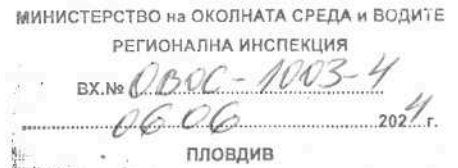


Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ  
Към писмо с изходящ № ОВОС – 1003-1/16.05.2024г.



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ( Семкова – г  
Илиева –  
Семков – г  
Лазарова –  
в Семков – с  
Стоянов –  
Стоянов –  
Стоянов с. I  
информация за копи

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение “Жилищно строителство – 6 бр. УПИ” в имот с идентификатор 59032.20.29, местност “Дотлука” от кадастрална карта на с. Първенец, общ. „Родопи”, Област Пловдив.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Приложение № 2 към чл. 6 от  
НАРЕДБА за условията и реда за  
извършване на оценка на  
въздействието върху околната  
среда

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за

инвестиционно предложение:

**“ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 6 БР. УПИ”**

**в имот с идентификатор 59032.20.29, местност “Дотлука” от кадастрална карта на с. Първенец, общ. „Родопи”, Област Пловдив.**

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**  
за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор  
59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

---

---

**I. Информация за контакт с инвеститора**

от

**1. Характеристики на инвестиционното предложение**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО- 6 бр. УПИ.**

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от кадастрална карта на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив.

Общата площ на имота е **4 750 кв.м.**

Планът за регулация предвижда отреждането на 6 /шест/ урегулирани поземлени имота и улица - тупик.

След промяна на предназначението на имотите във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една жилищна сграда.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно. Транспортното обслужване на имота се осъществява по полски пътища.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по полски пътища, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод от вътрешно уличната мрежа на село Първенец.

Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерни възли, разположени във водомерни шахти, разположени на два метра след влизане във всеки от новообразуваните УПИ.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

---

В населеното място няма изградена канализационна мрежа.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоуплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ.

### **б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и/или кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. В съседство на терена обект на настоящото инвестиционно намерение, има множество имоти със сменено предназначение за жилищно строителство и такива за които тече процедура по промяна. Също така в голяма част от имотите вече има реализирано строителство за жилищни сгради. Терена на настоящото ИН, е в непосредствена близост до регулационните граници на село Първенец

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на решение за преценка необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив.

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и/или кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

### **в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие**

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски нужди на площ от 4750 кв.м.

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Терена върху който ще се реализира настоящото инвестиционно намерение попада в местност „Дотлука“, землище на с. Първенец и представлява ПИ № 59032.20.29 не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние приблизително 3 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

### **г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи”, Област Пловдив

---

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

При експлоатацията на жилищните сгради се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;

Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.

### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда**

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на машините и техниката. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, в резултат от дейността на строителните машини, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При спазване условията в издадените от компетентните органи разрешения и изискванията на екологичното законодателство, не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение**

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

---

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейности и няма вероятност изграждането и експлоатацията на жилищните сгради да доведе до риск от аварии или бедствия.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“ са:

- **ФАКТОР - води, предназначени за питейно-битови нужди**

Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови нужди. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по полски пътища, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод от вътрешно уличната мрежа на село Първенец..

- **ФАКТОР - води, предназначени за къпане;**

В близост до терена на ИН липсват води за нужди предназначени за къпане

- **ФАКТОР - минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;**

В близост до терена на ИН липсват, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

- **ФАКТОР - шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;**

Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии. От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоните. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми

- **ФАКТОР - йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;**



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи”, Област Пловдив

---

От дейността на настоящото ИН не се очакват йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

- **ФАКТОР** - (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

От дейността на настоящото ИН не се очакват нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

- **ФАКТОР** - химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

От дейността на настоящото ИН не се очакват химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

- **ФАКТОР** - курортни ресурси;

