



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...../2023 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-2441-4/30.01.2023 г.,

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно строителство в поземлен имот 53761.50.2 и транспортен достъп през имот 53761.50.4 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград“

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 53761.50.2 и транспортен достъп през имот с идентификатор 53761.50.4 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград

Възложител - Ковачев, гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 53761.50.2, площ 3,999 дка, НТП „нива“ по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград. Предвижда се от имота да се обособят две нови УПИ, като във всеки един от тях ще бъде изградена по една жилищна сграда. В обхвата на инвестиционното предложение се включва и изграждане на транспортен достъп през имот с идентификатор 53761.50.4, с площ 3,771 дка, НТП „пасище“ по КККР на с. Орешец, от който ще се обособят 0,027 дка.

Водоснабдяването на жилищните сгради за питейно-битови нужди ще се осъществява, чрез свързване към съществуващата водопроводна мрежа, като разширение на наличната такава в населеното място до новопостроените сгради.

За битово-фекалните отпадъчни води е предвидено отвеждане във водоплътна изгребна яма, която ще бъде почиствана периодично и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ от лицензирана фирма.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на реализация на инвестиционното предложение ще бъдат извозвани до посочено от общината място за депонирането им. Битовите отпадъци генерирани при експлоатацията на обекта ще бъдат събирани в контейнери, обслужвани от фирмата по сметосъбиране към община Асеновград.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53761.50.2 и пътен достъп през имот с идентификатор 53761.50.4 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложиени в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлени имоти с кадастрални идентификатори 53761.50.2 и 53761.50.4, землище на с. Орешец, общ. Асеновград, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти 53761.50.2 и 53761.50.4, землище на с. Орешец, общ. Асеновград **попадат в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

Защитена зона BG0002073 „Добростан“, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-38/2022 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 53761.50.2 и пътен достъп през имот с идентификатор 53761.50.4 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив“ върху защитени зони BG0001031 „Родопи - Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици

С писмо изх.№ ОВОС-2441-5/07.02.2023 г. на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 53761.50.2 и пътен достъп през имот с идентификатор 53761.50.4 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 53761.50.2 и пътен достъп през имот с идентификатор 53761.50.4 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград“, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 4,026 дка, което представлява 0,00035% от площта на защитена зона BG001031 „Родопи Средни“ и 0,00048% от площта на защитена зона BG002073 „Добростан“;

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение се засягат 4,026 дка от природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, представляващи 0,01% от площта на местообитанието в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“. Съгласно направената

оценка в доклада, местообитанието е с променена естествена структура, поради липсата на косене и паша и имотите са обрасли с орлова папрат и с храстова растителност. Предвид малката засегната площ, пространствената ограниченост и променената естествена структура на местообитанието, заключението от експертната оценка е, че въздействието върху структурата и функциите на местообитанието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително.

1.3 Съгласно заключенията в доклада, от реализацията на инвестиционното предложение не се засягат пряко други природни местообитания и местообитания на животински видове и растения, предмет на опазване в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“. Засегнато е само потенциално местообитание на Полиоматус (*Polyommatus eroides*), което е оценено като незначително, т.к. е пространствено ограничено и може да бъде компенсирано, предвид адаптивността и подвижността на вида.

1.4 Направените оценки и анализи в ДОСВ отчитат вероятно безпокойство при случайни посещения на територията, предмет на ИП на индивиди от видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан“ - Сокол орко (*Falco subbuteo*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Сив кълвач (*Picus canus*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Лещарка (*Bonasa bonasia*), ползвачи имота като трофични местообитания и места за почивка. Съгласно заключенията в доклада, предвид подвижността и степента на екологично пластичност на тези видове, както и поради мащаба на предвиденото строителство въздействието е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на тези видове и да доведе до нарушаване на състоянието им на сигурност.

1.5 Предвид заключението в доклада за липса на постоянно обитаване на видове птици на територията, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение, отчитайки характера и мащаба на предвиденото строителство, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитена зона „Добростан“. Предвид голямата мобилност на потенциално засегнатите видове птици предмет на опазване в защитена зона BG002073 „Добростан“ и характера на инвестиционното предложение, заключенията в доклада са, че реализацията му няма да доведе до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните.

1.6 Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и малката засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитени зони BG001031 „Родопи Средни“ и BG002073 „Добростан“, поради което цялостната оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите им и не противоречи на природозащитните цели на двете защитени зони.

1.7 На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на ЗЗ BG0002073 „Добростан“ и ЗЗ BG0001031 „Родопи-Средни“, в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение : „Жилищно строителство в поземлен имот 53761.50.2 и транспортен достъп през имот 53761.50.4 по КККР на с. Орешец, общ. Асеновград“ се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (01 април-30 юни);
2. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;
3. С цел опазване на зоните, вкл. природно местообитание 6520 в съседни имоти и случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове от пряко унищожаване, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизането на механизирани техника в площи извън имот с идентификатор 53761.50.2 и определената за пътен достъп част от имот с идентификатор 53761.50.4.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 15.03.2012