни води. Отпадъчните фекално-битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Дъждовните води от покривите на сгради „Б“ и „В“, посредством ВТ = UPVC, се събират в отводнителни улеи система DRAINFIX CLEAN с вграден филтърен субстрат CARBOTEC 60, след което постъпват в подземния резервоар и се използват като оборотни.

Дъждовните водни количества от покривите на административната сграда, сградата за работници и шофьори, производствената площадка, локалното пътно платно – асфалтова настилка и паркинга за чакащи автомобили -ще се събират в канализацията за дъждовни води за парцела и след пречистване през каломаслоуловител ACO OLEOPASS G SFT -ще се заустват р. Потока.

Няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси на открито. Използваните при производството на бетонови разтвори химични добавки (*подобраваци работния вискозитет; времето за свързване и в следствие качеството и якостните характеристики на втвърдения бетон*), ще се съхраняват в специализирано закрито помещение с ограничен достъп, в следствие на което не се очаква емитиране на опасни вещества във води и водни обекти. Дъждовните води няма да имат контакт със замърсени и опасни вещества.

По време на СМР се очаква образуване на прахови емисии от изкопни работи и движението на тежкотоварните автомобили. Тези емисии са незначителни; с епизодичен характер - локализирани само на територията на обекта и не биха оказали никакво въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

Влияние върху чистотата на въздуха ще оказват отделените емисии от изгорели газове от транспортната техника, но това въздействие ще е само на територията на площадката.

Доставката на основните суровини се осъществява със специализирани тежкотоварни автомобили. Насипните инертни материали –пясък и трошен камък се транспортират с гондоли със защитни покривала.

В проектна част: „ОВК“ са разработени следните видове инсталации и проектни работи:

-Общообменни вентилационни системи: на пулта за управление; на обема на звукоизолиращата кабина на формовъчната машина; на компресорно отделение; на помпеното отделение.

-В обема на производствената сграда (без сушилната камера) - въздухообмена ще се осъществява по естествен път без принудителна приточна общообменна вентилационна система. Вентилирането на помещението ще се осъществява от технологичните отвори на транспортъорите: за подаване на бетонова смес към машината за формоване и за пакетите готова продукция, както и от индустриалните врати.

-Местни (локални) смукателни вентилационни инсталации: в зоните на захранване и формообразуване при формовъчната машина – общо три точки; в зоната

за механично почистване на готовите бетонови продукти; в зоната за механично почистване на освободените палети (брети); в зоната на открития склад за бетонови фракции; в зоната на бункерния склад за бетонови фракции към технологичната инсталация; в зоната на разтоварване на бункерите в теглоизмерващата разпределителна количка. Препоръчително е да се проектира т.н. сух процес за прахоулавяне.

На производствената площадката не се предвижда експлоатация на горивен или друг неподвижен източник на емисии в атмосферния въздух.

Всички съоръжения, работещи на открито ще отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяването на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха /Приета с ПМС № 22 от 29.01.2004 г., Обн. ДВ. бр.11 от 10 Февруари 2004г., изм. ДВ. бр.24 от 21 Март 2006г., изм..... посл. изм. и доп. ДВ. бр.87 от 31 Октомври 2017г./.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Не съществува риск от големи аварии и/или бедствия, които биха могли да възникнат при реализацията на инвестиционното предложение.

Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027г. Съгласно становище с изх. №ПУ-01-426-1/18.06.2024г. на БДУВ ИБР- не се очаква реализацията ИП да доведе до съществено увеличение на риска от наводнение.

Добрата организация и използване на най-съвременни методи, ще гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително производственото предприятие и прилежащите му територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на тези дейности.

Съществува риск от злополуки по време при експлоатацията на „Завод за производство на бетонови изделия”, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложените в правилниците за работа.

При работа с инструментите се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при работа с електрически и друг вид инструменти, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството / Обн. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., изм. и доп..../

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по време на експлоатация на „Завод за производство на бетонови изделия”;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика / Обн. ДВ. бр.102 от 22 Декември 2009г., попр... изм.../

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния аварийен план. Ще са налични прахови пожарогасители 6 кг и/или кофпомпа за вода с мокрител и др.

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При реализацията на инвестиционното предложение се очакват следните рискове върху "Факторите на жизнената среда", определени съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

- *води, предназначени за питейно-битови нужди* – не съществува риск-В близост до имота предмет на настоящото ИП-няма учредени СОЗ.

- *води, предназначени за къпане* – не съществува риск, тъй като в близост не са налични води за къпане;

- *минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди* - не съществува риск, тъй като в близост не са налични минерални води, които да се ползват за което и да е от описаните предназначения;

- *шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии* – не съществува риск, тъй като имота, на който ще се реализира ИП е в устройствена зона Пп Предимно производствена зона.

- *нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизираните територии* - не съществува риск, тъй като при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на нейонизиращи лъчения;

- *химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение* - не съществува риск, тъй като при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват химични вещества и биологични обекти;

- *курортни ресурси* - не съществува риск, тъй като в близост не са разположени курорти;

- въздух –По време на СМР се очаква образуване на прахови емисии от изкопни работи и движението на тежкотоварните автомобили. Тези емисии са незначителни; с епизодичен характер - локализирани само на територията на обекта и не биха оказали никакво въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Влияние върху чистотата на въздуха ще оказват отделените емисии от изгорели газове от транспортната техника, но това въздействие ще е само на територията на площадката.

