



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2023 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

## РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „ХИПЕРМАРКЕТ ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в поземлени имоти с идентификатори №56784.510.1036, №56784.510.1035, №56784.1273, №56784.510.1274, №56784.1275, №56784.510.1276, № 56784.510.1277, № 56784.510.1279, № 56784.510.1278 по КК на гр.Пловдив, район Западен, бул.„Пещерско шосе“, община Пловдив, област Пловдив.

**Възложител:** „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД,

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хипермаркет за хранителни и нахранителни продукти „Лидъл“, в поземлени имоти с идентификатори №56784.510.1036, №56784.510.1035, №56784.1273, №56784.510.1274, №56784.1275, №56784.510.1276, № 56784.510.1277, № 56784.510.1279, № 56784.510.1278 по КК на гр.Пловдив, район Западен, бул.„Пещерско шосе“.

Застроената площ на бъдещият магазин ще бъде около 2300 кв.м.

Предвидено е сградата да се изпълни със смесена конструкция – стоманобетонени вертикални елементи и плосък покрив покрит от стоманена конструкция.

В магазина ще се обособят няколко функционални групи:

- търговска зала, пекарна и санитарен възел за посетители;
- складова част, състояща се от товарна рампа, нощен прием, дневен прием хладилна камера;
- административно-битова част.

Супермаркетът е изцяло обособен за самообслужване. Технологиите на търговските обекти на „Лидъл“ е разработена на база доставка на готови пакетирани стоки от фирми доставчици. Не се предвижда транжиране и/или разфасоване на месо и млечни продукти.

Съхранението и предлагането на хранителни продукти от животински произход е предвидено в открити хладилни витрини с температура 0-2°С и нискотемпературни хладилни шкафове (тип ракла) за замразени продукти. В магазинът ще се продават различни хранителни продукти (млечни, месни, тестени, плодове и зеленчуци, подправки, консервирани продукти, замразени продукти, рибни продукти, захарни и шоколадови изделия, чай, кафе и др.), нехранителни стоки като козметика, тютюневи изделия, санитарни и хигиенни стоки и различни промишлени стоки.

С настоящото ИП е предвидено и изпичане на хляб и хлебни изделия на място – помещение /пекарна/ за хляб и хлебни изделия, което ще се намира в пряка връзка с търговската зала.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода, ще се осъществи от градската водопроводна мрежа на населеното място.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в градската канализация, след пречистване до степен заустване в градската канализация.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от изградената и съществуваща мрежа на ЕВН България.

Входа на магазина ще бъде от бул. „Пещерско шосе“.

Входът към супермаркет ЛИДЛ ще е ориентиран в непосредствена близост до паркинга за клиенти. До входа ще бъде оформена покрита площадка за търговските колички.

Зареждането на магазина ще се осъществява чрез рампа за товарните коли. В тази зона са ситуирани дизелагрегатно и помещение за смет.

Основният достъп до сградата ще се осъществява от главният вход на магазина, който ще е оформен с метална козирка /продължение на основния покрив/ и фирмена светеща рекламна табела.

За осъществяване на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

#### **Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

ПИ с ИД 56784.510.1036, 56784.510.1035, 56784.1273, № 56784.510.1274, № 56784.1275, № 56784.510.1276, № 56784.510.1277, № 56784.510.1279, № 56784.510.1278 по КК на гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе“ не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин „Лидъл“ в новопроектирана за целта сграда с обособени всички необходими помещения, чрез прилагане на стандартни методи на строително-монтажни дейности. Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в поземлени имоти с идентификатори №56784.510.1036, №56784.510.1035, №56784.1273, №56784.510.1274, №56784.1275, №56784.510.1276, № 56784.510.1277,

№ 56784.510.1279, № 56784.510.1278 по КК на гр.Пловдив, район Западен, бул.„Пещерско шосе“, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване за ПИ с ИД 56784.510.1273 -комплексно застрояване, № 56784.510.1274, № 56784.510.1278 - За първостепенна улица, № 56784.510.1275, 56784.510.1276, № 56784.510.1279 - За второстепенна улица, № 56784.510.1277, № 56784.510.1034, № 56784.510.1035 - „За друг вид застрояване“, (съгласно приложените скици). Общата площ на имотите е 9520 кв.м. Всички дейности по реализация и експлоатация на ИП ще се извършват в рамките на разглежданата площ, без да излизат с влиянието си извън границите ѝ.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Предвидено е водоснабдяването на бъдещият обект да се реализира чрез водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

- Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, различни видове опаковки, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното**

**настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Дискомфорт за околната среда е вероятен по време на строителните дейности, свързан предимно с повишени нива на шум и прах, който дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- **С писмо изх. № 10-462-1/21.12.2022г. РЗИ-Пловдив е изразила становище**, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената от възложителя информация, и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Пловдив и Район „Западен“ писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съобразно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Пловдив и Район „Западен“, които писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

.....2023г.