



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-002/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6 а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1464/04.01.2018 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - "**Жилищно строителство**" в поземлен имот №73242.44.42, местност „Висината“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот №73242.44.42, с площ 0,889 дка, местност „Висината“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Възложител: Минев, гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда със застроена площ около 100-150 кв.м. в поземлен имот №73242.44.42, с площ 0,889 дка, местност „Висината“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 10 м., площ за озеленяване - 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 2,5.

Захранване с вода на обекта е предвидено да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Е ф80 при ок.294-ок.235. Отвеждането на битовите отпадни води е предвидено да се осъществи във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването на УПИ е предвидено да се осъществи от въздушната мрежа НН на населеното място. До имотът е осигурен транспортен достъп по улица от населеното място с.Труд.

За имот 73242.44.42 /част от стар имот 044013/ от землище с.Труд е проведена процедура за промяна предназначение и одобряване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство през 2006 г., което е видно от Решение №9 от 02.08.2006 г. на комисията за земеделски земи и Заповед №РД-09-239 от 10.04.2006 г. на Кмета на община Марица. За имота не са изпълнени условията на чл.64 а от ППЗОЗЗ и в срока указан в §27, ал.3, т.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ не е започнало строителство. Решението за промяна предназначение е изгубило правно действие. Същият е с начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна предназначение на поземлен имот №73242.44.42, местност „Висината“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС.

Поземлен имот №73242.44.42, местност „Висината“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в

границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

Защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Съгласуването на ИП **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №73242.44.42, местност „Висината“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот №73242.44.42, местност „Висината“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е разположен в непосредствена близост до регулацията на с. Труд., който представлява нива и на имота липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.
3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата и популациите им.
4. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитния им състояние, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 23.01.2018

