



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-042/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1020/28.10.2016 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - **"Автосервиз"**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона **BG 0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор № 49309.13.15, местност „Чешмите“, съгласно Кадастралната карта за землището на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Възложител: Б Мехмед, *Мехмед Мехмедов*

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз в поземлен имот № 49309.13.15, с площ 2999 кв.м. по кадастралната карта на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив. В автосервиза ще се обслужват и ремонтират леки и товарни автомобили. Предвидено е нискоетажно застрояване, като общата максимална застроена площ няма да надвишава допустимите 40 % от площта на имота.

Максималните стойности на гореизложените параметри, отговарят на правилата и нормативите за отделните видове устройствени зони, които са регламентирани в плана за регулация и застрояване, и съответстват на чл. 28 (2) и (5) от Наредба № 7 към ЗУТ.

Водоснабдяване на обекта ще се извърши от водопроводната мрежа на населеното място.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от оторизирана фирма и отпадъчните води ще се транспортират до ПСОВ на база сключен договор.

Ел. захранването ще се осъществи от минаващия на наблизо ел. провод. Няма необходимост от изграждане на нови пътища, имотът се намира непосредствено до съществуващ автомобилен път II клас гр. Асеновград – гр. Кърджали, чрез който ще се осъществява достъпа до обекта.

Инвестиционно предложение - "Автосервиз" и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на земята на имот 49309.13.15, местност „Чешмите“, съгласно Кадастралната карта за землището на с. Мулдава, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0001031 „Родопи Средни“, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот 49309.13.15, местност „Чешмите“, съгласно Кадастралната карта за землището на с. Мулдава, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на **защитена зона „Родопи - Средни“ с код BG 0001031**, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 661/16.10.2007 г. (обн., ДВ бр.85/2007 г.) по смисъла на ЗБР.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Автосервиз“ в поземлен имот 49309.13.15, местност „Чешмите“, съгласно Кадастралната карта за землището на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в имот 49309.13.15, с начин на трайно ползване „нива“, върху който липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Родопи - Средни“ с код BG 0001031.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Родопи - Средни“ с код BG 0001031, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
4. Изграждането на автосервиза няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние, тъй като такива липсват в имота.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им състояние, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 29.11.16.