



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-²²...../2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-550-10/09.07.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ 35300.4.47, местност „Гъопса“, землище на с. Калековец, общ. Марица, от „горска, с НТП: друг вид дървопроизводителна гора, за „почивен дом, плувни басейни, спортни игрища и обекти на техническата инфраструктура“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор ПИ 35300.4.47, с площ 4951 кв.м., местност „Гъопса“, землище на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив

Възложител: К¹ Петков, гр. Пловдив,

Характеристика на плана: Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване предвижда промяна предназначението на ПИ 35300.4.47, местност „Гъопса“, землище на с. Калековец, общ. Марица, от „горска, с НТП: „друг вид дървопроизводителна гора, за „почивен дом, плувни басейни, спортни игрища и обекти на техническата инфраструктура“

Съгласно представената информация и документация в уведомление с №ОВОС-550-7/17.06.2021 г., в границите на поземлен имот с идентификатор 35300.4.47 попада част от построена през 1980 г. сграда /почивен дом/. Съществуващата сграда, попадаща частично в имота е захранена с ел.ток, вода и с осигурен транспортен достъп. Не се предвижда строителство на други сгради, както и изграждане на нова инфраструктура.

Съгласно Общия устройствен план на Община Марица, територията е отредена за спорт. С Решение №76 взето с протокол 3/25.02.2021 г. Общински съвет на община Марица дава разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 35300.4.47, местност „Гъопса“, землище на с. Калековец, общ. Марица, от „горска, с НТП: „друг вид дървопроизводителна гора, за „почивен дом, плувни басейни, спортни игрища и обекти на техническата инфраструктура“. Изменение на отреждането на имота е с цел промяна предназначение и изключването му от горски фонд, съгл. чл. 73 от Закона за горите.

Съгласно скицата на имота, издадена от СГГК-Пловдив, поземлен имот 35300.4.47, е с площ от 4951 кв.м., трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“.

„ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 35300.4.47, местност „Гъопса“, землище на с. Калековец, общ. Марица, и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на ПУП-ПРЗ е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на предназначението на ПИ 35300.4.47, местност „Гъопса“, землище на с. Калековец, общ. Марица, от „горска, с НТП: „друг вид дървопроизводителна гора, за „почивен дом, плувни басейни, спортни игрища и обекти на техническата инфраструктура“ и изключването му от горски

фонд, съгл. чл. 73 от Закона за горите., във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG00000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор 35300.4.47, местност „Гъопса“, землище на с. Калековец, предмет на ПУП-ПРЗ **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG00000429 „Река Стряма“.

Защитена зона **BG00000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-333/31.03.2021 г. на МОСВ.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 35300.4.47, местност „Гъопса“, землище на с. Калековец, общ. Марица, от „горска, с НТП: друг вид дървопроизводителна гора, за „почивен дом, плувни басейни, спортни игрища и обекти на техническата инфраструктура“, се основава на следните **мотиви**:

1. В границите на ПИ 35300.4.47 попада част от съществуваща сграда /почивен дом/ със съществуваща техническа инфраструктура. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони НАТУРА 2000 се установи, че на територията на имота липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG00000429 „Река Стряма“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвидените с ПУП-ПРЗ дейности не са свързани със строителство на други сгради или нова техническа инфраструктура, а само с промяна предназначението на имота и изключването му от горския фонд, предвид отреждането му съгласно УОП и наличието на съществуващи обекти в границите му. Предвид местоположението на имота и характера на плана, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
4. Отчитайки характера, мащаба и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на състоянието им на сигурност, от реализацията на ПУП-ПРЗ, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Предвид характера на ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ПУП-ПРЗ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПРЗ, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение. При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ/- Пловдив

Дата: 14.02.....