



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-~~46~~...../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2784-16.09.2022 г. и писмо с вх. №ОВОС-2784-4/06.06.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение – „Жилищно строителство“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000424 „Река Въча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот №34028.15.9, местност „Елака“ по КК на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, област Пловдив с площ 1098 кв.м

Възложител: Попов, адрес: с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот №34028.15.9, местност „Елака“ по КК на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, област Пловдив.

От имота ще се образува един УПИ за жилищно застрояване. В новообразувания УПИ ще се извърши застрояване на една жилищна сграда с площ от около 200 кв.м.

Достъпът до бъдещото застрояване е от съществуващи пътища, граничещи от север и юг.

Водоснабдяването ще бъде от съществуващо водоземно съоръжение.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма. Дъждовните води ще се отвеждат в площите предвидени за озеленяване в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-1181(1)/30.12.2022 г. (неразделна част от решението), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Съгласно скицата издадена от СГКК–гр. Пловдив имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“ с площ 1098 кв.м.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе

до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2,ал.1,т.2 от Наредба за ОС. Поземлен имот №34028.15.9, местност „Елака“ по КК на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в границите на Защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.54/2021 г.).

Съгласуването на ИП **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №34028.15.9, местност „Елака“ по КК на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, област Пловдив, се основава на следните **мотиви**:

1. В имот №34028.15.9, местност „Елака“ по КК на с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, област Пловдив, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в периферията на защитена зона „Река Вьча-Тракия“, непосредствено до главен път в землището на Йоаким Груево. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000, в границите на имота не са развити природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Имотът представлява местообитание на следните видове: *Vormela peregusna* (Пъстър пор), *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка), *Rhinolophus hipposideros* (Малък подковонос), *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка), *Bombina variegata* (Жълтокоремна бумка), *Elaphe sauromates* (пъстър смок). Предвид характера и мащаба на ИП ще се засегне незначителен процент от местообитанията на тези видове, в сравнение с тяхното разпространение в зоната. В случай, че същите са налични в имота евентуалното въздействие върху тях ще бъде пространствено ограничено и незначително, предвид заложените в ИП 200 кв. м площ за застрояване на жилищната сграда.
3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид местоположението, характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Копие на становище изх. №ПУ-01-1181(1)/30.12.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 21.06.2023г.