Доставката на основните суровини се осъществява със специализирани тежкотоварни автомобили. Насипните инертни материали –пясък и трошен камък се транспортират с гондоли със защитни покривала. Очаква се и формиране на прахови емисии при разтоварване на насипните инертни материали –пясък и трошен камък в бетонови бункери-клетки, но то са с епизодичен характер и ще бъдат локализирани само в рамките на участъка за разтоварни дейности.

В проектна част „ОВК” са разработени местни (локални) смукателни вентилационни инсталации и Общобменни вентилационни системи.

Всички съоръжения, работещи на открито ще отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяването на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (ДВ, бр. 11/2004 г.).

Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в населените места в района и тяхното здраве. В близост, не съществуват жилищни сгради и не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е за нов обект с обществено обслужваща дейност – „Завод за производство на бетонови изделия”. То ще се реализира в ПИ с идентификатор 70528.47.648, област Пловдив, община Съединение, гр. Съединение, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 20997 кв. м, /стар номер 047102, парцел 47.648, производствени и складови д-ти/.

В общия устройствен план на Община Съединение ПИ 70528.47.648 се намира в зона Зт/Дпп (Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението I-ви/II-ри етап). Предназначението на земята е променено, като начина на трайно ползване е: за друг вид производствен, складов обект. За новото производство е предвидена и транспортна връзка, която засяга път PDV 1342/III-6062 Съединение – Найдено Герово – Драгомир, както и локални полски пътища в ПИ 70528.47.650. Предназначението на земята е променено в територия на транспорта, като начина на трайно ползване е: за местен път. Предвижда се изграждане на локално пътно платно пред ПИ с идентификатори 70528.47.105, 70528.47.648. Един нов транспортен вход към ПИ 70528.47.105 от ПИ 70528.47.650 и два нови транспортни входа към ПИ 70528.47.648 от ПИ 70528.47.650. Предвижда се изграждане на ново кръгово кръстовище на път PDV 1342/III-6062. Общата дължина на разглеждания участък е 475 метра.

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореспоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Имотът **не попада** в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“.

Всички дейности ще се извършват в конкретния имот, без да се засягат съседни терени.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 70528.47.648. Площадката е с площ от 20997 м².

В общия устройствен план на Община Съединение ПИ 70528.47.648 се намира в зона Зт/Дпп (Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението I-ви/II-ри етап). Предназначението на земята е променено, като начина на трайно ползване е: за друг вид производствен, складов обект.

За новото производство е предвидена и транспортна връзка, която засяга път PDV 1342/III-6062 Съединение – Найден Герово – Драгомир, както и локални полски пътища в ПИ 70528.47.650. Предназначението на земята е променено в територия на транспорта, като начина на трайно ползване е: за местен път. Предвижда се изграждане на локално пътно платно пред ПИ с идентификатори 70528.47.105, 70528.47.648. Един нов транспортен вход към ПИ 70528.47.105 от ПИ 70528.47.650 и два нови транспортни входа към ПИ 70528.47.648 от ПИ 70528.47.650. Предвижда се изграждане на ново кръгово кръстовище на път PDV 1342/III-6062. Общата дължина на разглеждания участък е 475 метра.

Проектното решение включва изграждането на Цех за производство на бетонови изделия с прилежащи към него депа за инертни материали, складови площи за готова продукция, ККП, кантар за входяща и изходяща продукция резервоар с помпена станция за оборотна технологична вода и утаителни басейни, съответните пътища и две битови сгради.

Предвидена е етапност в проектирането и изпълнението на отделните подобекти в ситуацията на площадката (генерален план).

Етап 1. Осигурява минимално необходимите производствени, складови и обслужващи площи и сгради за функционирането на завода.

Етап 2. Предвижда се технологично развиване с цел допълнителна механизация на сграда А. Автоматизирано суровинно стопанство и изграждане на административна сграда.

За новото производство в ПИ с идентификатор 70528.47.648 се предвижда централен вход „Вход 1“ от кръстовище 3, от където ще се осъществява доставката на основните суровини като цимент и различни фракции пясък и добавъчни материали, като оцветители на минерална основа, химични добавки и други. От дясната страна на входа към имота е разположен контролно пропускателен пункт (КПП), в който се намира и автоматизацията и монитора на измерителната автотранспортна везна (авто-везна). Информацията от тази везна се пренася директно в контролната стая на завода, където се записва на информационен сървър. Измерителната везна е от „шахтов“ тип с

размери в план на стоманената повърхност 3,5м x 18м и е подравнена с настилката на площадката. След авто-везната в дясно са разположени „касети“ за различни фракции пясък и една касета със специални фракции, които се доставят в полиестерни торби с размери в план 1,2x1,2м (big bag). Касетите са 6 до 7 броя. Ограждането на пространствата за различни фракции пясък се извършва посредством бетонни блокчета тип „лего“, които се подреждат шахматно. Височината на стените е до 4м. Над отделните „касети се изгражда“ стоманено покритие от тип „навес“ за защита на складираните фракции от преовлажняване от атмосферни води.

От лявата страна на кръстовище 3 е разположена офисната сграда (Етап 2), в която се помещават търговци, счетоводство, архив и управители. Площта ѝ в план е 200м², а РЗП е приблизително 500м². В посока северозапад е основната озеленена зона, която се явява и „лице“ на производството. При кръстовище 4 е оформен втори вход към завода „Вход 2“, при който от дясната му страна е разположена битова сграда, в която се помещават ръководител производство, отговорник склад, работници и шофьори. От лавата страна на входа под тревната площ са разположени изгребна яма за битова канализация и каломаслоуловител за пречистване на повърхностните води от площадката на завода и новото локално платно пред завода. Пречистените от каломаслоуловителя води се отвеждат през нов тръбен водосток Ф100 при км. 2+360 и се вливат в р. Потока.

Пред „касетите“ на разстояние 12÷14м е разположено складовото стопанство за готова продукция. Площта му е 4500 ÷ 5000 м². Вертикалната планировка на площадката е така разработена, че водите от североизток да се оттичат към югозапад. Най-високо в площадката е разположено новото производство, от което водите се оттичат към линейни и точкови отводнители. Специални мерки са взети за отводняване на складовото стопанство, което е решено да се отводнява посредством линейни отводнители. Пред „касетите“ за фракции, по протежение на склада, е разработен индивидуален линеен отводнител с широчина 60см и променлива дълбочина, който има за цел да събира разпилените от „касетите“ фракции и да не позволява те да навлязат в канализационната система. Утаяването е гравитачно. Предвидено е почистването му да става ръчно, като събраните фракции се предвижда да се върнат в „касета“ с най-едра фракция.

Около сградите на новото производство е осигурен транспортен достъп за хранене с материали като цимент, обслужване на технологичните процеси като смяна на форми във вибрационната машина, както и за противопожарен автомобил. Отделно в площадката на завода са осигурени 3бр. противопожарни хидранта, които се хранят от питейния водопровод Ф90.

В проектното решение е разработена безотпадна технология при производството на бетонови изделия. При разработването на проекта е използвана технология и технологично оборудване на фирма „MASA“ – основен доставчик на технологичното оборудване.

Технологичната линия за производство на бетонни изделия, може да бъде разделена на три части.

Суровинно стопанство (А) – автоматизирано суровинно стопанство, при което всички фракции се изсипват в приемен подземен бункер, откъдето чрез „S“-образна лента се качват върху две разпределителни ленти намиращи се върху силозите за добавъчни материали. Лентите са подвижни в надлъжно направление, като по този начин могат да хранят два противоположни бункера, например 1 и 5, 2 и 6, 3 и 7 и 4

и 8 – при осем бункера, или 1 и 6, 2 и 7, 3 и 8, 4 и 9 и 5 и 10 – при десет бункера. Предвижда се суровинното стопанство да се изгражда в **Етап 2**.

Смесително стопанство (Б) – автоматизирано смесително стопанство, в което се смесват основните суровини с вода и цимент и се подготвят смеси за основен и лицец бетон на изделията. Бетона се пренася, чрез двойка автоматизирани колички до бункерите на вибрационната машина. Стопанството ще се закрие в сграда, която ще позволява работа и през дни с ниски температури. Предвижда се смесителното стопанство да се изгражда в **Етап 1**.

Основно производство (В) – автоматизирана технологична линия за производство на бетонни изделия. Изделията се формоват и вибрират, при което се използва земновлажна бетонова смес с $V/C=0,35\div 0,40$. Готовите изделия се транспортират до сушилнята, където престояват 48 часа за набиране на якост. В последствие се изваждат и се пакетират на палети, които се складираат в открито складово стопанство. Технологичната линия е затворена в сграда със стоманена носеща конструкция. Предвижда се основното производство да се изгражда в **Етап 1**.

Зад сгради (Б) и (В) се изгражда подземен резервоар с помпена станция, които се захранва от сондаж за техническа вода. Сондажа захранва само резервоара за техническа вода. Водата от помпената станция се подава към бъркачките за бетон в смесителното стопанство (Б) и към миещата машина в основното производство (В). Отпадните води с наличие на цимент и пясък се отвеждат до утаителна система с пет броя утаителя. Два от утаителите са открити, където се очаква да се утаяват най-тежките частици (фракции пясък) и частично цимент, а останалите три броя са закрити. В закритите утаители се очаква да се утаяват най-фините частици от цимент. След последния утаител водата се влива в резервоара за техническа вода. В резервоара за техническа вода се влива и отводняването на покривите на сгради (Б) и (В), но след като водата премине през утаителите за фини частици. При препълване на резервоара за техническа вода, водата от него се отвежда към площадковата канализация, от където преминава през каломаслоуловител преди да се заусти в р. Потока.

Основните материали за производство на бетонни изделия са цимент, фракции от различни видове инертни материали (от 1 до 20мм), вода, добавки и оцветители. Сместа за производство е земновлажна с водоциментно отношение $V/C < 0,35\div 0,40$. Инертните материали се доставят с камиони и се изсипват в приемен бункер. От приемния бункер се разпределят в бункерите за инертните материали, които са оформени в бункерна батерия и са 18бр. Под бункерите има тегловна количка, която взема отделни фракции от инертните материали и ги доставя до скиповете на бъркачките. Бъркачките са две, за основен бетон и за лицец бетон. След като сместа се разбърка тя се пренася от бъркачките до машината за формоване посредством количка, която се движи по релси. Машината за формоване има два входящи бункера за основен и лицец бетон. След формоване изделията се транспортират до елеватора, където бретите (плочи от слепена дървесина, върху които се вибрират изделията) се повдигат по етажите 18÷20 етажа. От елеватора бретите се взимат посредством робот, който ги транспортира до стопанството за сушене и набиране на якост. След узряване същият робот взема изделията и ги поставя на понижаващата инсталация, от където бретите с изделията тръгват към линията за пакетиране.

