



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-023/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2430/14.11.2018 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - **"Жилищно строителство" в поземлен имот №70737.14.18, землище на с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив** което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001031 "Родопи-Средни"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 "Добростан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №70737.14.18, с площ 2,590 дка, местност „Дъбака“, землище на с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Възложител: „Алфа Кер“ ЕООД, с Управител Атанасов, гр. Пловдив 4000, общ. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот №70737.14.18, с площ 2,590 дка, местност „Дъбака“, землище на с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващ път. Жилищната сграда ще бъде електрифицирана, съгласно информация за изработване на схема „Електро“ след разрешението за изработване на ПУП – ПРЗ от Общински съвет – Асеновград.

Жилищната сграда ще бъде водоснабдена и канализирана съгласно схема по част „ВиК“, съгласувана с „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

Отпадъчните води се очаква да бъдат битови и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, след което ще се извозват периодично от фирма.

Поземлен имот №70737.14.18, местност „Дъбака“, землище на с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, собственост на Възложителя.

Инвестиционно предложение - "Жилищно строителство" в поземлен имот №70737.14.18, землище на с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №70737.14.18, с площ 2,590 дка, местност „Дъбака“, землище на с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №70737.14.18, местност „Дъбака“, землище на с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG 0002073 „Добростан“.

Защитена зона BG0002073 „Добростан“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици. Защитената зона е обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена и допълнена от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот №70737.14.18, землище на с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като такива не се засягат.
2. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
3. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им състояние, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 29.11.2018 г.

Решение № 170-ОС-023/2018 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие