



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Пд-ОС-017/2019 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-120/19.02.2019 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-120-6/10.04.2019 г.

**РЕШИХ**

**Съгласувам** инвестиционно предложение - **"Изграждане на еднофамилна къща" в поземлен имот №12992.16.28, местност „Чуката“, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив,** което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот №12992.16.28, с площ 1,484 дка, местност „Чуката“, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**Възложител:** Павлов, гр. Пловдив,

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна къща в поземлен имот №12992.16.28, с площ 1,484 дка, местност „Чуката“, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Сградата ще бъде изградена с цел жилищно строителство за лично ползване. Стилът на къщата е предвидено да бъде „Възрожденски“. Разгърнатата застроена площ е 200 м<sup>2</sup>., на два етажа с кота корниз 7 метра. Първи етаж ще се състои от коридор, кухня, хол и веранда, втори етаж от две спални с една баня и тоалетна. Няма да е за постоянно жителство, а за почивка и отдиш.

Съществува от юг-изток прилежащ селско-стопански път, с който ще е подходът към имота. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от предвиден по ел. схемата кабел, който се захранва от съществуващ ТП „ Врата“.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от водоноска – преносим тип с PVC резервоар. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-223 (3)/24.04.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на

ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

В представената скица поземлен имот №12992.16.28, местност „Чуката“, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, собственост на Възложителя, но е със загубено правно действие на промяна предназначението на земята.

Инвестиционно предложение - „Изграждане на еднофамилна къща“ в поземлен имот №12992.16.28, местност „Чуката“, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №12992.16.28, местност „Чуката“, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №12992.16.28, местност „Чуката“, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG 0002073 „Добростан“.

**Защитена зона BG0002073 „Добростан“** е включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици. Защитената зона е обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.), изменено и допълнено от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП „Изграждане на еднофамилна къща“ в поземлен имот №12992.16.28, местност „Чуката“, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот №12992.16.28, местност „Чуката“, землище на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив представлява нива, обрасла с рудерална и плевелна растителност и върху територията му липсва растителна покривка елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, поради което с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
2. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
3. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.**

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-120(8)/24.04.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 30.05.19г.