Заводът е разчетен за производство на 2000 м²/8ч готови изделия, като за базов продукт са приети бетонови плочки с височина 6-10 см. Като обем това е 120-200 м³ бетонови изделия за осем часа. Работен режим: петдневна седмица, едносменен режим

на работа – 8ч. Продуктовата програма на цеха е разнообразна и е в зависимост от осигурените форми и сключени договори от страна на Възложителя.

Водоснабдяването на парцела за питейно-битови нужди и противопожарни нужди, ще се осъществява от уличен водопровод PE-HD DN90, минаващ западно от имота по път с идентификатор 70528.140.644.

За технологични нужди ще се използва сондажна вода от новопроектиран тръбен кладенец с проектна дълбочина до 20м. и прогнозен годишен обем: ,

$$Q_{\text{Годишно}} = 20\,000\text{м}^3/\text{год.}$$

На обекта ще се формират битово-фекални, дъждовни и производствени отпадни води.

Производството на бетонови изделия с настоящия проект е безотпадна технология. Водите от измиване на готовите изделия в количество 11.25м³ преминават през местно пречиствателно съоръжение-хоризонтален утайтел с 5 секции, след което пречистените води се използват за оборотно водоснабдяване и постъпват в подземния резервоар.

На площадката се проектира разделна канализация.

Битово фекална канализация ще събира и отвежда отпадните води от водочерпните прибори, разположени според архитектурното решение. Заустването на отпадните битово-фекални води от обекта се осъществява в безотточна изгребна яма.

Дъждовните води от покривите на сгради „Б“ и „В“, посредством ВТ = UPVC, се събират в отводнителни улеи система DRAINFIX CLEAN с вграден филтърен субстрат CARBOTEC 60, след което постъпват в подземния резервоар.

Дъждовните водни количества от покривите на административната сграда, сградата за работници и шофьори, производствената площадка, локалното пътно платно – асфалтова настилка и паркинга за чакащи автомобили -ще се събират в канализацията за дъждовни води за парцела и след пречистване през каломаслоуловител ACO OLEOPASS G SFT -ще се заустват р. Потока.

За изграждане на необходимата инфраструктура, покриваща изискванията за упражняване на дейността на дружеството са предвидени СМР, които е се извършват от външни фирми, съобразно строителните нормативни документи, актуални спрямо нашата нормативна уредба. Преди започване на изкопните дейности, ще бъде осигурено безопасно отстраняване на хумусния слой. Земни маси, получени при изпълнение на изкопите ще се използват на мястото на образуване като насипи и за вертикална планировка. Не се предвижда ползване на взрив.

В помещенията няма да се съхраняват химични вещества включени в приложение 3 на ЗООС. Извън тях няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси, не се очаква формиране на замърсени дъждовни води.

Няма да се съхраняват опасни вещества, надхвърлящи праговете количества на опасни вещества, посочени в Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. Дизеловото гориво; хидравлично и смазочното масло, за нормалната работа на техническите съоръжения и автопарка на дружеството ще бъдат налични само в резервоарите на съответните системи и транспортните средства Допълнителни количества от тях няма да се съхраняват на площадката. При необходимост от допълване или смяна, необходимите количества ще бъдат заявявани на доставчици.

За постигне на добър естетичен вид на бетоновите изделия се използват оцветители, а при производството на бетоновата смес се използват химични добавки. Дружеството заявява необходимите химични добавки и оцветители от фирмите производители в зависимост от конкретните нужди. Същите се доставят в оригинални опаковки и се съхраняват в специализирано закрито помещение с ограничен достъп.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За новото производство е предвидена и транспортна връзка, която засяга път PDV 1342/III-6062 Съединение – Найден Герово – Драгомир, както и локални полски пътища в ПИ 70528.47.650. Предназначението на земята е променено в територия на транспорта, като начина на трайно ползване е: за местен път. Предвижда се изграждане на локално пътно платно пред ПИ с идентификатори 70528.47.105, 70528.47.648. Един нов транспортен вход към ПИ 70528.47.105 от ПИ 70528.47.650 и два нови транспортни входа към ПИ 70528.47.648 от ПИ 70528.47.650. Предвижда се изграждане на ново кръгово кръстовище на път PDV 1342/III-6062. Общата дължина на разглеждания участък е 475 метра.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектното решение включва изграждането на Цех за производство на бетонови изделия с прилежащи към него депа за инертни материали, складови площи за готова продукция, ККП, кантар за входяща и изходяща продукция, резервоар с помпена станция за оборотна технологична вода и утаителни басейни, съответните пътища и две битови сгради. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до три строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта; присъединяване към В и К оператор гр. Съединение, чрез уличен водопровод PE-HD DN90, минаващ западно от имота по път с идентификатор 70528.140.644; водовземно съоръжение-тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 20 м. и транспортна връзка, която засяга път PDV 1342/III-6062 Съединение – Найден Герово – Драгомир, както и локални полски пътища в ПИ 70528.47.650.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

6. Предлагани методи за строителство.

За изграждане на необходимата инфраструктура, покриваща изискванията за упражняване на дейността на дружеството са предвидени СМР, които е се извършват от външни фирми, съобразно строителните нормативни документи, актуални спрямо нашата нормативна уредба. Преди започване на изкопните дейности, ще бъде осигурено безопасно отстраняване на хумусния слой. Земни маси, получени при

изпълнение на изкопите ще се използват на мястото на образуване като насипи и за вертикална планировка. Не се предвижда ползване на взрив.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Бетоновите изделия са произведени от естествени български природни ресурси и като естествен продукт бетонът с течение на времето се развива и съзрява. Той не е вреден за околната среда и кореспондира перфектно с всички материали като дърво, стъкло, метал, камък и др. Бетоновите изделия лесно се поддържат и почистват, също така са устойчиви и здрави дълги години. За разлика от шампованите настилки, които лесно се напукват предимството при паветата и плочите, е че при повреждане на места лесно се изваждат и се подменят с нови за минути.

Зелената ефективност е свързана с измерването на специфични екологични, икономически и социални въздействия на всеки продукт вземайки се предвид фактори като производство, доставка, употреба и рециклиране. В „Завод за производство на бетонови изделия“ ще се използват почти изцяло регионални ресурси в производството. 80% от инертните материали ще се превозват в радиус от 60км, с което ще се сведат до минимум емисиите на CO2. Продуктите от бетон са екологично чисти и всички произведени изделия могат да бъдат рециклирани.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение е за нов обект с обществено обслужваща дейност – „Завод за производство на бетонови изделия“. То ще се реализира в ПИ с идентификатор 70528.47.648, област Пловдив, община Съединение, гр. Съединение, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 20997 кв. м, /стар номер 047102, парцел 47.648, производствени и складови д-ти/.

The screenshot displays the official website of the Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre of the Republic of Bulgaria. The interface includes a search bar, navigation tabs (КАРТА, УСЛУГИ, ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ, ПРОВЕРКА НА СТАТУС, КАК ДА...), and a main map area. A detailed information window is open, showing the following data:

- Област: Пловдив
- Община: Съединение
- Населено място: Съединение
- Екати или екатте: район • имот • сграда • сес
- Идентификатор: 70528.47.648
- Площ: 20997 кв. м
- Стар номер: 047102
- Парцел: 47.648
- Вид територия: Земеделска
- НТП: За друг вид производствен, складов обект
- Площ: 20997 кв. м
- Стар номер: 047102
- Парцел: 47.648
- Производствени и складови д-ти
- Зелена зона за озеленяване на КООР № РД-18-820/28.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГАС

Приложени са актуални скици на по-горе описаните имоти.


СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
 АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
 СМВНТ 1913/1480, "ГРУВИОН БЪТОН" БООД
 ИД. ЧАСТ 1/1 ОТ ГРАДОВИТЕ НА СЪБСТВЕНОСТ
 ИСПРАВЕН ПЛ. № 15/10 ЮМ 28 ДИ. 8490, ДАЛО 6347 ОТ 03.04.2023 г., ИЗДАДИ ОТ СЛУЖБА ПО ИМОТИТЕ ГР. ПЛОВДИВ

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
 № 15-452783-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор: 70528.47.648

Гр. Съединение, обл. Съединение, обл. Пловдив
 По кадастралната карта и кадастралните регистри, сдобри със Закона РД-18-82025-11-2019 г. на **ИЮЛИАНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**
 Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.04.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Съединение
 Площ: 28997 кв. м
 Трайно предназначение на територията: Земеделие
 Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект
 Категория на земята: В
 Номер по предвидения план: 047102, парцел: 47.648, производствени и складови д-ти



Координатна система: БСЗ2010
 М 1:5000
 Скици: 70528.47.650, 70528.47.650, 70528.47.580, 70528.47.58, 70528.47.583

Собственици по данни от КРЧК:
 1. **ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ**
 Имена данни за координатна част
 Решение на ТК на чл. 17, ал. 1 от ЗОПЗЗ (чл. 27 от ППОЗПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за възстановяване № 011 от 25.03.1999 г., издаден от ТК СЪЕДИНЕНИЕ

Скица № 15-452783-30.04.2024 г. издадена във връзка на изменение с вписан № 01-222646-19.04.2024 г.


 Имя: Христо Стайков


СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
 АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
 СМВНТ 1913/1480, "ГРУВИОН БЪТОН" БООД
 ИД. ЧАСТ 1/1 ОТ ГРАДОВИТЕ НА СЪБСТВЕНОСТ
 ИСПРАВЕН ПЛ. № 15/10 ЮМ 28 ДИ. 8490, ДАЛО 6347 ОТ 03.04.2023 г., ИЗДАДИ ОТ СЛУЖБА ПО ИМОТИТЕ ГР. ПЛОВДИВ

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
 № 15-452776-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор: 70528.47.650

Гр. Съединение, обл. Съединение, обл. Пловдив
 По кадастралната карта и кадастралните регистри, сдобри със Закона РД-18-82025-11-2019 г. на **ИЮЛИАНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**
 Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.04.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Съединение
 Площ: 4187 кв. м
 Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта
 Начин на трайно ползване: За местен път
 Номер по предвидения план: няма



Координатна система: БСЗ2010
 М 1:5000
 Скици: 70528.148.644, 70528.48.633, 70528.48.61, 70528.47.105, 70528.47.647, 70528.47.580, 70528.47.648, 70528.47.583, 70528.47.80, 70528.47.648

