



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-004/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1455/09.01.2018 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1455/02.02.2018 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - **"Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и работилница за сглобяване на мебели и алуминиева дограма"** в поземлен имот №73242.61.19, местност „Герена“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: в поземлен имот №73242.61.19, с площ 1,000 дка, местност „Герена“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Възложител: В Казашка,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа с разгънатата застроена площ около 150-200 кв.м и допълващо застрояване работилница за сглобяване на мебели и алуминиева дограма със застроена площ около 300 кв.м. В работилницата е предвидено да се извършва сглобяване на предварително разкроени и кантирани в друга работилница плоскости за мебели и разкрояване и сглобяване на алуминиеви прътови заготовки за дограма. В работилницата няма да се нанасят покрития върху дървени или метални повърхности, ще се работи с предварително обработени плоскости. Не е предвидено използване на лепила, сглобяването ще се извършва чрез крепежни елементи.

Съгласно Общия устройствен план на Община „Марица“ поземлен имот с идентификатор 73242.61.19 попада в структурна единица 233-Жм с нетни устройствени показатели Пз<40%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в поземлен имот №73242.61.19, с площ 1,000 дка, местност „Герена“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с начин на трайно ползване „нива“.

Във връзка с обслужването на бъдещото основно застрояване се предвижда изграждане на водопровод и електропровод.

Очакват се единствено битови отпадъчни води, които поради липсата на обществена канализация ще се третират в собствена водоплътна яма, откъдето ще се изпомпват и извозват до ПСОВ.

Инвестиционно предложение - "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и работилница за сглобяване на мебели и алуминиева дограма" и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначение на поземлен имот №73242.61.19, местност „Герена“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №73242.61.19, с площ 1.000, местност „Герена“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но част от имота с площ 0,850 дка попада в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

Защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Съгласуването на ИП **"Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и работилница за сглобяване на мебели и алуминиева дограма"** в поземлен имот №73242.61.19, местност „Герена“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот №73242.61.19, местност „Герена“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е разположен в непосредствена близост до регулацията на с. Труд. Имотът представлява нива и в него липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
4. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им състояние, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 16.07.2018г.

