



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-6/2021 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 185 - Жм (жилищна устройствена структура единица [зона), включващо поземлен имот №2 78080.52.1 частен имот и част от поземлен имот 78080.52.171, общински полски път по кадастралната карта на с, Царацово, местност „Долни ливади, община Марица, област Пловдив за изграждане на Обект: Жилищно строителство - 3 бр. УПИ

Възложител: С

Димитрова

За кореспонденция:

Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а

Характеристика на плана:

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана е да се измени ОУП на община Марица за да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел: Жилищно строителство - 3 бр. УПИ. Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 464 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 13 от 21.12.2020г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота Стоянка Запрянова Димитрова. В частен имот № 78080.52.1 с площ от 1778 кв.м, и с НТП „нива“ след промяна предназначението на земеделска земя и инвестиционно проектиране ще се обособят 3 бр. УПИ за жилищно строителство, собственост на Възложителя. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство,

Водоснабдяване на бъдещите обекти — от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ 78080.52.11-частен имот и част от поземлен имот 78080.52.171-общински полски път, местност „Долни ливади“, по КК на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, приета от МС с Решение №122/2.3.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.). Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие

М о т и в и :

1. Предвид постановеното Решение № 464 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 13 от 21.12.2020г., с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“ планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. Ще се изпълнят законово определените от Закона за управление на отпадъците изисквания относно формираните отпадъци.

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез обособяване на пътна връзка със съществуващата пътна мрежа в района. Заустването на отпадните битово-фекалните и технологични води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Няма да се формират технологични отпадни води. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на изменение на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвиденото в изменението на ОУП изграждане на жилищни сгради няма вероятност да доведе до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

3. Със становище изх. № 10.12.1/05.02.2021г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

4. Предвид местоположението на засегнатата територия няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

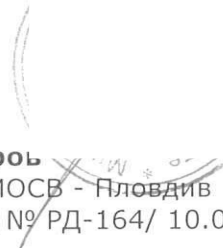
Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение,

Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив

16.02.....2021г.

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