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

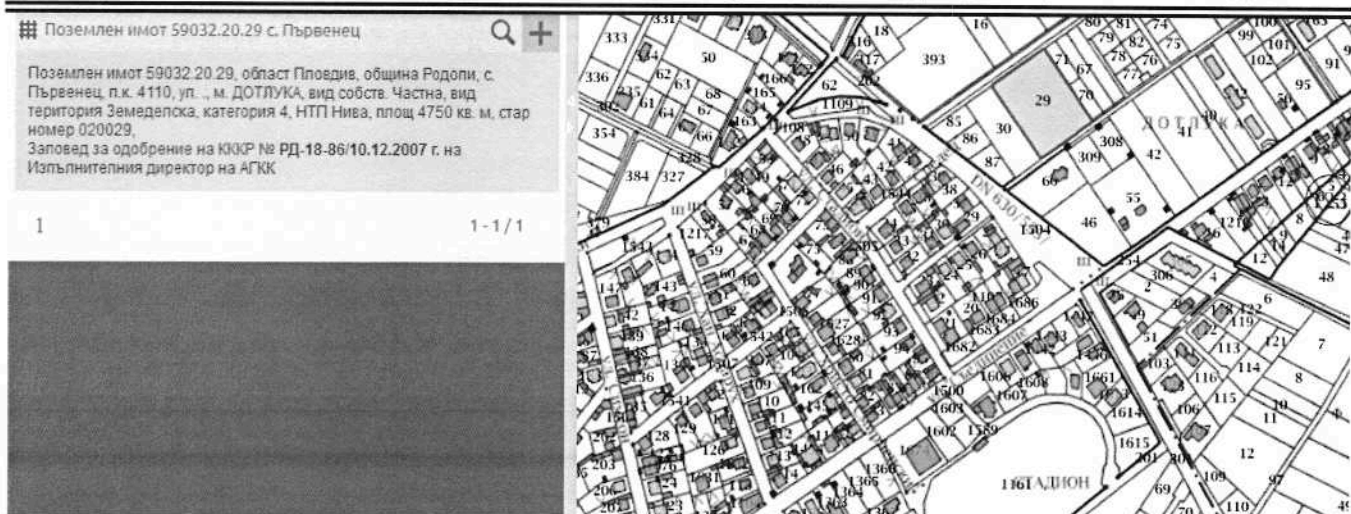
- **ФАКТОР** – въздух

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Имота, предмет на настоящото уведомление е собственост на заявителите. Намира се в землището на село Първенец и отстоят на около 80м североизточно от селото.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**  
**за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор**  
**59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив**



Транспортното обслужване на имотите се осъществява по прилежащ селскостопански /полски/ път с идентификатор 59032.20.252, които ще се разшири до габарит от 9,00м., като не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Община „Родопи“ няма одобрен и влязъл в сила общ устройствен план /ОУП/, но предвиденото отредждане на имота за „жилищно строителство“ предвид местоположе-



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи”, Област Пловдив

нието му /съседните имоти са със същото отреждане/, няма да наруши бъдещи предвиждания на Общината.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

### 3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО. – 6 бр. УПИ.**

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи”, Област Пловдив.

Имота предмет на плана е с площ от 4750 кв.м.

Планът за регулация предвижда отреждането на 6 /шест/ урегулирани поземлени имота и улица - тупик.

След промяна на предназначението на имотите във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една жилищна сграда или общо 6 бр. жилищни сгради.

Във всяко едно от новообразуваните УПИ ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда с приблизително РЗП около 200 - 250 м<sup>2</sup>. На два надземни етажа. Предвижда се строителство да е по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетно- гредова, като основните носещи елементи са: стоманобетонени плочи, греди, колони и стоманобетонени шайби за поемане на земаетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни не носещи стени ще се изпълнят с керамични блокове. Изолации и дограма - съобразно актуалните нормативни изисквания. Ще бъде извършено подходящо озеленяване на комплекса с ниска и висока растителност, съгласно проект по част „Озеленяване“.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейности и няма вероятност изграждането и експлоатацията на обекта да доведе до риск от аварии или бедствия. Предвид характера и мащаба на

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

инвестиционното предложение не се очаква значим риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по прилежащ селскостопански /полски/ път с идентификатор 59032.20.252, които ще се разшири до габарит от 9,00м., като не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на жилищните сгради - поради близостта на терена ва настоящото инвестиционно намерение до населеното място - с. Първенец отстой на 80м от терена, водоснабдяването на бъдещите сгради ще се осъществява чрез уличен водопровод от вътрешно уличната мрежа – ул. „Васил Левски“ на селото. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерни възли, разположени във водомерни шахти, разположени на два метра след влизане във всеки от новообразуваните УПИ.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС.

