



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

**РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-025/2018 г.**  
**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2730 (2)/28.11.2018 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам** инвестиционно предложение - „Три броя къщи за гости, ресторант, открита детска площадка и открита спортна площадка с фитнес уреди“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлени имоти с КИ 12992.10.191, КИ 12992.10.192 и КИ 12992.10.72, с обща площ 9334 кв.м., землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**Възложител:** „ИСТРЕЙД“ ООД, с управители И Суров и С Суров, адрес на управление: гр. Асеновград,

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане три броя къщи за гости, ресторант, открита детска площадка и открита спортна площадка с фитнес уреди в поземлени имоти КИ 12992.10.191, КИ 12992.10.192 и КИ 12992.10.72, в землището на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се трите имота да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот, в който да се реализира инвестиционното предложение.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Имотите се намират в непосредствена близост до съществуващ път, чрез който ще се осъществява достъпа до обекта. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водоснабдяване ще се извърши от водопроводната мрежа на село Врата.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от оторизирана фирма и ще се транспортират до ПСОВ на база сключен договор.

Поземлени имоти с КИ 12992.10.191, КИ 12992.10.192 и КИ 12992.10.72, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив са с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, собственост на Възложителя.

Инвестиционно предложение - „Три броя къщи за гости, ресторант, открита детска площадка и открита спортна площадка с фитнес уреди“ в поземлени имоти с КИ 12992.10.191, КИ 12992.10.192 и КИ 12992.10.72, с обща площ 9334 кв.м., землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлени имоти с КИ 12992.10.191, КИ 12992.10.192 и КИ 12992.10.72, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с КИ 12992.10.191, КИ 12992.10.192 и КИ 12992.10.72, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG 0002073 „Добростан“.

**Защитена зона BG0002073 „Добростан“** е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици. Защитената зона е обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена и допълнена от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП „Три броя къщи за гости, ресторант, открита детска площадка и открита спортна площадка с фитнес уреди“ в поземлени имоти с КИ 12992.10.191, КИ 12992.10.192 и КИ 12992.10.72, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение представляват ниви, в границите на които липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като такива не се засягат.
3. Имотът се намира в непосредствена близост до съществуващ път и в близост до регулационните граници на село Врата. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
4. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното

- им природозащитно състояние.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
  6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.**

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: 04.02.2018г.