



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-89 – ПР/2021 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

## РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Шоурум, склад и проектен сондажен кладенец“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в ПИ № 06447.10.185, землище на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив.

**Възложител:** „ЕРБИЛ 1“ ЕООД,

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум, склад и проектен сондажен кладенец в ПИ 06447.10.185 с обща площ 2044 м<sup>2</sup>, представляващ УПИ 010040 – търг., обл. скл. дейн. – шоурум и ТП по ПУП на с. Брестник, местност „Изворите“, землище с. Брестник, община Родопи, област Пловдив.

Сградата се предвижда да е едноетажна от метална конструкция и термопанели. В нея ще се разположат шоурум и складове, предлагащи промишлени и опаковани стоки, както и офиси със санитарни възли.

За осигуряване на вода за „други цели“ – измиване на външни и вътрешни площадки, поливане на зелени площи и противопожарни нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник (СК) с дълбочина 25 м и диаметър Ø160 от PVC тръби.

Проектният СК ще се разполага в североизточния край на имота и има следните координати:

Географски координати WGS 84		Геодезични координати – БГС 2005		
В	Л	Х	У	Н
42°05'31.48"	24°47'39.59"	4662111.30	441620.77	161.46 м

В района на обекта няма изградена ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив. Питейното водоснабдяване на персонала от 6 човека ще се осъществява, чрез диспенсъри за вода, доставяна от лицензиран доставчик, чрез сключване на договор.

От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Поради липса на канализация те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Електрозахранването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на ЕВН – България, съгласно издаденото разрешително за присъединяване.

Имотът граничи с Асеновградско шосе. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

#### **Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

ПИ с идентификатор 06447.10.185, с. Брестник, община Родопи, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- В имота предмет на ИП ще се изгради едноетажна сграда от метална конструкция и термопанели, в която се разполагат шоурум – магазин със складове, предлагащи промишлени и опаковани стоки, както и офиси със санитарни възли. Дейността на обекта е свързана с излагането на мостри, с цел запознаване на клиентите с тях и търговска дейност. Сградата ще се изгради по традиционен начин, чрез монолитно и сглобяемо строителство. Водата за измиване на външни и вътрешни площадки, поливане на зелените площи и противопожарни нужди на обекта, ще се осигури, чрез изграждането на собствен водоизточник – СК с дълбочина 25 м, обсаден с PVC Ø160. Водовземането ще става от кватернерния водоносен хоризонт. Подземното водно тяло е BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“.

- Съоръжението ще бъде изградено след получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от Басейнова дирекция – „Източнобеломорски район“.

- Организацията и технологията на сондиране при изграждането на тръбния кладенец, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Няма да се формират производствени води. Няма да се заустват отпадъчни води във водни обекти.

- От дейността на обекта се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Поради липса на канализация те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

- По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Шламът, получен при сондирането представлява смес от глина, земни и скални маси, сходни на изкопните земни маси. Ще се събира в яма, която след приключване на сондажните работи ще бъде почиствена и рекултивирана. Строителните отпадъци и

шламът от ямата ще се изхвърлят на оторизирано депо за строителни отпадъци, определено от Кмета на Община Родопи. Ще се формират минимални количества смесени битови отпадъци от жизнената дейност на строителните работници. Те ще се събират в полиетиленови торби и ежедневно ще се изхвърлят в контейнер за битови отпадъци в с. Брестник, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване.

- По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване обслужваща района, чрез сключване на договор. От дейността на шоурума ще се формират отпадъци от опаковки, които ще се събират разделно и ще се предават на специализирана фирма за оползотворяване, чрез сключване на договор. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с отделянето на вредни емисии, които да създават дискомфорт на околната среда.

- Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

- При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 06447.10.185 с обща площ 2044 м<sup>2</sup>, представляващ УПИ 010040 – търг., обл. скл. дейн. – шоурум и ТП по ПУП на с. Брестник, местност „Изворите“, землище с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Имотът граничи от югозапад с Асеновградско шосе.

**• С писмо изх. № ПУ-01-669(1)/08.07.2021г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него.**

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на шоурум, склад и проектен сондажен кладенец. С него не се предвиждат производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

- Съгласно представената информация, в близост до обекта няма обекти, подлежащи на здравна защита и не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

- **С писмо изх. № 10-162-1/20.08.2021г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че отчитайки предоставената информация, от реализацията на инвестиционното намерение, при стриктно спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.**

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Брестник писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционното предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Брестник. Община Родопи и Кметство с. Брестник писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **При следното условие:**

- **Да се спазват условията в становище изх. № ПУ-01-669(1)/08.07.2021г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.**

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив



14.09  
.....2021г.