#### 4. **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по прилежащ селскостопански /полски/ път с идентификатор 59032.20.252, които ще се разшири до габарит от 9,00м., като не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

### 5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Описание на строителството на обекта:

#### • Етапи на строителството

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на жилищните сгради, но намеренията на възложителя са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

#### - Временно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на всяко от новообразуваните УПИ:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откривка и хумусния пласт.

#### - Основно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на жилищните сгради се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването и ВиК мрежата.

#### - Закриване на строителната площадка.

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откривка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Имотът граничи с полски път, по който ще се осъществява достъпа до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

---

### 6. Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън градска територия. Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от гр. Пловдив и близките населени места. В района около имота цел на настоящото инвестиционно намерение има много имоти с променено предназначение за жилищно застрояване. Има също и реализирано жилищно строителство в съседни имоти.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района и предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и/или кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. В съседство на терена обект на настоящото инвестиционно намерение, има множество имоти със сменено



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: “Жилищно строителство – 6 бр. УПИ” в имот с идентификатор 59032.20.29, местност ”Дотлука” от КК на с. Първенец, общ. „Родопи”, Област Пловдив

предназначение за жилищно строителство и такива за които тече процедура по промяна. Също така в голяма част от имотите вече има реализирано строителство за жилищни сгради. Терена на настоящото ИН, е в непосредствена близост до регулационните граници на село Първенец

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване – изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради. За водоснабдяването на сградите се предвижда прокарване на водопровод, който да се свърже с В и К мрежата на с. Първенец.

Освен описаните по – горе процеси и дейности не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение**

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

✓ Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

✓ За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Родопи;

✓ Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи”, Област Пловдив

---

### **1. съществуващо и одобрено земеползване**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Първенец. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на населеното място и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

### **2. мочурища, крайречни области, речни устия**

Поземления имот в който ще се реализира настоящото инвестиционно намерение не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

### **3. крайбрежни зони и морска околна среда**

Имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

### **4. планински и горски райони**

Поземлен имот с идентификатор 59032.20.29 по КК на село Първенец, в които се предвижда да се осъществи и реализира инвестиционното предложение се намират в равнинен район. Същият е земеделска земя и в границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите. Не се засягат планински и гористи местности.

### **5. защитени със закон територии**

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Поземлен имот с идентификатор 59032.20.29 по КК на село Първенец, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица”. Имота се намира на разстояние приблизително 3 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски и урбанизиран, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху тези обекти.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху такива обекти.

### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

#### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО – 6 бр. УПИ.**

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Първенец, гр. Пловдив и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на бъдещата сграда не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждането на бъдещият обект не би повлиял върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на бъдещият обект ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

### **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имота, предмет на инвестиционното предложение е с обща площ от 4750 кв.м. Представлява изоставена земеделска земя, обрасла с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони – част от Националната екологична мрежа.

Имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота съгласно писмото от РИОСВ е е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние приблизително 3 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДМЕТА НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА „БРЕСТОВИЦА" С КОД BG 0001033

### И ЕВЕНТУЛНОТО ВЛИЯНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪРХУ ЗОНАТА

Категория: 33 по директивата за местообитанията

Площ: 2670.04 хектара

#### **Местоположение:**

1. Област: Пловдив, Община: Перушица, Населено място: гр. Перушица

2. Област: Пловдив, Община: Родопи, Населено място: с. Брестовица, с. Извор, с.