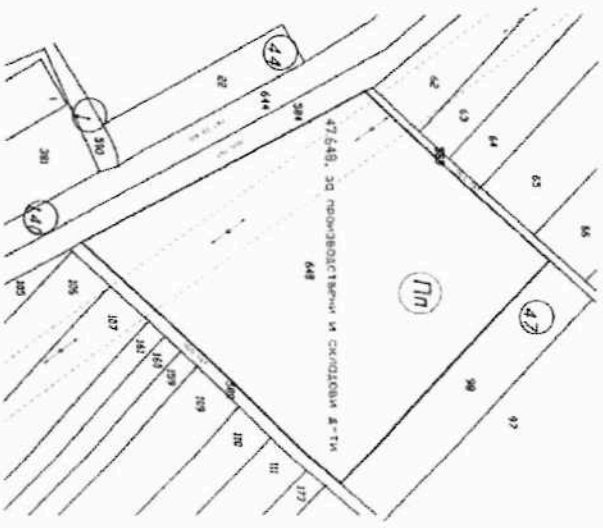
Собственици по данни от КРЧК:
 1. **ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ**
 Имена данни за координатна част
 Решение на ТК на чл. 17, ал. 1 от ЗОПЗЗ (чл. 27 от ППОЗПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за възстановяване № 011 от 25.03.1999 г., издаден от ТК СЪЕДИНЕНИЕ

Скица № 15-452776-30.04.2024 г. издадена във връзка на изменение с вписан № 01-222641-19.04.2024 г.

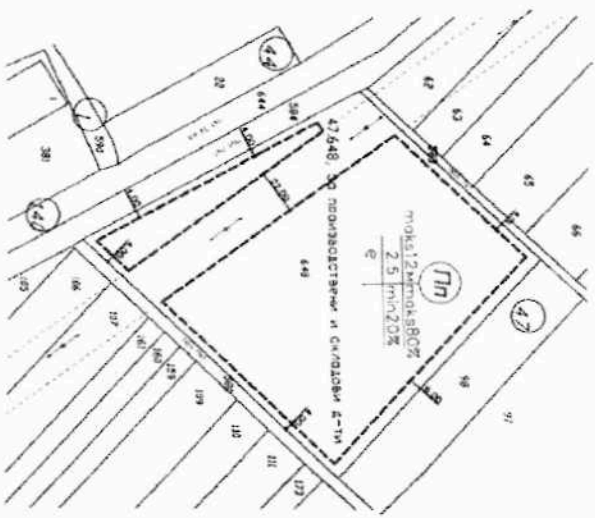

 Имя: Христо Стайков

В общия устройствен план на Община Съединение ПИ 70528.47.648 се намира в зона Зт/Дпп (Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението I-ви/II-ри етап). Предназначението на земята е променено, като начина на трайно ползване е: за друг вид производствен, складов обект. За новото производство е предвидена и транспортна връзка, която засяга път PDV 1342/III-6062 Съединение – Найден Герово – Драгомир, както и локални полски пътища в ПИ 70528.47.650.

Предназначението на земята е променено в територия на транспорта, като начина на трайно ползване е: за местен път. Предвижда се изграждане на локално пътно платно пред ПИ с идентификатори 70528.47.105, 70528.47.648. Един нов транспортен вход към ПИ 70528.47.105 от ПИ 70528.47.650 и два нови транспортни входа към ПИ 70528.47.648 от ПИ 70528.47.650. Предвижда се изграждане на ново кръгово кръстовище на път PDV 1342/III-6062. Общата дължина на разглеждания участък е 475 метра.



ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за УПИ 47 648, за производствени и складови д-ти
 /ПН с ИД 70528 47 648/ по Кадастралната карта
 на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив
 М 1:2000



ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОВАВАНЕ
 за УПИ 47 648, за производствени и складови д-ти
 /ПН с ИД 70528 47 648/ по Кадастралната карта
 на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив
 М 1:2000

04.03.2024
 10:00
 КОМИСИЯ
 ЗА
 ПРОВЕРКА
 НА
 ПРОЕКТА
 ЗА
 ЗАСТРОВАВАНЕ
 НА
 УПИ 47 648



РЗИ - ПЛОВДИВ
 2024-03-04
 10:00

Община общ. Съединение № 1703
 01.08.2023 г. на улица "М. Обручев"
 Община
 В сила от 15.02.2024 г.
 Заведник,
 А. Александров б.н.д. 1703



ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПЛОЩ	мкв.д% / мкв.д%
ЗЕМ. ПЛОЩИ	мкв.д 5

ИНВЕСТИТОРИ
 СТОИМ. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ

ОБЕКТ: Проект на ПУП-Проект "Плн" за регулация и ПЛН за застрояване на земеделски производствени и складови д-ти на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив

МАЩАБ	1:2000
ОРАЗ	ПН
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ДАТА	2023
ЛИСТ	1/1

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореспоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Имотът **не попада** в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“.

Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“- е BG0002086 „Оризипа Цалапица“- Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици. Имотът се намира на значително разстояние от границите и, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Всички дейности ще се извършват в конкретния имот, без да се засягат съседни терени. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, при изграждането и експлоатацията на обекта не се очакват трансгранични въздействия.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Цялостното изпълнение на ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 70528.47.648, област Пловдив, община Съединение, гр. Съединение, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 20997 кв. м, /стар номер 047102, парцел 47.648, производствени и складови д-ти/. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-820/25.11.2019 г. на ИД на АГКК

Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати съседните ползватели на ПИ.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Реализацията на ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него подземно водно тяло с код BG3G000000NQ018- „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик -Пловдивския район“. ИП попада в уязвима зона за защита на водите включени в Раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на подземни води.

ИП (точката на заустване – р. Потока) попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA500R129- „Река Потока от извори до гр.

Съединение". ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от ЗВ, включени в Раздел 3, т.5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл.119а, ал.1, т.3б от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 (за повърхностни води), т.2 и т.4, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

Съгласно становище с изх. №ПУ-01-426-1/18.06.2024г. на БДУВ ИБР- ИП се намира извън определени райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно критериите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл.146е от ЗВ.

