



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-722-4/ 26.05/2021 г.

ДО
В | КАЧАКОВ-УПРАВИТЕЛ НА
„БИЛД ЕКСПЕРТ БГ“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ

На вх. №ОВОС-722/01.04.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЧАКОВ,

На основание § 2 от Допълнителните разпоредби от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приложено Ви предоставяме **Решение № Пд-ОС-42/2021 г.** за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл.13 ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №56784.501.58, район «Северен», парк «Отдых и култура», по ККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Приложение: **съгласно текста.**

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-12./2021 г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот №56784.501.58, район «Северен», парк «Отдых и култура», по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с възложител „БИЛД ЕКСПЕРТ БГ“ ЕООД, с адрес: гр.Пловдив,

За инвестиционното предложение е внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив вх. №ОВОС-722/31.03.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-722/01.04.2021 г.

Съгласно представената информация в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс «Марица север», гр. Пловдив в поземлен имот №56784.501.58, с площ 31297 кв.м. Ще се оформят два нови квартала – в кв.45 и кв.46. В кв.45 са предвидени 28 УПИ за жилищно застрояване и един трафопост. В кв.46 са предвидени за жилищно застрояване 10 нови УПИ и един трафопост. Водоснабдяването ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив. Предвижда се отпадъчните води да се отвеждат в предвидено за целта пречиствателно съоръжение, а пречистените отпадъчни води да се заустват в р. Марица.

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не са налични и основания намерението на вносителя да се счита за разширение или изменение на инвестиционно предложение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста, раздел трети от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот №56784.501.58, район «Северен», парк «Отдых и култура», по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив попада в хипотезата на чл.2, ал.2, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.).

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, предвид факта, че инвестиционното предложение предвижда заустване на отпадъчни води, с писмо изх.№ ОВОС-722-2/06.04.2021 г. РИОСВ-Пловдив изисква от директора на Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БДИБР) становище за допустимост на инвестиционното предложение спрямо режимите по Закона за водите и в утвърдените ПУРБ и ПУПН. Копие от писмото е изпратено до Възложителя на инвестиционното предложение.

С писмо изх. №ПУ-01-426(1)/29.04.2021 г. БДИБР издава становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите на гореописаното инвестиционно предложение. Съгласно представеното становище, заключението на БДИБР е, че инвестиционното предложение **е недопустимо** от гледна точка на подзаконовите актове към Закона за водите – Наредба №2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни

за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

Във връзка с горе описаното, предвид потвърдената от специализирания компетентен орган БДИБР недопустимост на ИП от гледна точка на подзаконовите актове към Закона за водите, на основание чл.2, ал.5, чл.13, ал.3 във връзка с чл.12, ал.1 и ал.5, чл.6а, т. 2 и § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата по оценка за съвместимост по административна преписка постъпила в РИОСВ - Пловдив с уведомление вх. №ОВОС-722/31.03.2021 г. и допълнителна информация вх. №ОВОС-722/01.04.2021 г. за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот №56784.501.58, район «Северен», парк «Отдих и култура», по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив обл. Пловдив.

Прекратяването на процедурата за гореупоменатото инвестиционно предложение се основава на констатираната недопустимост от гледна точка на подзаконовите актове към Закона за водите – Наредба №2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, което е потвърдено от съответния специализиран компетентен орган – БДИБР с писмо изх. №ПУ-01-426(1)/29.04.2021 г.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.



ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Дата: 26.05.2021 г.