Марково, с. Първенец, с. Храбрино

Попада на територията на следните Регионални инспекции по околната среда и водите (РИОСВ)/ Дирекции на Национални паркове: Пловдив - бул. "Марица" 122

Документи за обявяване:

Заповед No.РД-381 от 15.05.2020 г., бр. 50/2020 на Държавен вестник 2-2-1033-381-2020

Досие на Защитена зона (препратка):

#### **Цели на обявяване:**

➤ Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

➤ Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6210 (\* важни местообитания на орхидеи), 62A0, 91E0\*, 91M0, 91Z0 и 92C0;

➤ Подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*);

➤ При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

### Предмет на опазване (видове и местообитания):

➤ Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР: 5210 Храсталаци с *Juniperus* spp.; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\* важни местообитания на орхидеи); 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества; 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове; 9150 Термофилни букови гори (*Cephalanthero-Fagion*); 9170 Дъбово-габърови гори от типа *Galio-Carpinetum*; 91AA\* Източни гори от космат дъб; 91E0\* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори; 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа; 92C0 Гори от *Platanus orientalis*;

➤ Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. Бозайници – Лалугер (*Spermophilus citellus*), Видра (*Lutra lutra*); 2.2.2. Земноводни и Влечуги – Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*); 2.2.3. Безгръбначни – \*Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буков сечко (*Morigimus funereus*), \*Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), \*Четириточкова меча пеперуда (*Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*), Бисерна мида (*Unio crassus*); 2.2.4. Риби – Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*).

### Режим на дейности:

1. Забранява се провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии;

2. Забранява се движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

---

средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;

3. Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;

4. Забранява се разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1;

5. Забранява се премахване на хвойна (*Juniperus spp.*) в земеделски земи и горски територии, както и премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове), при ползването на земеделските земи като такива;

6. Забранява се търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;

7. Забранява се употреба на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети към Министерството на земеделието, храните и горите, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите;

8. Забранява се употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди в тези територии, освен разрешените за биологично производство и при каламитет, епифитотия, эпизоотия или епидемия;

9. Забранява се използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

10. Забранява се палене на стърнища, слокове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

11. Забранява се използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

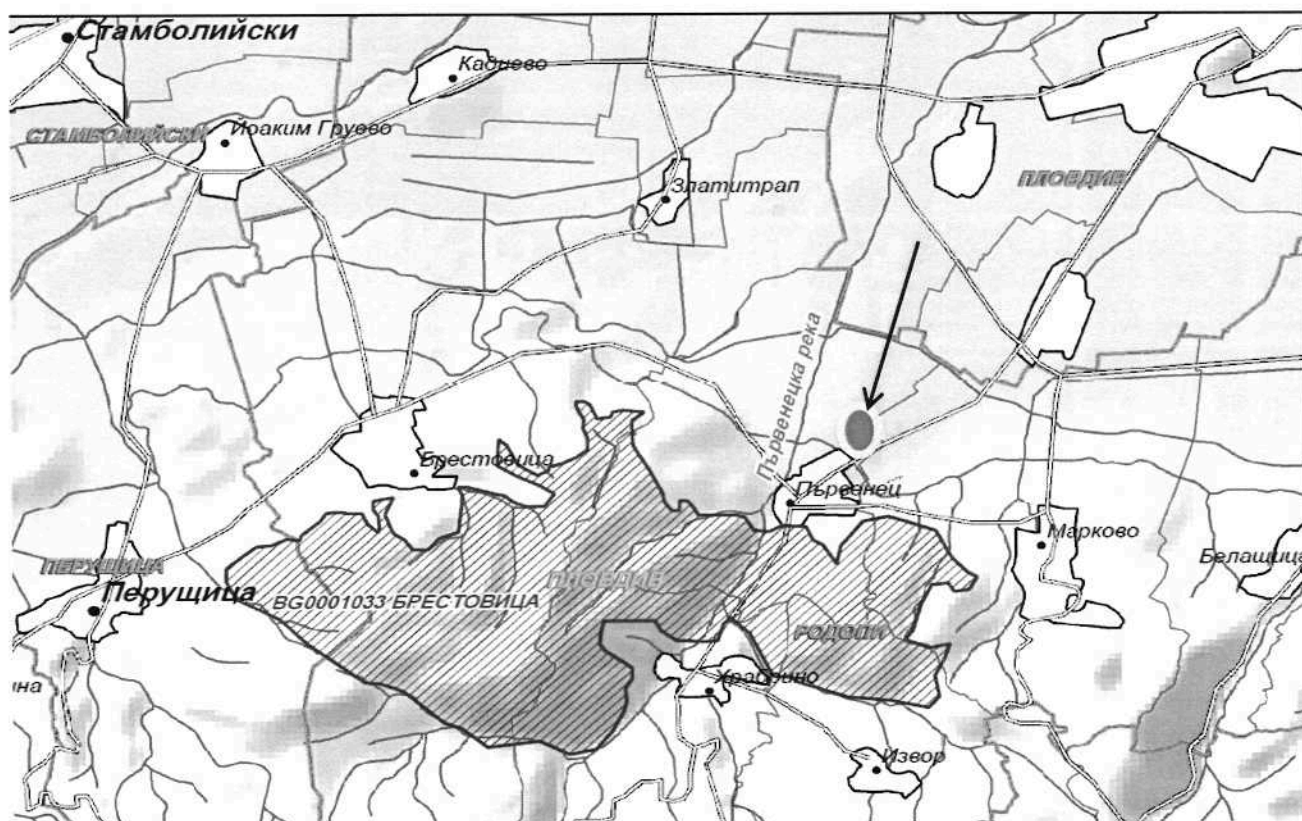
12. Забранява се добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети;

