



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-001/2013 г. по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ. бр.77/2002 г., посл. изм. и доп. изм. ДВ. бр.77/2012 г.) и чл.28 ал.1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. бр.94/2012 г./, (Наредбата за ОС) във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление и документация към него с вх. №ОВОС-275/13.06.2012 г. и представен доклад по оценка за съвместимост, съгл. чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. № ОВОС-275/16.11.2012 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - **„Жилищно строителство“ в имот № 00480.38.11, с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона **„Централен Балкан – буфер“ (BG0001493)**

местоположение – Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира **имот с идентификатор № 004800.38.11**, съгласно Кадастралната карта за землището на с. Анево, общ. Карлово, обл. Пловдив, защитена зона „Централен Балкан - буфер“, с код BG 0001493.

с възложител – „Сентрал Болкан Холидей“ ООД, седалище и адрес на управление: гр. Сопот,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на максимум десет еднофамилни жилищни сгради в имот № 004800.38.11, с площ 11,819 дка. Предвижда се нискоетажно застрояване. Всяка една от къщите ще е с веранда (12.80 м²) и ще включва на първия етаж дневна (21.00 м²), кухня (10.50 м²), складово помещение (5.70 м²) и тоалетна с предверие (3.50 м²). На втория етаж ще се ситуират две спални (по 10.95 м²), баня /санитарен възел/ и балкон. Всяка къща ще има застроена площ до 60 м². Предвижда се монолитно строителство с тухли и покрив с керемиди. Имотът се намира на около 1 км. от регулационните граници на с. Анево. Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура до имота. Подходът към него ще се осъществява по местен асфалтиран път. Водоснабдяването ще се осъществи от питейния водопровод на „ВМЗ“ЕАД Сопот, за което е получено разрешение с писмо изх. №668/21.02.2012 г. Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води ще се поемат от разделна канализационна система и ще се заустват в колектора на градска канализация – писмо № С-357/1/23.02.2012 г. на Община Карлово. Електрифицирането на жилищните сгради ще се извърши чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение“ АД, съгласно удостоверение с № 144/27.04.2011 г. Отоплението ще се извършва на ел. енергия и соларни панели.

Съгласно приложената скица на имот № 004800.38.11 от кадастралната карта за землището на с. Анево, имотът е с площ 11,819 дка, начин на трайно ползване „ливада“. Същият е собственост на фирмата-възложител - „СЕНТРАЛ БОЛКАН ХОЛИДЕЙ“ ООД, град Сопот.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва **на основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от (Наредба за ОС).

Територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Централен Балкан - буфер" (BG 0001493), част от Националната екологична мрежа. Защитената зона е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

До момента на изготвяне на доклада, защитената зона не е обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите.

Имот № 004800.38.11 не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл.12 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20 от Наредбата за ОС за инвестиционното предложение **„Жилищно строителство“ в имот № 00480.38.11, с. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив**, е издадено **Решение № Пд-ОС-017/2012 г. на РИОСВ – Пловдив, за извършване на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.**

Представеният доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е **оценен положително**, за което е уведомен възложителя с писмо изх. № ОВОС-275/23.11.2012 г.

При проведените консултации, съгласно чл. 25, ал.1 от Наредбата за ОС, в РИОСВ- Пловдив не са постъпили становища, предложения или възражения, относно инвестиционното предложение.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните **мотиви**:

1. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.
2. С реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат увредени, унищожени и/или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
3. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение няма вероятност реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – гр. Пловдив.

Инж. Валя Атанасова
Директор на РИОСВ – Пловдив