



## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-022/2019 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-954-2/11.06.2019 г.

## РЕШИХ

**Съгласувам** инвестиционно предложение - „Автосалон, офис“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с № 68080.122.35, с площ 2050 кв.м., местност „Малкия друм“, землището на гр. Сопот, общ. Сопот, област Пловдив

**Възложител:** „ЯНЕВИ АУТО“ ЕООД, гр. Сопот, В Янев – Управител

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обект за обществено обслужване със свободно по вид и ниско по характер застрояване - автосалон. Ще се изгради сграда за обслужващия персонал с РЗП около 300 кв. м. Капацитетът на автосалона ще бъде за около 5 човека. Първоначално персонала ще бъде от двама работника.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с частни земеделски земи.

Електрозахранването ще се осъществява от „EVN България Електроразпределение“ АД - КЕЦ-Карлово, след сключване на договор.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопроводната мрежа на В и К, след сключване на договор.

Отпадъчните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортния достъп ще се осъществява чрез съществуващ местен общински път - поземлен имот № 68080.466.5518.

Поземлен имот с № 68080.122.35 местност „Малкия друм“, землището на гр. Сопот, общ. Сопот, област Пловдив е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, собственост на Възложителя.

Инвестиционно предложение - „Автосалон, офис“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот с № 68080.122.35, с площ 2050 кв.м., местност „Малкия друм“, землището на гр. Сопот, общ. Сопот, област Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен



Балкан-буфер" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот № 68080.122.35, местност „Малкия друм“, землището на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.), изменена и допълнена от МС с Решение №881/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП „Автосалон, офис“ в поземлен имот с № 68080.122.35, с площ 2050 кв.м., местност „Малкия друм“, землището на гр. Сопот, общ. Сопот, област Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот с № 68080.122.35, местност „Малкия друм“, землището на гр. Сопот, общ. Сопот представлява нива и в границите му липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Характера и мащаба на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите на видовете, предмет на опазване.
3. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: ..... 11.07.19г.