13. Забранява се паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост;

14. Забранява се извеждане на сечи в природни местообитания с кодове 91E0\* и 92C0, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, при бедствия и аварии и за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2;

15. Забраняват се дейности, свързани с отводняване и коригиране на дерета и естествени водни обекти, освен в случаи на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или настъпване на материални щети, при бедствия и аварии и за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2.

### ЗАЩИТЕНА ЗОНА "БРЕСТОВИЦА"



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

Площадката за осъществяване на инвестиционното предложение се намира южно от гр. Пловдив. Имотът се намира северно от Защитената зона, на около 3 км от нея. Флората на мястото на инвестиционното намерение е сравнително бедна характерна за селскостопански земи, основно тревиста растителност. Не са установени редки, защитени и ендемитни видове растения. Няма растения с ресурсна стойност. На площадката липсват дървесни видове растения. Зооценозата е бедна имайки в предвид характеристиката на местообитанието, по отношение на фитоценозата. Основно се срещат гущери - ливаден и зелен. Някои гризачи - полска мишка, домашна мишка, плъхове. Птици не гнездят, срещат се само случайно преминаващи, и видове свързани с открити терени. Имайки предвид това, както и предмета на опазване на зоната считаме, че инвестиционното предложение не представлява част от изброените по-горе местообитания, обект на опазване на Зоната. Инвестиционното предложение не засяга и няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване на зоната. Предвидените дейности по инвестиционното предложение няма да повлияят на характера на екосистемите в зоната. Отстоянието на бъдещия обект е достатъчно и по никакъв начин няма да повлияе върху постоянните и защитени видове в Защитената зона. Описаното местоположение и параметри на предложението не създават възможности за въздействие върху Зоната.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

---

✓ Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.

✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на жилищните сгради може да се оцени предварително

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

като незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Първенец, общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на гр. Пловдив, село Първенец и близките населени места. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, тъй като през последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън централна градска територия.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на град Пловдив, село Първенец и съседните населени места.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията в издадените разрешителни от компетентните органи и на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и обратими и в рамките на допустимите норми.



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

---

### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на жилищните сгради няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

✓ На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.

✓ Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

✓ Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

✓ Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

✓ Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителя за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.

### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение: "Жилищно строителство – 6 бр. УПИ" в имот с идентификатор 59032.20.29, местност "Дотлука" от КК на с. Първенец, общ. „Родопи“, Област Пловдив

---

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта;
- ✓ Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- ✓ Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
- ✓ По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

### V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – Пловдив възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост. До настоящият момент на Възложителя не са известни да са постъпвали писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.