



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...³⁴...../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2176-2/28.08.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот 59032.25.60, местност „Пичковец“, с.Първенец общ.Родопи, обл.Пловдив, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 59032.25.60 по КК на село Първенец, местност „Пичковец“, община „Родопи“, с площ 1 282 кв.м.

Възложител: Манчева, гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 59032.25.60 по КК на село Първенец, местност „Пичковец“, община „Родопи“.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот. След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изгради една жилищна сграда с гараж. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортното обслужване на жилищната сграда ще се осъществява по полски път, разположен северно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод от съществуващ водопровод по местен път на община Родопи/Марково-Първенец/, разположен северно от имота. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта на два метра след влизане в новообразуваният УПИ.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно КККР на землището на с. Първенец, ПИ с идентификатор 59032.25.60 е с площ 1282 кв. м., трайно предназначение на територията «земеделска» и начин на трайно ползване «лозе».

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ в поземлен имот 59032.25.60 по КК на село Първенец, местност „Пичковец“, общ. Родопи, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Поземлен имот с идентификатор 59032.25.60 по КК на село Първенец, местност „Пичковец“, общ. Родопи, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“**.

Защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Предвид разписаните в чл.7 от Наредбата за ОС етапи на оценката е направена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2, във връзка с ал.1 от същата, при която се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 59032.25.60 по КК на село Първенец, местност „Пичковец“, обл. Пловдив се основава на следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 се установи, че в границите поземлен имот с идентификатор 59032.25.60 по КК на село Първенец, местност „Пичковец“ липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат.
2. Предвид местоположението на имота в близост до населеното място и в периферията на защитената зона и поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001033 „Брестовица“.
3. Отчитайки характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, както и поради местоположението на имота, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните.
5. Отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

7. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

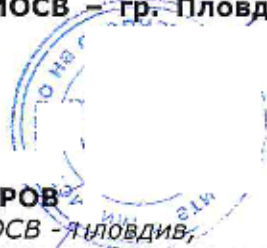
Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.



ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

Дата: 05.09.2022г