



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-³⁴...../2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2712/26.11.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: новообразуван проектен имот с идентификатор 10207.57.999, с площ 4490 кв.м. – част от поземлен имот №10207.57.133, местност „Пенкови ливади“, землище на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив

Възложител: Н. Николова; адрес: гр. Карлово, обл. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в част от поземлен имот №10207.57.133, а именно в новообразуван проектен имот с идентификатор 10207.57.999, с площ 4490 кв.м.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се извърши чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно представените документи, новообразуван поземлен имот №10207.57.997, с площ 3476 кв.м. землище на с. Васил Левски, част от ПИ 10207.57.133 е с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „нива“.

Инвестиционно предложение – „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на новообразуван проектен имот с идентификатор 10207.57.999, с площ 4490 кв.м. землище на с. Васил Левски, част от ПИ №10207.57.133, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Новообразуван проектен имот с идентификатор №10207.57.999, с площ 4490 кв.м. – част от поземлен имот №10207.57.133, местност „Пенкови ливади“, землище на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“**.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.3.2021 г. (ДВ бр.46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласуването на ИП **„Жилищно строителство“** новообразуван проектен имот с идентификатор 10207.57.999, с площ 4490 кв.м. - част от поземлен имот №10207.57.133, местност „Пенкови ливади“, землище на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони се установи, че в границите на имота липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона се очаква да бъде незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
4. При извършения анализ на фактическата обстановка и отчитайки характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Поради мащаба на предвиденото строителство в имота, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ Пловдив

Дата: 12.12.2021

