



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-022/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1062/31.10.2017 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №68080.406.207, местност „Яса тепе“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: в поземлен имот №68080.406.207, с площ 1,160 дка, местност „Яса тепе“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Възложител: Пе Митова, I

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №68080.406.207, с площ 1,160 дка, местност „Яса тепе“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Строителството е предвидено да бъде ново. Предвижда се свободно, малкоетажно застрояване с устройствени показатели за зона Жм. Поземленият имот е с начин на трайно ползване - „нива“.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът граничи с полски път с идентификатор 68080.122.127, по който е предвидено да се осъществява достъпа до имота.

По време на експлоатацията е предвидено да се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се извърши от водопровод на ВИК.

Предвидено е да бъде изградена канализация за битови нужди – водоплътна яма или локално пречиствателно съоръжение, осигуряващо възможност пречистените води да се ползват за поливни нужди.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначение на поземлен имот №68080.406.207, с площ 1,160 дка, местност „Яса тепе“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на при родните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №68080.406.207, местност „Яса тепе“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в**

границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но част от имота с площ 29 кв. м. попада в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

Защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан-буфер“ е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №802/04.12.2007 г., изменена и допълнена от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №68080.406.207, местност „Яса тепе“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот №68080.406.207, е с начин на трайно ползване „нива“ и на територията му липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Част от поземлен имот №68080.406.207, с площ 29 кв. м. от общата площ 1160 кв. м. попада в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата:18.11.....