



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-001/2012 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ. бр.77/2002 г., посл. изм. и доп. изм. ДВ. бр.33/2011 г.) и чл.28 ал.1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., посл. изм. бр.3/2011 г./, (Наредбата за ОС) във връзка с постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление и документация към него с вх. № ОВОС-132/31.03.2011 г и представен доклад по оценка за съвместимост, съгл. чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. № ОВОС-132/08.11.2011 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Къща за селски туризъм”, поземлен имот № 158002, с площ 3,003 дка, землище на с. Старосел, общ. Хисаря, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони „Средна гора” с код BG 0002054 и „Средна гора” с код BG 0001389.

местоположение – Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот № 158002, с площ 3,003 дка, местност „Станилица”, землище на с. Старосел, общ. Хисаря. Към настоящият момент имотът е отразен в картата на възстановената собственост с начин на трайно ползване „пасище, мера”, категория на земята при неполивни условия „десета”.

с възложител – “Геро Мавров” ЕТ с ЕИК № 115347748, обл.Пловдив, общ.Хисаря, п.к.4180,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за селски туризъм с капацитет около 30 места . За реализирането му е издадено предписание от Община Хисаря с изх. № 94-00-Г-21-(1)/22.02.2011г., с което се допуска изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ № 158002 и отреждането му за УПИ „За къща за селски туризъм”. Съгласно изработения ПУП, изготвен във връзка с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове се образува един урегулиран поземлен имот УПИ “За къща за селски туризъм” с площ от 3003 м². Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващите полски пътища, общинска собственост - имот № 158001 и № 157025, пряко граничещи с него. Предвидено е нискоетажно застрояване – максимум до 2 етаж (максимална височина – 7 м.), от които на първи етаж – трапезария, кухня и помощни складови помещения, а на втория етаж – 6-7 бр. спални за гости. Общата максимална застроена площ няма да надвишава допустимите 40 % от площта на имота. Предвижда се застроена площ до 300 кв. м. и РЗП до 600 кв. м. Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се извърши с отклонение от съществуващ в близост водопровод. Не се предвижда изграждането на собствен водоизточник. Формираните от дейността на обекта битово-фекални отпадни води, се предвижда да се заустват във водоплътна безотточна яма и периодично ще се извозват до ПСОВ от оторизирана фирма, на база сключен договор. Капацитетът на обекта позволява подобно решение. Отоплението на обекта ще бъде на електричество. Предвиждат се използване на екологични системи за отопление и електроснабдяване на обекта. Електроснабдяването на обекта ще се реши със собствена фотоволтаична система – за целта е достатъчна площта на покривната конструкция.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

Процедурата по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение се извършва на **основание чл. 2, ал. 1, т. 2** от (Наредба за ОС).

Територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони "Средна гора" (BG 0002054) и "Средна гора" (BG 0001389), част от Националната екологична мрежа, включени съответно в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици приет с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.).

До настоящия момент и двете защитени зони не са обявени със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Имот № 158002 не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл.12 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20 от Наредбата за ОС за инвестиционното предложение **„Къща за селски туризъм”, поземлен имот № 158002, с площ 3,003 дка, землище на с. Старосел, общ. Хисаря, е издадено Решение № Пд-ОС – 008 / 2011 г. на РИОСВ – Пловдив, за извършване на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.**

Представеният доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е **оценен положително**, за което е уведомен възложителя с писмо изх. № ОВОС-132/17.11.2011 г.

При проведените консултации, съгласно чл. 25, ал.1 от Наредбата за ОС, в РИОСВ- Пловдив не са постъпили становища, предложения или възражения, относно инвестиционното предложение

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните **мотиви**:

1. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.
2. С реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
3. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Предвид извършения анализ на фактичката обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитените зони.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административен процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – гр. Пловдив.

Инж. Валя Атанасова
Директор на РИОСВ – Пловдив

06. 01. 2012 г.

Решение № Пд-ОС-001/2012 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие