



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-~~422~~.../2024 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-19-5/11.04.2024 г.,

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“

Местоположение - поземлен имот с идентификатор 53761.15.6, с площ 1990 кв.м. землище с. Орешец, местност „Долен юрт“, община Асеновград, област Пловдив

Възложител - Ковачев, гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 53761.15.6, землище с. Орешец, местност „Долен юрт“, община Асеновград. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята и обособяване на два урегулирани поземлени имота. След провеждане на процедура промяна предназначението на земята във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с височина до 10 м. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа, а електрозахранването ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа. За битово-фекалните отпадъчни води е предвидено отвеждане във водоплътна изгребна яма, която ще бъде почиствана периодично и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ от лицензирана фирма. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура. Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на реализация на инвестиционното предложение ще бъдат извозени до посочено от общината място за депонирането им.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53761.15.6, с площ 1990 кв.м. землище с. Орешец, местност „Долен юрт“, община Асеновград и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложили в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 53761.15.6, землище на с. Орешец, общ. Асеновград, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 53761.15.6, землище на с. Орешец, общ. Асеновград **попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно Решение №Пд-ОС-8/2024 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53761.15.6 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора.

С писмо изх.№ОВОС-19-5/11.04.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53761.15.6 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53761.15.6 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитената зона е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 1,990 дка, което представлява 0,0001% от площта на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“. Предвид незначителната площ на имота спрямо площта на зоната, както и характеристиките му, според които същият обрасъл с рудерални тревни видове, храстова растителност, повет, както и с диви плодни дръвчета и единични екземпляри бор, натиска, който ще окажат реализацията и експлоатацията настоящето инвестиционно предложение е в рамките на емкостта на екосистемите, на природните местообитания и популациите на видовете, предмета на опазване в зоната и като цяло е сведен до незначителен.

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на целеви за зоната природни местообитания, няма вероятност от отрицателно въздействие върху структурата и функциите им и от нарушаване на природозащитното им състояние;

1.3 Съгласно представените данни и заключенията в доклада, инвестиционното предложение няма да засегне популации на видове, предмет на опазване в зоната, предвид което не се очаква отрицателно въздействие върху структурата на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ по отношение на целеви видове и няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитанията им и от нарушаване на природозащитното им състояние.

1.4 Направените оценки и анализи в ДОСВ отчитат вероятно безпокойство по време на строителство за случайно попаднали в площта на инвестиционното предложение индивиди от видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, което предвид

мащаба на строителството ще бъде временно, краткотрайно и пространствено ограничено. Съгласно заключенията в доклада, предвид малката площ на имота, подвижността и степента на екологично пластичност на тези видове, както и поради мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху популациите на целевите видове и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните;

1.6 Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и малката засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“, поради което цялостната оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите им и не противоречи на природозащитните цели.

1.7 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на ЗЗ BG0001031 „Родопи-Средни“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че предвид характера на инвестиционното предложение, както и пренебрежимо малката му площ спрямо площта на защитената зона, съпоставени с характера и площите на други ППП/ИП, че не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите ѝ на опазване.

Реализацията на инвестиционно предложение : „Жилищно строителство“ в поземлен имот 53761.15.6 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (март – юни);

2. При озеленяването на имота да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;

3. С цел опазване на защитената зона и нейните елементи, в т.ч. и на случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове от пряко унищожаване, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизане на механизизирана техника в площи извън имот с идентификатор 53761.15.6 и съществуващите пътища за достъп.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

Дата: 29.05.....