



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-012/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-203/27.03.2018 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с №126003, с площ 1,342 дка, местност “Под текето” по Картата на възстановената собственост на с.Христо Даново, община Карлово, община Карлово, област Пловдив

Възложител: Благов,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, в поземлен имот с №126003, местност “Под текето”, с.Христо Даново, община Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се свободно, ниско етажно застрояване с устройствени показатели за зона Жм. Не са необходими други спомагателни или поддържащи дейности. Строителството на жилищната сграда ще бъде монолитно.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопроводната мрежа на Вик.

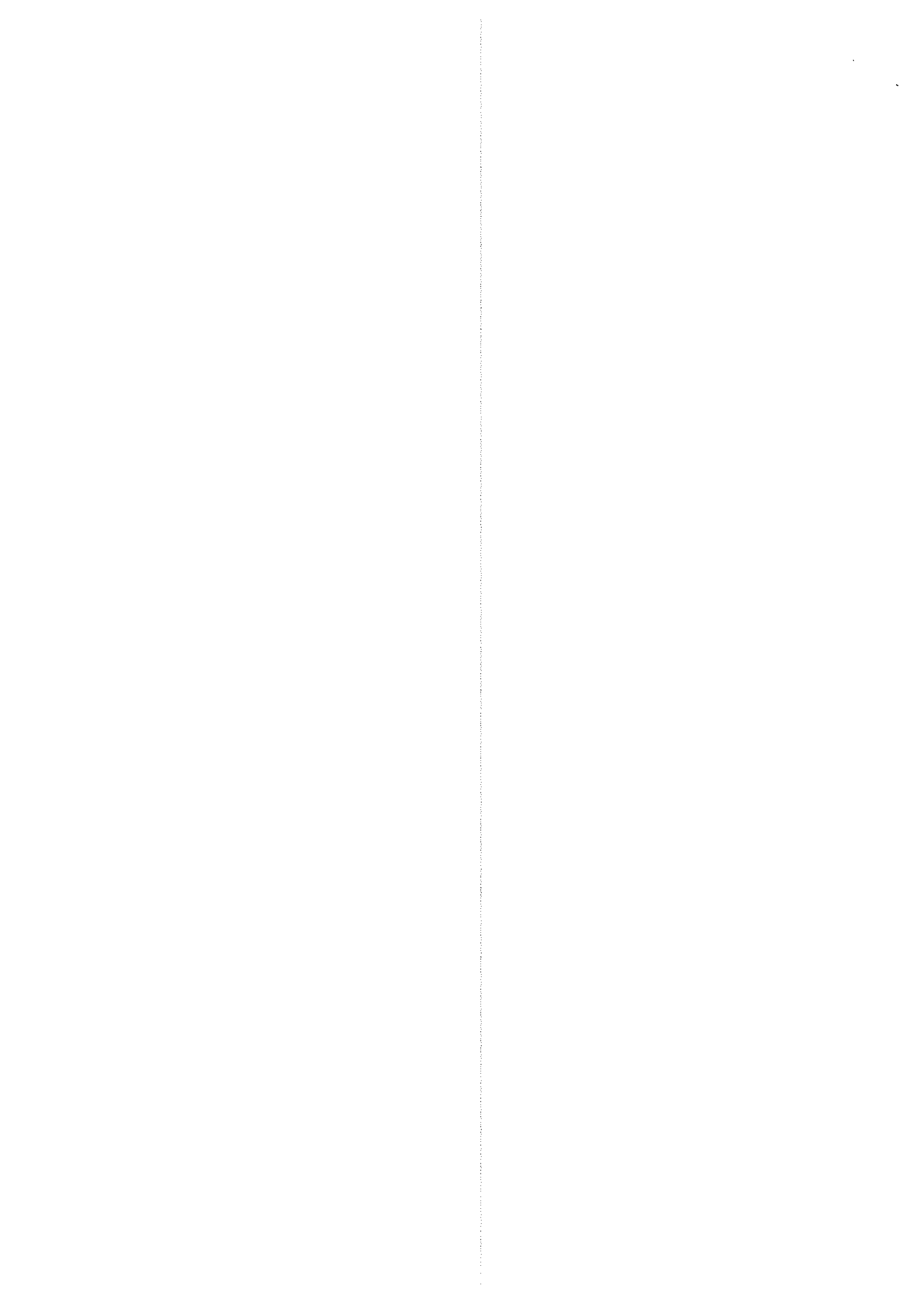
Отпадъчните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски път по който ще се осъществява достъпът до сградата.

Поземлен имот с №126003, с площ 1,342 дка, местност “Под текето”, с.Христо Даново, община Карлово е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „ливада“, собственост на Възложителя.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №126003, с площ 1,342 дка, местност “Под текето”, с.Христо Даново, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.



Поземлен имот №126003, с площ 1,342 дка, местност "Под текето", с.Христо Даново, общ. Карлово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.), изменена и допълнена от МС с Решение №881/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот №126003, с площ 1,342 дка, местност "Под текето", с.Христо Даново, общ. Карлово, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви:**

1. Поземлен имот №126003, с.Христо Даново се намира в близост до урбанизирана територия - на 120 м. от селото, непосредствено до бивш детски лагер и в границите му липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Местоположението на имота не предполага засягане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
3. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност от дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите на видовете, предмет на опазване.
4. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 28.09.2018г.

