



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО- 9 /2021 год.  
за преценяване на необходимостта от извършване на  
екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на: ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МАРИЦА КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 190 - Псп (складово - производствена устройствена структурна единица), включваща поземлен имот с идентификатор ПИ 78080.67.11 по кадастралната карта на с. Царацово, землището на с. Царацово, община Марица**

**Възложител: "БАГЕР, РЕМОНТ, СЕРВИЗ" ООД, ЕИК 200838596, гр. Пловдив, ул. Рогошко шосе 6Б**

**Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а**

**Характеристика на плана:**

Основанието за изменението на ОУП на Община Марица е Решение № 391, взето с протокол от 29.10.2020 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на общината, касаещо разширение на структурна единица 190-Псп (складово-производствена устройствена структурна единица) по КК на с. Царацово, местност „Клиси пара“. Ще се проведе процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 78080.67.11, с площ 3,200 дка. Целта на изменението е отреждане на два урегулирани поземлени имота един с площ 3042 кв.м. - за обществено обслужваща и търговска дейност - ремонт и продажба на резервни части за строителна техника и един за разширение на път с ПЛОЩ 158 кв.м. Застрояването в новообразуваното УПИ — обществено обслужваща и търговска дейност ще е свободно с устройствени показатели за зона Псп - Пз<60%, Поз>40%, етажност Н — до Зет./до 10 м./ Предвижда се на площадката в границите на новопроектираното УПИ да бъде изградена 1 бр, сграда със ЗП около 600 кв.м. и РЗП около 800 кв.м., предназначена за обществено-обслужваща и търговска дейност - ремонт и продажба на резервни части за строителна техника. Сградата ще бъде едноетажна с частично второ ниво за административна част.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път от изток — ПИ 67.239 с ширина 15,44 м., предвижда се разширение, съобразено с извлечение от съседни имоти с одобрени ПУП и с ОУП на община Марица.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването ще се извърши от собствен водоизточник сондажен кладенец, за

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

  
**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

.....01.03.....2021г.