



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Пд-ОС-...../2024 г.**  
**по оценка за съвместимост**

На основание чл.31,ал.12,т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007г., изм. и доп.) и представен коригиран и допълнен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх.№ОВОС-1356-6/14.02.2024 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Жилищно строителство“

**Местоположение** – поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, с площ 3000 кв.м., местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив

**Възложител** - Лулев, с адрес: гр. Карлово,

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, да се обособи 1 бр. УПИ, в което да се изгради една едноетажна жилищна сграда за собствени нужди със застроена площ 100 кв.м.

Водоснабдяването на жилищната сграда за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез свързване към съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

За битово-фекалните отпадъчни води е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма, който ще се почиства периодично и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване със съществуващата електроразпределителна мрежа на EVN.

До имота има осигурен транспортен достът чрез селскостопански път - поземлен имот 35496.17.236, гр. Калофер, общинска публична собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, който граничи със поземлен имот с идентификатор 35496.17.237.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, общ. Карлово и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл.92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложиени в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентирани в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, общ. Карлово, в който се предвижда да се реализира инвестиционното

предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, общ. Карлово обл. Пловдив **попада в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

Защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-23/2022 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен и внесен в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1356-4/10.10.2023г. доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, общ. Карлово върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан“.

С писмо изх.№ОВОС-1356-5/10.11.2023 г. докладът е върнат за преработване и допълнение. С писмо вх.№ОВОС-1356-6/14.02.2024 г. е представен коригиран и допълнен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС, с писмо изх.№ОВОС-1356-7/14.03.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозирани писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище на гр.Калофер се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, местност „Долна садина“, землище 5на гр.Калофер, община Карлово, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на дивите птици, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 3000 кв.м., което представлява 0,0002% от площта на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и 0,0004% от площта на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан - буфер“;

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение се засягат 0,16 ха природно местообитание 6520 (*Планински сенокосни ливади*), представляващи 0,0037 % от площта на местообитанието в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“. Съгласно направената оценка в доклада, предвид малката засегната площ и пространствената ограниченост на местообитанието, заключението от експертната оценка е, че въздействието върху структурата и функциите на местообитанието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително. Не се засягат други природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

1.3 Съгласно заключенията в доклада, при реализацията на инвестиционното предложение се очаква засягане на потенциални местообитания на следните животински видове, предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ - обикновена блатна костенурка - 0,0016%, лалугер-0,0046%, както и на безгръбначните видове - осмодерма - 0,00056 %; алпийска розалия - 0,0001%; четириточкова меча пеперуда - 0,0001%; полиоматус - 0,0017%; и еуфидриас - 0,0024% от площите им в зоната. Незначително по степен въздействие, отчетено в доклада, изразяващо се в безпокойство се очаква за жълтокоремна бумка и голям гребенест тритон. Предвид малката засегната площ и характера на инвестиционното предложение, въздействието върху тях е оценено като незначително, тъй като е пространствено ограничено и може да бъде компенсирано, предвид адаптивността и подвижността на тези видове.

1.4 Направените оценки и анализи в ДОСВ отчитат вероятно безпокойство при случайни посещения на територията, предмет на ИП на индивиди на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ - ливаден дърдавец (*Crex crex*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), ползващи имота като трофични местообитания и места за гнездене и почивка. Съгласно заключенията в доклада, предвид подвижността и степента на екологично пластичност на тези видове, както и поради мащаба на предвиденото строителство въздействието е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на тези видове и да доведе до нарушаване на състоянието им на сигурност.

1.5 Предвид заключението в доклада за липса на постоянно обитаване на видове птици на територията, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение, отчитайки характера и мащаба на предвиденото строителство, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“. Предвид мобилността на потенциално засегнатите видове птици, предмет на опазване в защитената зона и характера на инвестиционното предложение, заключенията в доклада са, че реализацията му няма да доведе до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните.

1.6 Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и малката засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, поради което цялостната оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите им и не противоречи на природозащитните цели на двете защитени зони.

1.7 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на 33 BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ поземлен имот с идентификатор 35496.17.237, с площ 3000 кв.м., местност „Долна садина“, землище на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (01 април-30 юни);
2. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;
3. С цел недопускане унищожаване и увреждане на местообитания и видове, предмет на опазване в двете защитени зони и случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизането на механизирани техника и дейности в площи извън поземлен имот с идентификатор 35496.17.237 и съществуващия път за достъп - поземлен имот 35496.17.236.

**При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**



**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 16.05.2024