



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.../2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2196-2/03.02.2021 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот №35496.41.41, с площ 3163 кв.м, местност „Паниците“, землище на гр.Калофер, община Карлово, област Пловдив

Възложител: Кирова, с адрес гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот №35496.41.41, местност „Паниците“, землище на гр.Калофер, община Карлово. За целта ще се образува един УПИ с отреждане за жилищно строителство. В новообразуваният УПИ ще се изградят три жилищни сгради с площ по около 200 кв.м. Съгласно ОУП на община Карлово местност „Паниците“ в землището на гр. Калофер, в която се намира имотът е предназначена за „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда“. За изграждането и функционирането на жилищните сгради не е необходима нова пътна инфраструктура. Достъп до имот №35496.41.41 се осигурява от съществуващ път, с който граничи от изток.

Вода за питейни нужди ще бъде осигурена от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Електроснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи чрез свързване с наличната електропреносна мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи, ще се предвиди и дренажна система.

Поземлен имот №35496.41.41 е с площ 3163 кв.м., трайно предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване „неизползвана нива“ (угар, орница). Имотът се намира в местност „Паниците“ на около 3 км. северно от гр. Калофер, в границите на „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда“, съгласно ОУП на Община Карлово.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот с №35496.41.41 е с площ 3163 кв.м., местност „Паниците“, землището на гр. Калофер, общ. Карлово, област Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка

за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №35496.41.41, местност „Паниците“, землището на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.), изменена и допълнена от МС с Решение №881/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с №35496.41.41, местност „Паниците“, землището на гр. Калофер, общ. Карлово се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони и представената информация, в границите на имот 35496.41.41, гр. Калофер липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Поземлен имот №35496.41.41, местност „Паниците“ се намира в рекреационна зона предназначена за отдых, в близост до регулационните граници на града, в периферията на защитената зона. Предвид местоположението на имота, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
4. Поради мащаба на предвиденото жилищно строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 01.03.2024г.