



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-⁴³...../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1756-2/07.08.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „**Обществени дейности, производствена и складова дейност - изграждане на складова база за съхранение и търговия с естествен камък**“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлени имоти 56784.508.248 и 56784.508.247 с обща площ 6125 кв.м., ул. „Рогошко шосе“, гр. Пловдив, общ. Пловдив

Възложител:

Михайлова,

Михайлов,

Михайлова, гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда обществени дейности, производствена и складова дейност - изграждане на складова база за съхранение и търговия с естествен камък в поземлени имоти 56784.508.248 и 56784.508.247 с обща площ 6125 кв.м., ул. „Рогошко шосе“, гр. Пловдив, общ. Пловдив.

За ПИ 56784.508.248 и ПИ 56784.508.247 са отредени УПИ XXVIII-406 *производствена и складова дейност*, УПИ XXIX-407 *производствена и складова дейност*, УПИ XXX-408 *производствена и складова дейност*, УПИ XXXI-409 *производствена и складова дейност*, УПИ XXXII-410 *производствена и складова дейност*, тупикова улица, част от кв. 15, по плана на СИЗ-VI, част гр. Пловдив.

Инвестиционното предложение ще се реализира на два етапа:

Етап 1: Процедиране на ПУП-ПРЗ с цел обединение на 5 УПИ и улица-тупик;

Етап 2: Проектиране и изграждане на Складово-търговска сграда

Предвижда се изменение на ПУП - ПРЗ за част от кв. 15 по плана на СИЗ-VI част, община Пловдив, с цел обединяване на УПИ XXVIII-406 *производствена и складова дейност*, УПИ XXIX-407 *производствена и складова дейност*, УПИ XXX-408 *производствена и складова дейност*, УПИ XXXI-409 *производствена и складова дейност*, УПИ XXXII-410 *производствена и складова дейност*, тупикова улица като се запази предназначението „*обществени дейности, производствена и складова дейност*“. Установява се нов план застрояване.

Новообразуваното УПИ ще е с предназначение *общ. обслужване, производствена и складова дейност*. Новото предназначение се привежда в съответствие с действащ ОУП на гр. Пловдив, одобрен с Решение №521, взето с Протокол №22 от 24.11.2022г на Общински съвет-гр.Пловдив на зона "СОП"-смесени обществени и производствени дейности с параметри : Плътност на застрояване 80%, Озеленяване 20%, Кинт 2.5, Височина до 25м.

Предвижда се изграждане на складова база за съхранение и търговия с естествен камък. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина 1-1,5м. за основи на бъдещата сграда.

Не се предвижда изграждане на нови пътища. Достъпът до базата ще се осъществява чрез прилежащата улица „Рогошко шосе“.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява чрез свързване със съществуващата улична водопроводна и канализационна мрежи по ул. Рогошко шосе.

Инвестиционно предложение „Обществени дейности, производствена и складова дейност - изграждане на складова база за съхранение и търговия с естествен камък“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в границите на защитени зони BG0000578 „Река Марица“**.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г.

Съгласуването на инвестиционно предложение: „Обществени дейности, производствена и складова дейност - изграждане на складова база за съхранение и търговия с естествен камък“ в поземлени имоти 56784.508.248 и 56784.508.247 с обща площ 6125 кв.м., ул. „Рогошко шосе“, гр. Пловдив, се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони се установи, че в границите на имотите липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид местоположението на имотите в индустриална зона и регулационните граници на гр. Пловдив, в периферията на защитената зона и поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“.
3. Отчитайки характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, както и поради местоположението на имотите, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната, поради съществуващото трайно предназначение на имотите - „урбанизирана територия“.
5. Отчитайки характера на ИП и местоположението му в индустриалната зона на гр. Пловдив, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 19.09.2013.....