



**РЕШЕНИЕ**  
№ Пд-ОС-.....<sup>20</sup>...../2023 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-146/18.01.2023 г., и допълнителна информация с вх. №ОВОС-146-2/21.03.2023 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам:** Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 40155.4.108 по КККР на с. Крушево, местност „Ямата/Язмата“, общ. Първомай, обл. Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в урегулиран поземлен имот за „Складова база и ФЕЦ върху покрива на сгради“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 40155.4.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушево, местност „Ямата/Язмата“, Община Първомай, Област Пловдив

**Възложител:** „ХИДРО СИСТЕМИ МАРИЦА“ ЕООД представлявано от управителя Михаил Иванов Генов; седалище и адрес на управление: Област Пловдив, Община Първомай, с. Крушево, п.к. 4291, ул. „21-ва“ №8

**Характеристика:**

Планът предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, с което се цели промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 40155.4.108 по КККР на с. Крушево, местност „Ямата/Язмата“, Община Първомай, Област Пловдив, като от същия се образува нов УПИ с отреджване „За складова база и ФЕЦ“.

След промяна предназначението на гореописания имот се предвижда изграждането на 15 броя едноетажни метални халета със складови функции с приблизителна застроена площ 1000 кв.м всяко. Базата ще бъде организирана като складов център за строителни стоки, материали, инвентар, временни огради, скелета, кофражни платна и други, както и инструменти, техника и механизация за нуждите на строителството. Халетата ще се изпълнят със стоманена конструкция и покритие от термопанели. Основните носещи конструктивни елементи са метални колони, столици и ивични основи за постоянни и временни товари.

Предвижда се върху покривите на сградите да се изпълни фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия от ВЕИ, която ще се разположи върху специално изградени конструкции. ФЕЦ ще бъде за стопански нужди с мощност до 1000 kWp.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като



присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност. При реализацията на плана, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи. Складовата дейност ще се обслужва от двама работника на различни смени. Предвидено е да сключи договор за доставка и обслужване на химическа тоалетна. За обезпечаване на питейните нужди ще се ползват диспенсери с минерална вода.

**ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 40155.4.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушево, местност „Ямата/Язмата“, общ. Първомай, обл. Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в урегулиран поземлен имот за „Складова база и ФЕЦ върху покрива на сгради“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на плана е свързана с промяна начина на трайно ползване и трайното предназначение на имот №40155.4.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушево, местност „Ямата/Язмата“, общ. Първомай, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002081 „Марица-Първомай“, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор 40155.4.108 по КККР на с. Крушево, местност „Ямата/Язмата“, общ. Първомай, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира планът **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 г. (обн.,ДВ бр.13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите по смисъла на ЗБР.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че плана **е допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 40155.4.108 по КККР на с. Крушево, местност „Ямата/Язмата“, общ. Първомай, обл. Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в урегулиран поземлен имот за „Складова база и ФЕЦ върху покрива на сгради“** се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот №40155.4.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушево, местност „Ямата/Язмата“, общ. Първомай, обл. Пловдив се намира в периферията на защитената зона. При извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установиха местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.
2. С реализацията на плана не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива липсват.
3. Поради характера на плана, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
5. При извършения анализ на фактическата обстановка, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на състоянието им на сигурност, от реализацията на плана,

спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.

6. Предвид характера и мащаба на плана, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**Реализацията на плана се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на плана, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

**Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив**

Дата: ... 28.04.2023г