



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-<sup>94</sup>.....-ПР/2022 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище на РЗИ Пловдив

## РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, мотел и заведение за бързо хранене“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в ПИ 78029.151.18, 78029.151.19, 78029.151.20, с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив.

**Възложител:** Н **БЕШИРОВА**

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, мотел, складова база и заведение за бързо хранене в поземлени имоти с идентификатори 78029.151.18, 78029.151.19 и 78029.151.20 по КК на село Цалапица, местност „Шарков гьол“, община Родопи, с обща площ на имотите 12 785 кв. м.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона Смф – височина до 15 м, плътност на застрояване до 80%, площ за озеленяване – от 20%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,4.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по улицата източно от имота.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе от ВЛ 20kV „Цалапица“ – Изток до нов БКТП в имота.

От северната си част имотите граничат с автомагистрала Тракия. За обслужването на урегулирания имот ще се направи локално платно от северната страна на имота, където е връзката с автомагистрала Тракия. Предвижда се направата на вход-изход и от южната част на имота, където е връзката със съществуващ полски път с идентификатор 78029.151.203, собственост на Община Родопи, на който ще се предвиди обръщало в югоизточната му част и ще се разшири до постигане габарит от 10 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## **Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Поземлени имоти с идентификатор 78029.151.18, 78029.151.19, 78029.151.20, землище на с. Цалапица, общ. Родопи, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.** Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: **BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.** **Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.**

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона Смф – височина до 15 м, плътност на застрояване до 80%, площ за озеленяване – от 20%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,4. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.
- Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности.
- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.
- За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.
- По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.
- Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.
- Утайката от почистването на резервоарите на бензиностанцията и каломаслоуловителя ще се изнася веднага след почистването от специализираната фирма и няма да се съхранява на място.
- Останалите видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.
- Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната**

**среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалопица“.

2. Предвид отдалечеността на имота от защитената зона, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на крайпътен комплекс. С него не се предвиждат производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

- **С писмо изх. № 10-259-1/15.06.2022. РЗИ-Пловдив е изразила становище,** че отчитайки предоставената информация, при стриктно спазване на законодателството, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

- По предоставената информация не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, имотите предмет на инвестиционното предложение се намират извън регулацията на с. Цалопица. Не се засягат чувствителни, уязвими, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.



#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Цалапица писмено са информирани за инвестиционното предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал.1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съобразно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Общината и кметството, които писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **При спазване на следните условия:**

1. Да бъдат спазени изискванията на чл.12, чл.14а и чл.14д от Наредба №16/1999г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (обн. ДВ, бр.75/1999 г., с посл. изм. и доп.).

2. В случай, че в обекта предмет на настоящото се експлоатира хладилно и/или климатично оборудване, съдържащо 5 тона CO<sub>2</sub> еквивалент, 3 килограма или повече флуорсъдържащи парникови газове, операторът е длъжен да спазва изискванията на чл.29, чл.35, ал.1, чл.36 и чл.40 от Наредба №1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (обн. ДВ, бр.20/2017 г., с посл. изм. и доп.).

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

26.04.2022г.