



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Пд-ОС-.....10/2024 г.**  
**по оценка за съвместимост**

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен преработен и допълнен доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ), съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-3573-7/21.11.2023 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Жилищно строителство“

**Местоположение** поземлени имоти №49151.10.28 с площ 5004 кв.м. и №49151.10.112 с площ 733 кв.м., местност „Бърдцето“, землище на с. Мостово, общ. Асеновград

**Възложител** – Найденев, гр. Асеновград,

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство - изграждане на една двуетажна жилищна сграда в поземлени имоти 49151.10.28 и 49151.10.112, землище на с.Мостово. Имотите са земеделска земя и за реализацията на инвестиционното предложение се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на земята и обединяване на двата имота в един урегулиран поземлен имот (УПИ) с НТП „Ниско жилищно застрояване (до 10 m) и обща площ 5 737 м<sup>2</sup>. Застрояването на новообразувания УПИ ще бъде свободно с височина до 10 м., съгласно устройствените показатели за устройствената зона Жм (ниско жилищно застрояване).

Предвижда се, изкопите за основите на сградата да бъдат с дълбочина до 1,5 m и да се изпълняват ръчно, без използване на взрив.

За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. За санитарно-битови нужди ще се осигури вода, посредством хидрофорен съд – наземна цистерна, резервоар за вода. Същата ще се зарежда с автоцистерна за вода.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се отвеждат за пречистване до ПСОВ.

Не е необходимо изграждането на пътна инфраструктура – ПИ 49151.10.28 граничи със съществуващ път с №49151.10.104, чрез който ще се осъществява достъпа до новообразувания УПИ.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща в близост (срещу имота) въздушна кабелна линия 20 kV с изграден мачтов трафопост.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти 49151.10.28 и 49151.10.112, землище на с.Мостово, общ. Асеновград и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложи в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не

подлежат на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлени имоти с кадастрални идентификатори 49151.10.28 и 49151.10.112, землище на с. Мостово, общ. Асеновград, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти 49151.10.28 и 49151.10.112, землище на с.Мостово, общ. Асеновград **попадат в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

Защитена зона BG0002073 „Добростан“, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-22/2023 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в 49151.10.28 и 49151.10.112, землище на с.Мостово, общ. Асеновград върху защитени зони BG0001031 „Родопи - Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици. Същият е внесен с писмо вх.№ОВОС-3573-5/03.10.2023 г. в РИОСВ-Пловдив. С писмото Възложителят уведомява, че има промяна в собствеността на имотите, които са закупени от Стефан Йорданов Найденов, който е придобил право на собственост върху тях по силата на нотариален акт за покупко-продажба №44/2023 г.

С писмо изх.№ОВОС-3573-6/19.10.2023 г. представения доклад за оценка степента на въздействие е върнат за преработване и допълнение, поради установени пропуски.

С писмо вх.№ОВОС-3573-7/21.11.2023 г. е представен коригиран и допълнен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони. В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 49151.10.28 и 49151.10.112, землище на с. Мостово, общ. Асеновград се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 49151.10.28 и 49151.10.112, землище на с. Мостово общ. Асеновград, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, поради следното:

1. Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 0,6 ха, което представлява 0,0003% от площта на защитена зона BG001031 „Родопи Средни“ и 0,0005% от площта на защитена зона BG002073 „Добростан“;

2. При реализацията на инвестиционното предложение се засягат 0,6 ха от природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, представляващи 0,01% от площта на местообитанието в защитена зона BG001031 „Родопи Средни“. Съгласно направената оценка в доклада, местообитанието е с променена естествена структура, поради липсата на косене и паша и имотите са обрасли с орлова папрат и с храстова растителност. Предвид малката засегната площ, пространствената ограниченост и променената естествена структура на местообитанието, заключението от експертната оценка е, че въздействието върху структурата и функциите на местообитанието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително.

3. Съгласно заключенията в доклада, при реализацията на инвестиционното предложение се очаква засягане на 0,6 ха от площите на местообитанията на пет животински вида, предмет на опазване от защитена зона BG001031 „Родопи Средни“: остроух нощник (*Myotis blythii*), голям нощник (*Myotis myotis*), лалугер (*Spermophilus citellus*), полиоматус (*Polyommatus eroides*) и еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), представляващи от 0,01% до 0,0004% от площите им в зоната. Предвид малката засегната площ на тези местообитания, липсата на индивиди в разглеждания терен, въздействието върху тях е оценено като незначително, тъй като е пространствено ограничено и може да бъде компенсирано, предвид адаптивността и подвижността на тези видове.

4. Направеното заключение в ДОСВ върху структурата, функциите, целите, местообитанията и видовете предмет на опазване на защитена зона BG002073 „Добростан“ е, че те няма да бъдат значително увредени, поради следните мотиви:

- при реализацията на инвестиционното предложение се очаква отнемане на 0,6 ха от трофичните местообитания на седем вида птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: лещарка (*Bonasa bonasia*), ливаден дърдавец (*Crex crex*), пернатонога кукумявка (*Aegolius funereus*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), горска чучулига (*Lullula arborea*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), и четири вида птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР: малък ястреб (*Accipiter nisus*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*), сокол орко (*Falco subbuteo*) и черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), представляващи от 0,02% до 0,00006% от площите им в зоната. За видовете лещарка (*Bonasa bonasia*), ливаден дърдавец (*Crex crex*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), горска чучулига (*Lullula arborea*) и градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), тези терени могат да представляват и места за почивка. Предвид малката засегната площ на тези местообитания и наличието на подобни трофични, вкл. и за почивка терени в околностите на ИП, въздействието върху посочените видове е оценено като незначително;

- по време на строителството и при евентуално наличие на индивиди в близките на засегнатите имоти околности, се предполага безпокойство върху видовете: лещарка (*Bonasa bonasia*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), черен кълвач (*Dryocopus martius*), сив кълвач (*Picus canus*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*) и сокол орко (*Falco subbuteo*). Предвид подвижността и степента на екологично пластичност на тези видове, както и поради неголемия мащаб на предвиденото строителство, въздействието е оценено като временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите им и да доведе до нарушаване на състоянието им на сигурност.

5. Отчитайки характера и мащаба на предвиденото строителство, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитена зона „Добростан“. Предвид голямата мобилност на потенциално засегнатите видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG002073 „Добростан“ и характера на инвестиционното предложение, заключенията в доклада са, че реализацията му няма да доведе до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните.

6. Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и малката засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитени зони BG001031 „Родопи Средни“ и BG002073 „Добростан“, поради което цялостната оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите им и не противоречи на природозащитните цели на двете защитени зони.

7. На база на направения подробен анализ на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на ЗЗ BG0002073 „Добростан“ и ЗЗ BG0001031 „Родопи-Средни“ в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че очакваното негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони ще бъде незначително.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 49151.10.28 и 49151.10.112, землище на с. Мостово, общ. Асеновград се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършват извън размножителния период на животинските видове (01 април-30 юни);

2. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове.

3. С цел опазване на зоните, вкл. природно местообитание 6520 в съседни имоти и случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове от пряко унищожаване, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизането на механизирани техника в площи извън имоти 49151.10.28 и 49151.10.112, землище на с. Мостово. Движението на МПС да се извършва само по съществуващата пътна инфраструктура.

**При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 26.03.2019