



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-7...../2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище от РЗИ Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на:** за „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 68080.4.7 по КК и КР на гр.Сопот, общ.Сопот“ за промяна предназначението на земеделска земя за незаемеделски нужди за „Складова и търговска дейност, Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“.

**Възложител:** „АУТО ГУ-МАКС“ ЕООД, (

#### Характеристика на плана:

Настоящия план разглежда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 68080.4.7, местност „Розите“, по КККР на гр. Сопот, община Садово, област Пловдив. Имотът представлява земеделска земя, с площ общо 9998 кв.м., с ТПТ – „Земеделска“, НТП – „Етерично-маслодайна култура“.

Планът за регулация предвижда промяна предназначението на ПИ № 68080.4.7, местност „Розите“, по КК и КР на гр. Сопот, община Сопот и отреждането му за – складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) и автосервиз.

След промяна начина на трайно ползване в гореупоменатият имот, ще се изгради „Център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/ и Автосервиз“. Основната дейност ще бъде разкомплектоване на ИУМПС, ремонтна дейност на автомобили и временно съхранение на получените от това отпадъци.

Генерираните отпадъци ще се съхраняват временно на определените и оборудвани според изискванията на ЗУО и съответните наредби площадки и складове.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на имота.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от водопроводната и канализационната мрежа на града. Отпадните води от „Център за разкомплектоване на ИУМПС и Автосервиз“ ще преминават през пречиствателно съоръжение КМУ преди заустване в площадковата канализация, а след това в канализационната мрежа на гр. Сопот.

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение – Юг“ ЕАД. Присъединяването ще се осъществи от най-подходящата точка.

Поземлен имот с идентификатор № 68080.4.7, по КК и КР на гр. Сопот, община Сопот **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвидения ПУП е защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-272/31.03.2021 г. (бр. 46/03.06.2021 г.) Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

1. С ПУП-ПРЗ ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията с цел реализиране на и „Център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/ и Автосервиз“ в поземлен имот с идентификатор № 68080.4.7, по КК и КР на гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-парцеларен план не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

- Предвид характера на предвидените в плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

- Предвидените с ПУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. **Със становище изх. № 10-24-1/09.02.2024г. РЗИ-Пловдив е изразила,** че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

4. Съгласно извлечение от ОУП на Община Сопот ПИ № 68080.4.7 попада в Зона 70 – земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване.

5. Реализирането на плана не води до нерегламентирано изпускане на вредни емисии, шум и/или друг източник на негативно въздействие.

6. В близост до разглежданата територия за реализиране на плана няма обекти на здравна защита.

7. Предвид местоположението на засегнатата територия няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

**При изпълнение на следните условия:**

1. Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив



29.01.....2024г.