



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-44...../2022 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-2713-2/17.11.2022 г.

### РЕШИХ

**Съгласувам** инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот №00480.24.7, с площ 2025 кв. м., землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив

**Възложител:** „ЩЕРЕВ ОИЛ ГРУП“ ЕООД с управител Агора Такова Щерева, адрес: гр. Карлово, пл. „20-ти юли“ №1

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, гараж и барбекю в поземлен имот №00480.24.7 с площ 2025 кв. м., землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив.

За достъп до имота ще се използва съществуваща улица от изток.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва електроенергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от мрежата на ВиК.

Отпадъчните води ще са само от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Съгласно СГКК на гр. Пловдив, имотът е с НТП „нива“ и трайно предназначение на територията „Земеделска“ с площ 2025 кв. м.

Инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство**“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №00480.24.7, землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №00480.24.7, землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите

на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №00480.24.7 с площ 2025 кв. м., землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони, в границите на имот №00480.24.7 с площ 2025 кв. м., землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив, липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
3. Имотът се намира в периферията на защитената зона и отчитайки площта му, на която ще се реализира инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Поземлен имот №00480.24.7 землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив се намира в близост до републикански път и съществуваща улица, които ще се ползват за достъп до имота и за реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. Поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
6. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
7. Поради мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.**

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД/301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата:

21.12.2022