



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-...../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-2862-2/26.10.2022 г. и вх.№ОВОС-2862-4/14.12.2022 г.

РЕШИХ

Съгласувам план за „Изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ I-47 и ПИ с идентификатор 35300.4.84, по КК на село Калековец с цел образуване на нов УПИ за „курортен хотел, почивен дом, спортен комплекс“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: УПИ I-47 (поземлен имот №35300.4.47) и ПИ с идентификатор 35300.4.84, по КК на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив

Възложител: г-н I Петков, гр. Пловдив,

Характеристика на плана:

С изработването и процедурирането на ПУП - ПРЗ за УПИ I-47 (поземлен имот №35300.4.47) и ПИ с идентификатор 35300.4.84 се цели създаване на нов урегулиран поземлен имот с промяна на предназначението за „курортен хотел, почивен дом, спортен комплекс“. Новият урегулиран поземлен имот ще включва площта на двата имота.

Към настоящия момент в имота има изградена триетажна сграда с жилищен характер. Сградите на бъдещите нови обекти ще се изграждат чрез стоманобетонова носеща конструкция - колони, греди, пояси и хоризонтални плочи.

Предвижда се съществуващата сграда да се реновира и да се ползва като жилищна сграда и къща за гости. За целта към нея ще бъде изградена нова пристройка (разширение) за жилищни нужди. Освен тази нова част се предвижда изграждане на нова лятна кухня с покрита веранда, барбекю и складови помещения за градинска техника. Ще бъде изградена и нова спортна площадка на открито

Максималната застроена площ на новите обекти в имота ще бъде около 300 м², с което няма да се превишава допустимите стойности заложиени в градоустройственото решение.

В рамките на бъдещия урегулиран имот ще се изпълнят нови вътрешни връзки (електро инсталации, водопровод и канализация) с цел правилното функциониране на отделните самостоятелни обекти и осъществяването на връзка със съществуващите улични електрическа и водопроводна мрежи.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от новоизграден уличен водопровод, съгласно становище на „ВиК“ Пловдив, а отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Транспортното обслужване се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура – отклонение от път гр. Пловдив – гр. Раковски.

Съгласно СГКК на гр. Пловдив, поземлен имот №35300.4.84, с. Калековец, общ. Марица Област Пловдив, е с НТП „За други видове спорт“, трайно предназначение на територията „Земеделска“, с площ 14574 кв.м; поземлен имот №35300.4.47, с. Калековец, общ. Марица Област Пловдив, е с НТП „За курортен хотел, почивен дом“, трайно предназначение на територията „Горска“, с площ 4951 кв.м.

Планът за **„Изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ I-47 и ПИ с идентификатор 35300.4.84, по КК на село Калековец с цел образуване на нов УПИ за „курортен хотел, почивен дом, спортен комплекс“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на плана е свързана с промяна предназначението на поземлени имоти №№35300.4.84, 35300.4.47, с. Калековец, общ. Марица, област Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлени имоти №№35300.4.84, 35300.4.47, с. Калековец, общ. Марица, област Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в границите на защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.54/2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана за **Изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ I-47 и ПИ с идентификатор 35300.4.84, по КК на село Калековец, с цел образуване на нов УПИ за „курортен хотел, почивен дом, спортен комплекс“** се основава на следните **мотиви**:

1. На територията на имотите, в които ще се реализира планът има съществуваща триетажна сграда, която е използвана като почивна база. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони НАТУРА 2000 се установи, че на територията на имотите липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000429 „Река Стряма“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид местоположението на имотите и характера на плана, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
4. Предвид характера на плана, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Поради мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на плана се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 21.02.2023г

