



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-015/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1710 (2)/30.08.2018 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение **„Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и сграда за селскостопански машини в съществуваща ябълкова овощна градина“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици.

Местоположение: в имот с №005127, землището на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив

Възложител: „ДОЯН АГРО“ ООД, гр. София, общ. Столична,
Д. Георгиев -Управител

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и сграда за селскостопански машини в съществуваща ябълкова овощна градина в имот с №005127, с начин на трайно ползване „овощна градина“, с обща площ 92,081 дка, землище на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Инвестиционното предложение предвижда, подпомагащо застрояване в съществуваща овощна градина в с. Крушево. Целта е да се обособят участъци за съхранение на селскостопанска продукция и земеделска техника, нужна за обработката на градината.

В имота ще бъде обособена площ за застрояване от общо притежаваната 92.081 дка – в размер до 10 % при норма, съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от Министерството на земеделието и храните и Министерството на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.85 от 6 Ноември 2012 г.)

Допустимата площ за застрояване ще бъде до 10 % от общата площ на имота. При застрояване на поземления имот ще се спазват следните норми: плътност на застрояване - до 20 %; интензивност на застрояване - до 0.4., етажност - не повече от два етажа.

В стопанската сграда ще се съхранява временно селскостопанска продукция – ябълки, които няма да се подлагат на опаковане и третиране. Ще се съхраняват временно след беритбата им в касетки, преди извозването им за продажба и/или до плодохранилище. Възложителят притежава хладилна база (плодохранилище) в района, която се ползва за съхранение на плодове.

В сградата за селскостопанска техника ще се съхранява техниката, която се ползва в градината. В постройката не се предвижда извършване на ремонтни дейности на селскостопанската техника.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура – улици, електропроводи и др. дейности.

За реализация на инвестиционното предложение не е необходима вода за битови и технологични нужди.

За имота има осигурен водоизточник. Към съществуващата овощна градина има изградена и действаща системата за капково напояване в с. Крушево, като вода за капковата система, се осигуряват от два броя тръбни кладенеца, за които Възложителят, има издадено Разрешително за водовземане от подземни води №31520398 от 11.11.2013г. издадено от БДУВ ИБР – Пловдив.

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и сграда за селскостопански машини в съществуваща ябълкова овощна градина“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот №005127, землище на с. Крушево, общ. Първомай представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „овощна градина“. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота. Предвид площта на имота и мащаба на предвиденото застрояване, РИОСВ-Пловдив е изисквала провеждане на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002081 „Марица-Първомай“, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №005127, землище на с. Крушево, общ. Първомай **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на **защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-909/11.12.2008 г. (обн.,ДВ бр.13/2009 г.) на Министеръра на околната среда и водите по смисъла на ЗБР.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и сграда за селскостопански машини в съществуваща ябълкова овощна градина“ в имот с № №005127, землище на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Инвестиционното предложение предвижда подпомагащо застрояване в съществуваща овощна градина в с. Крушево, без промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота и с реализацията му няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата на популациите им.
3. Изграждане на селскостопанските сгради за съхранение на ябълки и на селскостопанска техника в съществуваща овощна градина няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ и до намаляване на състоянието им на сигурност.
4. Инвестиционното предложение не предвижда производствени и/или други дейности, които биха могли да се кумулират с одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона и да окажат кумулативно въздействие със

значителен ефект, водещо до загуба на местообитания на видове и влошаване на състоянието им на сигурност.

5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 03. 10. 2018г