



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ

### № Пд-ОС-32/2021 г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ ОВОС-1529/13.07.2021 г., вх.№ ОВОС-1529-2/26.08.2021 г. и вх. № ОВОС-1529-4/18.10.2021 г.

## РЕШИХ

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП) „Складово-административно промишлено строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 56784.10.58, по КККР на гр.Пловдив, с площ 5007 кв.м., местност "река Марица-Рогошко шосе 1", гр.Пловдив, община Пловдив

**Възложител:** К. Христов, адрес гр. Пловдив,

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда складово-административно промишлено строителство в ПИ 56784.10.58, по КККР на гр. Пловдив, с площ 5007 кв.м., м-ст "Река Марица-Рогошко шосе 1", землището на гр. Пловдив. Предвижда се изграждане на сгради за складиране на промишлени стоки и обслужващи административни постройки които ще бъдат интегрирани в обема на халетата за складиране. Ще бъдат изградени 3 бр. едноетажни сгради от сглобяема метална конструкция със скелет от метални профили и панели тип "сандвич" за фасада. Това се налага от преминаващите през имота далекопроводи и осигуряване на сервитутни зони за обслужване. Общата РЗП на сградите ще е приблизително 3500 м<sup>2</sup>. Предимно ще се складират плоскости за мебелната промишленост и крепежни елементи. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с ул. „Рогошко шосе“ и ще се използва директен достъп с обособяване на забавяща лента и отклонение за новообразуваната УПИ.

Обектът ще бъде електроснабден чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на EVN България.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуваща ВиК мрежа на гр.Пловдив. Бъдещите дейности не предвиждат процеси, при които е необходимо ползването на вода за промишлени цели и съответно не е възможен контакт с води.

Съгласно представената скица, поземлен имот 56784.10.58, с площ от 5007 кв. м, местност "Река Марица-Рогошко шосе 1" землище на гр.Пловдив е с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“.

Инвестиционно предложение „Складово-административно промишлено строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.10.58, по КККР на гр.Пловдив, с площ 5007 кв.м., местност "река Марица-Рогошко шосе 1" землище на гр.Пловдив, община Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на ИП е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот 56784.10.58 по КККР на гр.Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот 56784.10.58 по КККР на гр.Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г.

Съгласуването на инвестиционно предложение: „Складово-административно промишлено строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.10.58, по КККР на гр.Пловдив, с площ 5007 кв.м., местност "Река Марица-Рогошко шосе 1" землище на гр.Пловдив, община Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони се установи, че в границите на имота липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Поземлен имот 56784.10.58 по КККР на гр.Пловдив се намира до регулационните граници на града, в периферията на защитената зона и в непосредствена близост до автотомобилен път Пловдив-Рогош. Имотът представлява изоставена овощна градина и площта му е заета с рудерална и плевелна растителност. Предвид това, както и поради местоположението на имота, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
4. Отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

Регистрация

Дата: 24.11.2011

Пловдив