



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-011/2014г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ. бр.77/2002 г., посл. изм. и доп. изм. ДВ. бр.27/2013 г.) и чл.18 ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. бр.94/2012 г./, (Наредбата за ОС) във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление вх. №ОВОС-71/29.07.2014 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №59032.29.23, местност „Ветрилата“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

местоположение – поземлен имот №59032.29.23, местност „Ветрилата“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, с обща площ 7310 кв.м., **защитена зона BG0001033 „Брестовица“**

с възложител - „МАСГРЕГО“ ЕООД, Седалище и адрес на управление гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в имот №59032.29.23, местност „Ветрилата“, землище на с. Първенец. Предвижда се нискоетажно застрояване – с максимална височина до два етажа. Общата максимална застроена площ няма да надвишава допустимите 60 % плътност на застрояване и 40 % плътност на озеленяване.

Достъпът до площадката, в която ще се реализира инвестиционното предложение ще се осъществи чрез съществуващ път с. Първенец – с. Храбрино, намиращ се в близост до имота. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването на сградите ще се извърши чрез изграждане на нова КЛ 20 kV по съгласувано трасе от ВЕЛ 20 kV „Храбрино“ до нов БКТП в имота, за което има издадено становище от ЕВН България.

Вода за битови нужди ще се осигури от собствен водоизточник-сондажен кладенец. Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо **Изх. № КД- 04-276/11.08.2014 г. Басейнова Дирекция за управление на водите в Източноромански район – център Пловдив**, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР.

За отпадъчните води е предвидено изграждане на водоплътна безотточна яма. Събраните отпадъчни води в ямата ще се извозват периодично до пречиствателна станция от оторизирана фирма на база сключен договор.

Имот №59032.29.23 е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Същият е собственост на фирмата - възложител.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на **основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от Наредба за ОС.

Поземлен имот №59032.29.31, местност „Ветрилата“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, с обща площ 7310 кв.м. **попада в границите на защитена зона „Брестовица“ с код BG0001033.**

Защитена зона **„Брестовица“ с код BG0001033** е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122 от 02.03.2007 г./ДВ. бр. 21/2007 г./. До момента на издаване на решението защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано извън границите на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **„Брестовица“ с код BG0001033.**
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на защитената зона и на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в нея.
3. Площадката на ИП се намират в периферията на защитената зона и граничи с път. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Предвид извършения анализ на фактичката обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
7. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Тамер Бейсимов

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 01.09.2014