ПИ с идентификатор 70528.47.648 с местонахождение: гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив- не попада в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“- е BG0002086 „Оризница Цалапица“- Заповед №РД-368 от 16.06.2008 г. ДВ бр. 56 от 20.06.2008 г. Защитената зона е тип А – Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици. Имотът се намира на значително разстояние от границите и, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че не се очаква отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в Защитената зона.

Инвестиционното предложение ще се осъществява извън границите на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че при реализацията на ИП: „Завод за производство на бетонови изделия“- не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Настоящото Инвестиционно предложение не е свързано с добив на строителни материали. Основните суровини използвани за производството на бетони и бетонови разтвори са: цимент, пясък и трошен камък. Прогнозирането на използваните суровини на годишна база се обуславя на пазарен принцип, в зависимост от търсенето и предлагането на крайния продукт.

Водоснабдяването на парцела за питейно-битови нужди и противопожарни нужди, ще се осъществява от В и К оператор гр. Съединение, чрез уличен водопровод PE-HD DN90, минаващ западно от имота по път с идентификатор 70528.140.644.

За технологични нужди ще се използва сондажна вода от новопроектиран тръбен кладенец, разположен в парцела: точка на водоземане: Y=420215.230 X=4685111.814 Z=213.90 – Н=214.00м.

Не се предвижда добив на енергия. Имота ще присъединен към изградена електро-преносна мрежа.

Инвестиционното предложение не е свързано със жилищно строителство. Проектното решение включва изграждането на Цех за производство на бетонови изделия с прилежащи към него депа за инертни материали, складови площи за готова продукция, ККП, кантар за входяща и изходяща продукция, резервоар с помпена станция за обратна технологична вода и утаителни басейни, съответните пътища и две битови сгради.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

Обекта подлежи на издаване на разрешително за строеж и въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ.

Изграждането на водоземно съоръжение и водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал.7, т. 1 от ЗВ.

Заустването на отпадъчните води в повърхностен воден обект подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал. 1, т.3 от ЗВ.

За последващата експлоатация на ИП е необходимо дружеството да подаде до Директора на БД „източнобеломорски район“:

Заявление Образец №14 - За издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения;

Заявление Образец №20 - За издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на обекти, в т.ч. канализационни системи на населени места, селищни и курортни образувания.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 70528.47.648, област Пловдив, община Съединение, гр. Съединение, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 20997 кв. м, /стар номер 047102, парцел 47.648, производствени и складови д-ти/. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-820/25.11.2019 г. на ИД на АГКК

Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на града и съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ПИ с идентификатор 70528.47.648 и местоположение: гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив, с обща площ 20997 кв. м.- не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

ПИ с идентификатор 70528.47.648 - предмет на инвестиционното предложение е разположен в Южна България -област Пловдив, на 214 м. надморска височина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони;

ПИ с идентификатор 70528.47.648, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район -Горнотракийската низина, на 22 км северозападно от град Пловдив и на 7 км северно от автомагистрала „Тракия“. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ПИ с идентификатор 70528.47.648 с местонахождение: гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив, който е с обща площ 6563 кв.м., - не попада в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“- е BG0002086 „Оризиса Цалапица“- Заповед №РД-368 от 16.06.2008 г. ДВ бр. 56 от 20.06.2008 г. Защитената зона е тип А –по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици. Имотът се намира на значително разстояние от границите и, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Района на инвестиционното предложение попада в УПИ-47.648-производствени и складови дейности, землище на гр. Съединение, Община Съединение, област Пловдив В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Териториалният обхват на въздействието е ограничен само в рамките на разглеждания имот.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на гр. Съединение и близките населени места и здравето на хората.

Въздействие върху материалните активи

Реализацията на ИП обуславя увеличаване на материалните активи на територията на обекта. В тази връзка въздействието върху материалните активи от реализацията на ИП, би следвало да се оцени като положително.

Въздействие върху културното наследство

Местоположението и характерът на ИП не предполагат въздействие върху обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Въздействие върху води и почви

Повърхностни води

Цялата площ на имота е с непропусклива повърхност – бетон и асфалт с изградена разделна канализационна система. От обекта се формират битови и дъждовни отпадъчни води.

Фекално битовите отпадни води се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично се почиства от лицензирана фирма.

Производството на бетонови изделия с настоящия проект е безотпадна технология. Водите от измиване на готовите изделия в количество 11.25м³ преминават през местно пречиствателно съоръжение-хоризонтален утаител с 5 секции, след което пречистените води се използват за обратно водоснабдяване и постъпват в подземния резервоар.

Няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси на открито, в следствие на което не се очаква смитиране на опасни вещества във води и водни обекти. Дъждовните води няма да имат контакт със замърсени и опасни вещества.

За улавянето на евентуални разливи на масла от паркинга и преминаващите превозни средства в парцела е предвиден каломаслоуловител ACO OLEOPASS G SFT. Пречистените площадкови води се заустват р. Потока.

Подземни води

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

С цел опазване на количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела основен източник за осигуряване на вода с питейни качества- водовземането чрез ново съоръжение, предназначено за водовземање за стопански цели - ще се извърши от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“

Почви

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда негативно въздействие върху почвите в района. Преди започване на изкопните дейности, ще бъде осигурено безопасно отстраняване на хумусния слой. Земни маси, получени при изпълнение на изкопите ще се използват на мястото на образуване като насипи и за вертикална планировка.

