



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-²³...../2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-543-8/16.06.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение „Ремонт и преустройство на съществуваща сграда-краварник в туристическа спалня със стаи за настаняване“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 62949.300.6.3, по КВС на с. Розино, общ. Карлово.

Възложител: „ШАМБАЛА ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда ремонт и преустройство на съществуваща сграда-краварник в туристическа спалня със стаи за настаняване в ПИ с идентификатор 62949.300.6.3, по КВС на с. Розино, общ. Карлово. Масивната стопанска постройка е съществуваща, едноетажна, с площ 269 кв.м. Инвестиционното предложение не предвижда ново строителство, а само вътрешно преустройство на съществуващата сграда-краварник в туристическа спалня. Ще се обособят пет броя стаи с капацитет от 2 легла. Общ капацитет на обекта се предвижда да бъде 10 бр. легла.

В границите на имота има съществуваща техническа инфраструктура. Сградата е електроснабдена чрез свързване с електроразпределителната мрежа на EVN - КЕЦ Карлово. В границите на имота има съществуващ водоизточник – собствен водопровод от каптиран естествен извор, разположен на територията на имот №000474, местност „Бялата вода“, землище на гр. Клисурса, общ. Карлово. За същият е с издадено разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения с №311520815/23.07.2018 г. Водопроводът също е изграден. За питейни нужди ще се използва минерална вода.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-358(1)/16.04.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Транспортният достъп ще се осигурява чрез съществуващи пътища, граничещи с имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

Поземлен имот 62949.300.6.3 по КВС на с. Розино, общ. Карлово, представляващ масивна селскостопанска сграда е с площ 269 кв.м. и предназначение „селскостопанска сграда“.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на ПИ с идентификатор 62949.300.6.3, представляващ селскостопанска сграда по КВС на с. Розино, общ. Карлово, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Инвестиционно предложение - „Ремонт и преустройство на съществуваща сграда-краварник в туристическа спалня със стаи за настаняване“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

ПИ с идентификатор 62949.300.6.3, представляващ съществуваща стопанска сграда с площ 269 кв.м., землище на с.Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002054 „Средна гора“.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ.

Защитена зона **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.) на МОСВ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Ремонт и преустройство на съществуваща сграда-краварник в туристическа спалня със стаи за настаняване“, в поземлен имот с ПИ с идентификатор 62949.300.6.3, по КВС на с. Розино, общ. Карлово се основава на следните **МОТИВИ:**

1. ПИ с идентификатор 62949.300.6 по КВС на с. Розино, в който се намира стопанската сграда, предмет на инвестиционното предложение представлява урбанизирана територия, отредена за животновъдна ферма. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони и представената информация, в границите на имота липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002054 „Средна гора“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
3. Отчитайки площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Инвестиционното предложение не предвижда ново строителство, а само ремонт и реконструкция на съществуваща стопанска сграда, предвид това, както и поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Поради мащаба на предвидената реконструкция на сградата, реализацията ѝ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: писмо Изх. №ПУ-01-358(1)/16.04.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата: 19.07.2021г.