



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-003/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1388/11.01.2018 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство и сондажен кладенец**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: в поземлен имот №00480.120.31, с площ 3,000 дка, местност „Якору кория“, землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Възложител: Г Григоров,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, ниско застрояване - до 10 метра в поземлен имот №00480.120.31, с площ 3,000 дка, местност „Якору кория“, землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив. Обектът е предвидено да бъде със застроена площ до 200 кв.м. Къщата е предвидено да се ползва целогодишно.

Предвидено е да се направи проучване относно възможностите за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа на енергийният оператор в района, като при невъзможност е предвидено да се ползват екологични възобновяеми източници на електрическа енергия от слънцето.

Имотът граничи с полски път и местен път. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водата необходима за битови нужди е предвидено да се черпи от сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра.

Отпадъчните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-301/23.11.2017 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Поземлен имот №00480.120.31, местност „Якору кория“, землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, собственост на Възложителя.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство и сондажен кладенец“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначението на поземлен имот №00480.120.31, с площ 3,000 дка, местност „Якору кория“, землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №00480.120.31, местност „Якору кория“, землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и изменена и допълнена от МС с Решение №881/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Съгласуването на ИП „Жилищно строителство и сондажен кладенец“ в поземлен имот №00480.120.31, с площ 3,000 дка, местност „Якору кория“, землище на с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
3. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им състояние, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-301/23.11.2017 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: ..01.02.2018г.