



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-¹⁷...../2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-1649-2/10.09.2021 г. и вх.№ОВОС-1649-3/30.09.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот 35496.16.71, с площ 3 664 м², местност „Табите“, по КККР на гр. Калофер, община Карлово, обл. Пловдив

Възложител: С Благова, с адрес: гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот 35496.16.71, землище на гр. Калофер. Инвестиционното предложение ще се реализира в източната част на имота, на площ от 2000 м². Предвижда се изграждане на две едноетажни, масивни жилищни (вилни) сгради, със застроена площ 180 м². Вилните сгради ще бъдат обитавани само през топлите месеци на годината. За ограждане на имота ще се използва стандартна открита ограда с метална мрежа и плитко вкопани в земята поддържащи циментови колове.

За реализирането на инвестиционното предложение не се изисква изграждането на нова пътна инфраструктура. От западната страна, имотът граничи с Републикански път III-607, чрез който ще се осъществява достъпа до имота. Електроснабдяването ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа. Водоснабдяването на сградите ще се извърши чрез свързване със съществуващата ВиК мрежа на населеното място. Прогнозното количество на нужната питейна вода е около 0,2-0,3 м³ на ден. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Поземлен имот 35496.16.71, с площ 3 664 м² е с трайно предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване „ливада“.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на 2000 м² от общата площ-3 664 м² на поземлен имот 35496.16.71, гр.Калофер, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31,ал.1 от ЗБР и чл.2,ал.1,т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот 35496.16.71, местност „Табите“, землище на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони** BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“.

Защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.3.2021 г. на

министъра на околната среда и водите (ДВ бр.46/2021 г.). **Защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. (ДВ бр.46/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан-буфер“, определени със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с №35496.16.71, местност „Табите“, гр. Калофер, общ. Карлово се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони и представената информация, в границите на имот 35496.16.71, гр. Калофер липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Очакваното засягане на потенциални местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ е минимално (от 0,0003% до 0,03%, според представената информация, съгласно пространствените данни по проект "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I"), предвид което степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона се очаква да бъде незначителна.
3. Предвид малката площ на имота и минималния мащаб на предвиденото жилищно строителство, очакваното засягане на потенциални местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан-буфер“ е минимално (от 0,0005% до 0,006%, според представената информация), предвид което степента на отрицателни въздействия върху популациите на целевите видове се очаква да бъде незначителна.
4. Отчитайки площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
5. Характерът на инвестиционното предложение – жилищно строителство за сезонно обитаване, не предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до понижаване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
6. Предвид мащаба и характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в защитените зони.
7. Мащаба на предвиденото строителство не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата: 15.10.2021