



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-024/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1883(4)/25.10.2018 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с №77373.3.195, местност „Гемишевото“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот №77373.3.195, с площ 3099 кв.м, местност „Гемишевото“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив

Възложител: Димов, адрес: гр.Стара Загора

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на имота за жилищно строителство. За целта ще се обособят три броя УПИ за „жилищно строителство“, в които ще се изгради по една нова жилищна сграда. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще бъде около 200 кв.м. Реализирането ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 10 м., площ за озеленяване - 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ - та.

Имотът е на отстояние около 1-1,5 км. южно от регулацията на с. Първенец и на 1 км. западно от с. Храбрино. Същият граничи с път III-862 Пловдив-Първенец-Лилково, чрез който ще се осъществява транспортното обслужване на жилищните сгради.

Имотът ще бъде електрифициран по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни чрез реализация на уличен водопровод PE – HD Ø 90, който да се захранва от водопровод PE – HD Ø 90 от мрежата на с. Храбрино.

В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадъчните битови води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10 куб.м. Събраните води ще се използват през летния сезон за напояване на зелените площи, а през зимния период при напълване, водите ще се извозват в ПСОВ-Пловдив със специализиран транспорт на лицензирана фирма.

Поземлен имот с №77373.3.195, с площ 3099 кв.м, местност „Гемишевото“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Овощна градина“, собственост на Възложителя.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот №77373.3.195, местност „Гемишевото“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с №77373.3.195, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

Защитена зона BG0001033 „Брестовица“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Съгласуването на **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с №77373.3.195, местност „Гемишевото“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив, се основава на следните **мотиви:**

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска територия – овощна градина, в границите на която липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001033 „Брестовица“.
2. Имотът е разположен в периферията на защитената зона, на границата ѝ. Предвид това, както и поради липса на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани при изграждане на жилищните сгради, предмет на инвестиционното предложение.
3. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност от дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите на видовете, предмет на опазване.
4. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата:04.12.2018г.....