



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-...<sup>3</sup>.../2022 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2382/20.10.2021 г. и писмо с вх.№ОВОС-2382-4/30.12.2021 г.

## РЕШИХ

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот №77373.3.2, местност „Стара река“, общ. Родопи, обл. Пловдив

**Възложител:** В Христова, гр. Пловдив,

### Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ като е предвидено от имота да се образува едно УПИ със застрояване на една жилищна сграда и допълващо строителство (гаражни клетки и навеси) със застроена площ от около 300 кв.м.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по път с №3.117 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка с изградено платно за движение 2 x 3,00м. и банкети 2 x 1,50м. и по полски път от север с № 3.71 разширен до габарит от 10,00м.

За Водоснабдяването на имота е предвидено изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1126(1)/26.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Съгласно скицата издадена от СГКК–гр. Пловдив имотът представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ с площ 2152 кв.м.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ в поземлен имот №77373.3.2, местност „Стара река“, общ. Родопи, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №77373.3.2, местност „Стара река“, общ. Родопи, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на **защитена зона BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот с идентификатор №77373.3.2, местност „Стара река“, общ. Родопи, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в**

**границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на **защитена зона BG0001033 „Брестовица“**.

**Защитена зона BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №77373.3.2, местност „Стара река“, общ. Родопи, обл. Пловдив се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитираните имоти. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат.
2. Характера и мащаба на инвестиционното предложение не предполагат дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
3. При експлоатацията на жилищната сграда не се очаква намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-1126(1)/26.11.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 04.02.2022г