Въздействие върху земните недра

Не се очаква въздействие (По смисъла на Закона за подземните богатства, § 1, т.6 от Допълнителните разпоредби, „земни недра“ са достъпните за човешката дейност части на земната кора (литосферата));

Въздействие върху ландшафта

Изграждане на обекта не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Местоположението и характера на ИП не предполагат въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Въздействие върху защитени територии

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ПИ с идентификатор 70528.47.648, област Пловдив, община Съединение, гр. Съединение не попада в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“- е BG0002086 „Оризица Цалапица“- Заповед № РД-368 от 16.06.2008 г. ДВ бр. 56 от 20.06.2008 г. Защитената зона е тип А – Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици. Имотът се намира на значително разстояние от границите и, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда. При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Компоненти и фактори на околната среда	Пряко въздействие	Непряко въздействие	Вторично въздействие	Кумулативен ефект	Краткотрайно	Среднотрайно	Дълготрайно въздействие	Постоянно въздействие	Временно въздействие	Положително	Отрицателно въздействие	Без въздействие
1. Здраве на населението												X
-работниците												X
2. Атмосфера и атмосферен въздух	X					X					X	
3. Води												
-повърхн. води		X										
-подземни води												X
4. Почви и земеползване												X
5. Земни недра и минерално разнообразие												X
6. Ландшафт												X
7. Защитени територии и паметници на културата												X
8. Биологично разнообразие												
-флора												X
-фауна												X
9. Твърди отпадъци												X
10. Рискови енергийни източници												X
11. Шум												X

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Потенциалните въздействия могат да се оценят, като:

- Въздействия с малък териториален обхват – не се очакват
- Въздействия с локален характер – не се очакват
- Въздействия върху засегнато население – не се очакват
- Трансгранични въздействия – не се очакват

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 70528.47.648, област Пловдив, община Съединение, гр. Съединение, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 20997 кв. м, /стар номер 047102, парцел 47.648, производствени и складови д-ти/.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на гр. Съединение и близките населени места в Община Съединение.

Имайки предвид същността на инвестиционното предложение, разстоянието до най-близките жилищни сгради и местоположението на площадката на инвестиционното предложение, при реализацията не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността и интензивността на въздействията върху компонентите на околната среда се очакват да бъдат следните:

- върху населението и човешкото здраве – средна вероятност, ниска интензивност;
- върху материалните активи – средна вероятност, средна интензивност;
- върху културното наследство – не се очаква въздействие;
- върху въздуха – висока вероятност, средна интензивност;
- върху водата – не се очаква въздействие на подземните води, а вероятността за отрицателно въздействие върху повърхностните води е голяма
- върху почвата – не се очаква въздействие;
- върху земните недра – не се очаква въздействие;
- върху ландшафта – не се очаква въздействие;
- върху климата – висока вероятност, средна интензивност;
- върху биологичното разнообразие и неговите елементи – средна вероятност, ниска интензивност;
- върху защитените територии - не се очаква въздействие.

При реализацията на инвестиционното предложение може да се очаква частично комплексно въздействие, определено от вероятността и интензивността на въздействие върху част от компонентите на околната среда, както е представено по-горе.

Местоположението и дейностите заложи в ИП не предполагат въздействие върху населението и човешкото здраве, атмосферния въздух, ландшафта, биологичното разнообразие, Националната екологична мрежа и обектите с историческа, културна и археологическа стойност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

Въздействието върху материалните активи ще настъпи след реализиране на обекта, ще бъде дълготрайно и обратимо.

Отрицателно въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда е възможно единствено при аварийни ситуации. Минимизирането на ефекта е гарантирано от прилагането на мерки за минимизиране и недопускане на негативни въздействия. Минимизиране на въздействията може да се постигне и чрез периодичното инструктиране на персонала, периодична проверка на квалификация, отговорност и задължения на всяко лице чрез симулиране на аварийни ситуации.

Продължителност – не се очаква

Честота – постоянно – не се очакват негативни въздействия; кратковременно – при аварийна ситуация.

Обратимост на въздействието може да се постигне, като се спазват нормативните условия и мерките за безопасност.

Местоположението и дейностите заложи в ИП не предполагат въздействие върху атмосферния въздух, повърхностните води, ландшафта, биологичното разнообразие, Националната екологична мрежа и обектите с историческа, културна и археологическа стойност.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причина не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.


Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- Трафикът на товарните коли да се планира по-начин, позволяващ най-малко неблагоприятно въздействие на изгорелите газове от ДВГ и опасности от злополуки;
- Всички съоръжения, работещи на открито ще отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяването на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (ДВ, бр. 11/2004 г.).
- Относно здравословните и безопасни условия на труд и намаляване отрицателни въздействия върху човешкото здраве.
 - Първоначален и периодичен инструктажи по безопасна работа и спазване на безопасни условия на труд
 - Спазване на инструкциите за безопасна работа;
 - Следене за недопускане разливи на масла и нефтопродукти, вкл. и проверки за непроницаемост на бетонираната площадка
 - Спазване на поставените условия в издаденото решение за преценка необходимост от ОВОС

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Не са постъпвали възражение срещу така заявеното инвестиционно предложение. В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – Пловдив възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост, чрез поставяне на съобщения на информационни табла и на видно място около и на територията на имота предмет на ИП. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение. Обявата е публикувана и в сайта на дружеството - линк: <https://rubikonbeton.com> - 

Дата: 26.06.2024г.