



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн.ДВ.бр.73/2007г. изм.и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-137-1/18.01.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-137-2/06.03.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Изграждане на едноетажна вила и транспортен достъп“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с кадастрален идентификатор 36498.312.61, местност „Арменковото“, с площ 2332 кв. м., землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив

Възложител: Трифонов, гр.Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна дървена сглобяема вила за лично ползване със застроена площ 110 кв.м. При изграждането ще се извършват изкопни дейности само за полагане на основите, които ще са 0,80 м.

Имотът е извън регулацията на населеното място, в близост до кв. Сушица, гр. Карлово. Вилата ще се ползва за отдых и почивка на семейството. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. За реализация на инвестиционното предложение се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя.

Водоснабдяването ще се извърши чрез свързване със съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще са само от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост, която ще се почиства периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ПСОВ

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 36498.311.850 - държавна частна собственост, вид територия – „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „водно течение, река“.

На основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС, с писмо изх.№ ОВОС-137-3/11.04.2023 г. инвестиционното предложение е изпратено до директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“-Пловдив за становище съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите. С писмо изх.№ПУ-01-345(1)/06.06.2023г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна вила и транспортен достъп“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната

среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот 36498.312.61, местност „Арменковото“, землище на гр. Карлово, община Карлово, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“**.

Защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013г. (ДВ бр.46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение **„Изграждане на едноетажна вила и транспортен достъп“**, поземлен имот с кадастрален идентификатор 36498.312.61, местност „Арменковото“, с площ 2332 кв.м., землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в Защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, тъй като:
 - С реализацията на инвестиционното предложение се засягат пряко 0,0003% от площта на защитената зона, предвид което директната загуба на местообитания се очаква да бъде незначителна.
 - Инвестиционното предложение не предвижда мащабно строителство, а монтиране на сглобяема дървена къща със застроена площ около 110 кв.м. за лично ползване, предвид което не се очаква значително отрицателно въздействие и не се предполага трайно и необратимо увреждане на места за почивка, хранене и гнездене на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона ще бъде незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
3. Отчитайки площта на имота, характера и мащаба на предвидените дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Поземлен имот 36498.312.61, местност „Арменковото“, землище на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив се намира в близост до кв. Сушица, гр. Карлово и до имоти използващи се за отдих и почивка, предвид това, както и поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на състоянието им на сигурност.
5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване или разработване други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони, не се очаква формиране на кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до възпрепятстване постигането на целите на защитената зона, както и до загуба и намаляване на ключови характеристики на зоната, в резултат на което да се наруши целостта и кохерентността ѝ.

6. Поради мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Копие на становище изх. №ПУ-01-345(1)/06.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 13.07.2023...